



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 27.11.2023, klo 15:02 - 19:36

Paikka Sähköinen kokous, Teams

### Käsitellyt asiat

- § 303 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 304 Ilmoitusasiat
- § 305 Vuoden 2023 talousarvion muuttaminen
- § 306 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024
- § 307 Meneillään olevien investointihankkeiden edistäminen
- § 308 Järvenpään asunto-ohjelma
- § 309 Virkojen perustaminen hyvinvoinnin- sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueille
- § 310 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Anni-tädin kylä
- § 311 Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä), osittainen voimaantulo
- § 312 Oikaisuvaatimus / Vesiliittymä- ja käyttösopimus, kohtuullistamispyyntö
- § 313 Ero luottamustehtävästä / Haavisto Jere
- § 314 Ero luottamustehtävästä / Repo Katja
- § 315 Yhtiökokouskutsu 12.12.2023 / Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- § 316 Yhtiökokouskutsu 12.12.2023 / Järvenpään Pysäköinti Oy
- § 317 Yhtiökokouskutsu 12.12.2023 / Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- § 318 Kokouskutsu 20.12.2023 / Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous

### Lisäpykälät

- § 319 LISÄPYKÄLÄ: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän loppuselvitys



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja  
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja  
Henry Berg  
Tarja Edry  
Hanna Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Reetta Nick, paikalla § 308-, saapui 18:15  
Ismo Nöjd  
Mikko Taavitsainen, varajäsen Tom Boman  
Ossi Vähäsarja, paikalla §:t 303-308, poistui 18:15  
Tiia Östberg

### Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja, sihteeri  
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, paikalla § 307, saapui 16:07, poistui 17:32  
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, paikalla § 308, saapui 17:42, poistui 18:33  
Teemu Jaakkola, Mestaritoiminta Oy, paikalla § 307, saapui 16:08, poistui 17:32  
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija, paikalla § 308, saapui 17:42, poistui 18:33  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, paikalla § 307, saapui 16:07, poistui 17:32  
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, paikalla § 304, 307, 308, saapui 15:15, poistui 18:33  
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja, paikalla § 305-307, saapui 15:48, poistui 17:32  
Hannele Selin, yleiskaavapäällikkö/vt. kaavoitusjohtaja, paikalla § 304, saapui 15:15, poistui 15:41  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, paikalla § 307, saapui 16:10, poistui 17:32  
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

### Poissa

Tom Boman  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 303

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 28.11.2023 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Käsittely**

Todettiin, että kokous muutettiin sähköiseksi kokoukseksi ennen kokouksen alkamista.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 304

#### Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Ohjauskirje\_22.11.2023\_ESAVI.pdf
- 2 Iltakoulu / KH 27.11. MAL hyödyt

#### Iltakoulu

klo 15.00-15.10 Kaupunginhallitus kuulee hallintojohtajan soveltuvuusarviointiin lähetettyjä henkilöitä

klo 15.10-15.40 MAL- iltakoulu, yleiskaavapäällikkö, vt. kaavoitusjohtaja Hannele Selin (oheismateriaali)

#### Ilmoitusasiat

1. Lausuntopyyntö / Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, luonnos 17.11.2023 (JARDno-2023-1837)
2. Aluehallintoviraston ohjauskirje: Ehkäisevä päihdetyö on kunnan lakisääteinen tehtävä (oheismateriaali)
3. Sisäisen tarkastuksen ajankohtaiskatsaus pidetään 18.12.2023 kaupunginhallituksen kokouksessa iltakouluasiana

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Käsittely**

Vt. kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti MAL-asiaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Opetus- ja kasvatustaloutakunta, § 22,25.04.2023**

**Hyvinvointilautakunta, § 15,26.04.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 28,27.04.2023**

**Kaupunginhallitus, § 125,15.05.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 26,29.05.2023**

**Kaupunginhallitus, § 226,25.09.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 64,09.10.2023**

**Kaupunginhallitus, § 255,30.10.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 71,13.11.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 67,16.11.2023**

**Opetus- ja kasvatustaloutakunta, § 62,20.11.2023**

**Kaupunginhallitus, § 305, 27.11.2023**

### § 305

#### **Vuoden 2023 talousarvion muuttaminen**

JARDno-2023-666

#### **Opetus- ja kasvatustaloutakunta, 25.04.2023, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Taluspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite / Tilinpäätös 2022 opka

#### **Talousarvion sitovuusmääräykset**

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko talousohjelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa kehyksestä vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimieliin havaitsee tilivuoden määrärahasa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Koska opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määräraha on vuonna 2022 ylittynyt huolimatta vuoden 2022 lisämäärärahoista ilman, että on haettu lisämäärärahaa normaalin toimintamallin mukaisesti joulukuun valtuustolta, tulee lautakunnan tehdä siirtomäärärahakäsittelyn aikataulussa esitys siitä, miten ylitys katetaan kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymällä (15.11.2021 § 113)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

talousohjelmakaudella 2022–2025. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 8.5.2023 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarviomuutoksista 29.5.2023. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä taloudelliset tavoitteet saavutetaan.

### **Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kehyskaudella katettavat ylitykset vuodelta 2022**

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 1,9 miljoonaa euroa budjetoitua heikompana. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen vuoden 2022 talousarviota muutettiin vuoden aikana kolme kertaa: KV 23.05.2022 § 39, KV 12.9.2022 § 67 ja KV 12.12. § 98. Kaupunginvaltuuston päätöskien muutokset koskivat vuoden 2021 ylitysten kattamista vuosina 2024–2025, eläkemenoperusteisten maksujen lisäystä, palvelutarpeen kasvusta aiheutunutta menokasvua sekä ennakoitua talousarvioylitystä vuodelle 2022 ja sen kattamista vuosina 2024–2025.

Toimintakateylityksestä merkittävä osa on syntynyt eristä, joihin palvelualue ei ole suoraan voinut vaikuttaa. Näin ollen ylitys esitetään katettavaksi palvelualueen talousohjelmavuosien toimintakatteesta vain osittain. Poikkeuseriä olivat:

- Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvusta johtunut henkilöstön lisätarve
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelikulujen merkittävä kasvu
- Valmistavan opetuksen ja erityisopetuksen palvelutarpeen kasvusta johtuneet henkilöstön lisätarve
- Lisääntyneistä sairauspoissaoloista johtunut sijaiskulujen kasvu
- Oppilaskuljetusten kustannusten kasvu

Poikkeuserät huomioon ottaen esitetään, että vuosien 2022–2025 kehyksestä katettava määräraha olisi 678 000 euroa, joka kohdentuisi seuraavasti: 200 000 euroa vuonna 2024 ja 478 000 euroa vuonna 2025.

### **Irtaimistoinvestointien siirto vuodelta 2022**

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestoinneista iso osa jäi käyttämättä vuonna 2022. Irtaimistoinvestoinneista esitetään siirrettäväksi keskeneräisten hankkeiden kattamiseksi vuonna 2022 toteumaton 183 000 euroa vuodelle 2023:

- Harjulan ensikertainen kalustaminen 33 000 e
- Koivusaaren käsityöluokan työstölaitteiden uusiminen peruskorjauksen yhteydessä 150 000 e

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus ja kasvatuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen käyttötalouden sopeutusvelvoitteiden siirtämisen vuosille 2024-2025
2. opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestointien määrärahojen siirron vuodelle 2023.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely:

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.22-18.38.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Hyvinvointilautakunta, 26.04.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Taluspäällikkö

### Talousarvion sitovuusmääräykset

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko talousohjelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa kehyksestä vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahasa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Koska hyvinvoinnin palvelualueen määräraha on vuonna 2022 ylittynyt, tulee lautakunnan tehdä siirtomäärärahäkäsittelyn aikataulussa esitys siitä, miten ylitys katetaan kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymällä (15.11.2021 § 113) talousohjelmakaudella 2022–2025. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 8.5.2023 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarvio muutoksista 29.5.2023. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä taloudelliset tavoitteet saavutetaan.

### Hyvinvoinnin palvelualueen kehyskaudella katettavat ylitykset vuodelta 2022

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 350 000 euroa budjetoitua heikompana. Hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2022 talousarviota muutettiin vuoden aikana kolme kertaa: KV 23.05.2021 § 39, KV



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

12.9.2022 § 67 ja KV 12.12 § 98. Kaupunginvaltuuston päätöksiä muutokset koskivat yhdistysten tilavuokrien budjetoinnin korjausta, eläkemenoperusteisten maksujen lisäystä sekä koronan jälkihoidon määräraharauksen siirtoa konsernipalveluista hyvinvoinnin palvelualueelle sekä sisäisten vuokrien oikaisemista.

Toimintakateylityksestä noin puolet on syntynyt koronaviruksen aiheuttamista tulomenetyksistä, joihin palvelualue ei ole suoraan voinut vaikuttaa. Näin ollen ylitys esitetään katettavaksi palvelualueen talousohjelmavuosien toimintakatteesta vain osittain. Poikkeuseriä olivat:

- Järvenpää-talon tulomenetykset tammi-helmikuulta 2022
- Uimahallin tammikuun sulusta aiheutuneet tulomenetykset
- Uimaopetuksen sekä sporttikerhojen peruuntumisista aiheutuneet tulomenetykset

Poikkeuserät huomioon ottaen esitetään, että vuosien 2022–2025 kehyksestä katettava määräraha olisi 179 000 euroa, joka kohdentuisi seuraavasti: 60 000 euroa vuonna 2024 ja 119 000 euroa vuonna 2025.

### **Irtaimisto- ja liikuntapaikkainvestointien siirto vuodelta 2022**

Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimisto- ja liikuntapaikkainvestoinneista esitetään siirrettäväksi keskeneräisten hankkeiden kattamiseksi vuonna 2022 toteutumaton 1 312 251 euroa vuodelle 2023:

- Virtuaalinen opisto 50 000 €
- Opiston hallintajärjestelmien uusiminen 15 000 €
- Finna yhteensopiva/integroitava kokoelmahallintajärjestelmä 30 000 €
- Juholanmäen tekojään jäädytyskontti ja muuntaja 723 400 €
- Keskustan liikuntapuisto 493 851 €

KS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. hyvinvoinnin palvelualueen käyttötalouden sopeutusvelvoitteiden siirron vuosille 2024-2025 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla
2. hyvinvoinnin palvelualueen irtaimisto- ja liikuntapaikkarakentamisen investointien määrärahojen siirrot vuodelle 2023 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla

### **Käsittely**

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunkikehityslautakunta, 27.04.2023, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite / Käyttötalous siirrettävät 2022

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / ICT - muut pitkävaikutteiset menot siirrettävät 2022

#### **Perustelut**

Kaupunginvaltuusto päätti taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2026 12.12.2022 § 100.

#### **Talousarvion sitovuusmääräykset**

Sitovuustasojen taloussuunnitelma on laadittu nettositovana vuosille 2023-26. Määrärahojen sitovuus koskee siis koko nelivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, ilman esitystä ylityksen kattamisesta tulevien vuosien kehyksistä. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa.

Lautakunta tekee esityksensä vuosille 2023-2026 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista huhtikuussa 2023. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 15.5.2023 ja valtuusto päättää talousarviomuutoksesta 29.5.2023

Siirtomäärärahaa ei voi käyttää pysyvien menolisäyksien kattamiseen, raha ei siis jää pysyvästi palvelualueen toimintakuluihin, vaan vain valituiksi vuosiksi soveltuvia kohteita esimerkiksi kehittämishankkeet (konsultointi, määräaikaiset projektihlöiden rekryt), laitehankinnat, tyhy.

Mikäli määräraha on ylittynyt ilman, että on haettu lisämäärärahaa joulukuun valtuustolta, tulee tehdä esitys, miten ylitys katetaan tulevina talousarviovuosina

Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2022 talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 97 000 euroa budjetoitua parempana.

#### **Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys**

Siirrettävien määrärahojen osalta esitetään siirrettäväksi vuosille 2023-2024 menojen kattamisiin:

#### **Lisämäärärahat toimintamenoihin**

#### **Uuden elinkeino-ohjelman toteutus**

Elinkeino-ohjelman toimenpiteitä määriteltäessä on tarve käyttää konsultti /ostopalveluita, jolle ei suoraan oltu varattu määrärahoja vuoden 2023 budjetissa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Kaupungin omasta käytöstä poistettavien kiinteistöjen myynti**

Yhdyskuntasuunnittelu-, ympäristö ja asumisen kehittämisen avainalueella ja sen sisällä olevassa maankäyttö- ja karttapalveluiden kokonaisuudessa ei oltu varattu määrärahoja kaupungin omasta käytöstä poistettavien kiinteistöjen arviokirjoihin ja kuntokartoituksiin vuosille 2023-2024.

### **Kävelykatu Jannen lämmityksen korjaus**

Kävelykatu Jannen lämmityksen korjaamiseen ei oltu varattu vuodelle 2023 määrärahaa. Katulämmitys on korjattava, jotta vältytään tapaturmilta ja liukastumisilta. Lämmityksen ollessa epäkunnossa, sitä on jouduttu pitämään mekaanisesti puhtaana.

### **Puistometsien hoitosuunnitelman toteuttaminen**

Puistometsien hoitosuunnitelma on laadittu, mutta hoitosuunnitelman toteutukseen ei oltu varattu määrärahoja vuodelle 2023. Nyt esitettävillä määrärahoilla tullaan suorittamaan hoitosuunnitelman mukaista toimintaa ja yksittäisten puiden poistoa.

### **Irtaimisto määrärahojen siirtoesitys**

ICT-investointien ja muiden pitkävaikutteisten investointien osalta seurantavastuu on siirtynyt konsernipalveluille vuoden 2023 alusta, josta johtuen niiden siirrot viedään käsiteltäväksi suoraan kaupunginhallitukseen. Siirroista on kuitenkin liite oheismateriaalina, joka annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Irtaimistoinvestointien (kalusto) osalta Kaupunkikehityksen palvelualue ei esitä siirtoja vuodelta 2022 säästyneistä määrärahoista.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisten esitysten mukaisesti määrärahasiirroista vuosille 2023-2026, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

### **Käsittely**

Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Riikka Juuma teki Petri Pertan, Timo Haimalan ja Hanna Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Esitän, että kohdasta elinkeino-ohjelman toteutus siirretään 10 000 euroa koulureitin turvallisuuteen. Siirtyvä summa kohdennetaan Metsolantien ja Sipoontien risteykseen jalankulkijasta aktivoituvat välkkyvät tehostevalot (hintavaikutus n. 3000 eur) ja liikennenopeusnäyttö sijoitettavaksi tarvittaviin koulureittien rauhoittamiseksi oikeaksi katsottaviin kohtiin (syksyn osalta Sipoontielle), hintavaikutus n. 3000 eur"



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana Juuma korjasi muutosehdotustaan muotoon: "Esitän, että siirretään käyttämättä jääneistä määrärahoista 10 000 euroa koulureitin turvallisuuteen. Siirtyvä summa kohdennetaan Metsolantien ja Sipoontien risteykseen jalankulkijasta aktivoituviin välkkyviin tehostevaloihin ja liikennenopeusnäyttöön sijoitettavaksi tarvittaviin koulureittien rauhoittamiseksi oikeaksi katsottaviin kohtiin (syksyn osalta Sipoontielle)." Henri Kontkin kannatti korjattua muutosehdotusta.

Kaupunkikehityslautakunta täydensi Juuman tekemää korjattua muutosehdotusta seuraavasti: "Lisäksi annetaan viranhaltijoille valtuudet valita, miten 10 000e otetaan listalla olevista muista kohteista."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juuman tekemä korjattu muutosehdotus hyväksyä lautakunnan täydennyksellä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunkikehityslautakunnalle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.52-18.00

### **Päätös**

Hyväksyttiin Juuman tekemä korjattu muutosehdotus lautakunnan täydennyksellä yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 125**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 5-2023 korjattu 15.5.2023

#### Oheismateriaali

1 KH1505 - Liite 2 - TP 2022 määrärahasiirrot käyttötalous  
2 KH1505 - Liite 3 - TP 2022 määrärahasiirrot investoinnit hankkeittain  
3 KH1505 - Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 08.03.2023 liitteineen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-26 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Nyt esitettävien vuoden 2023-26 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostaloussuunnitelma on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

### **Käyttötalousosa**

#### **Vuodelta 2022 käyttämättä jääneiden määrärahojen ja määrärahaylitysten siirrot vuosille 2023-25**

Talousohjausmallin mukaisesti talousarvioon ei lähtökohtaisesti tehdä talousarviomuutoksia. Useampivuotinen sitova talousohjelma tarkoittaa, että yhden vuoden määrärahojen ylittyminen tai alittuminen ei ole ratkaisevaa, vaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sitovuustason talouden pitää pysyä tasapainossa koko talousohjelmakaudella. Talousohjausmallin mukaisesti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrarahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina.

Mikäli yhtenä talousarviovuonna säästynyt määräraha halutaan käyttöön ohjelmakauden seuraaville vuosille, tulee lautakunnan tehdä tilinpäätöksen valmistuttua esitys määrärahan käytöstä talousohjelmavuosina. Käyttämättä jäänyttä määrärahaa ei voi kohdentaa pysyviin menolisäyksiin. Määrärahaylityksien osalta tulee ennen talousarviovuoden päättymistä hakea lisämäärärahaa ja esittää valtuustolle, miten yhden vuoden ylitys katetaan tulevien vuosien määrärahoista. Mikäli ylitystarve realisoituu vasta tilinpäätökseen, tuodaan vastaava sopeutusesitys tuleville talousohjelmavuosille käsittelyyn siirtomäärärahakäsittelyn yhteydessä.

Sitovuustasoittain enimmillään siirrettävissä olevan määrärahan määrittelyssä on huomioitu mahdolliset poikkeukselliset erät, joiden käyttämättä jäämistä ei voi katsoa palvelualueen omaksi aikaansaannokseksi. Vastaavasti erät, joiden ylittyminen on aiheutunut koronan vaikutuksista, budjetoitvirheestä tai muusta palvelualueen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolisesta tapahtumasta, on tekijät huomioitu sopeutettavaa summaa määriteltäessä. Siirrettävissä olevat summat sekä tehdyt siirtoesitykset palvelualueittain ovat seuraavat:

- Konsernipalvelut 762 t€ --> 637 t€ Konsernipalveluihin, 80 t€ Hyvinvoinnin palvelualueelle vuodelle 2023 ja 45 t€ vuodelle 2024.
- Tilaomistus 118 t€ --> 96 t€ vuodelle 2023 ja 22 t€ vuodelle 2024.
- Kaupunkikehitys 97 t€ --> 77 t€ käyttötalouteen vuodelle 2023 ja 10 t€ vuodelle 2024 sekä 10t€ kunnallistekniikan infran peruskorjausinvestointeihin.
- Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset -1,7 M€ --> -1,7 M€ vuodelle 2023.
- Järvenpään vesi 211 t€ --> 211 t€ vuodelle 2023.

Hyvinvoinnin ja Opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasot ylittivät talousarvionsa. Tulevilta vuosilta sopeutettavat summat ovat seuraavat:

- Hyvinvointi 179 t€ --> 60 t€ vuodelle 2024 ja 119 t€ vuodelle 2025.
- Opetus ja kasvatusta 678 t€ --> 200 t€ vuodelle 2024 ja 478 t€ vuodelle 2025.

Hyvinvoinnin palvelualueen ylityksestä osa selittyi koronan aiheuttamilla tulomenetyksillä ja osa Opetuksen ja kasvatuksen ylityksestä aiheutui ennakoimattomasta palvelutarpeen kasvusta (varhaiskasvatus, valmistava opetus) sekä koronan aiheuttamista hankinnoista ja sijaiskuluista. Näiltä osin palvelualueille ei kohdennettu lisäsopeutusvelvoitetta vuosille 2023-25.

Järvenpään Veden johtokunnan esitys siirtomäärärahan käyttökohteista ja määrärahan kattamisesta talousohjelmakauden aikana on esitetty liitteenä.

Vuosittainen kooste siirtomäärärahaesityksistä ml. konsernipalvelujen ja tilaomistuksen siirtomäärärahaesitykset on esitetty liitteessä 2. Esitykset heikentävät toimintakatetta vuonna 2023 2,8 M€ sekä parantavat toimintakatetta 2024 183 t€ ja 2025 597 t€. Lisäksi esitykset lisäävät investointimenoja 10 t€ vuodelle 2023.

### **Varhaiskasvatusmaksulain muutoksen mukainen määrärahasiirto**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuosien 2023-2026 taloussuunnitelmassa varauduttiin varhaiskasvatusmaksulain muutokseen, jonka seurauksena varhaiskasvatusmaksujen tulorajoja madallettiin 1.3.2023 alkaen noin kolmanneksella. Varaus toimintatuottojen vähenemiseen tehtiin konsernipalvelujen määrärahaan, josta se on lakimuutoksen sisällön ja toteutusaikataulun vahvistuttua tarpeen siirtää opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle. Määrärahaa siirretään 526te vuodelle 2023 ja 600 t€ vuosille 2024-26. Muutoksella ei ole kaupunkitasolla toimintakatevaikutusta.

### **Kotikuntakorvausten maksatuksen oikaisu**

Valtionvarainministeriö on antanut 1.3.2023 VN/33144/2022 päätöksellään on päättänyt oikaista kuntien kotikuntakorvausten maksatusta. Järvenpäälle muutospäätös parantaa nettokotikuntakorvauksia noin 7 t€:lla. Kotikuntakorvauksia esitetään tarkennettavan päätöksen mukaisiksi.

### **Yhdistysten tilavuokrien ja avustusten budjetoinnin korjaus**

Vuonna 2022 käynnistettiin muutos, jossa yhteisöjen tilavuokrissa siirrytään vaiheittain käytäntöön, jossa vuokralainen maksaa tiloista markkinavuokraa ja Hyvinvoinnin palvelualue myöntää yhteisölle hakemuksen perusteella vuokra-avusta, jolloin tilasubventiona näkyvä sisäinen vuokra muuttuu ulkoiseksi kuluksi. Vuodelle 2023 budjetointia tehdessä arvio tulevasta avustettavista yhdistysten vuokrista oli suurempi kuin lopullinen vuokrakokonaisuus. Tämän seurauksena oikaistaan budjetointia vähentäen tilaomistuksen ulkoista vuokratuloa ja hyvinvoinnin palvelualueen avustusmenoa. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

### **Tuloslaskelmaosa**

#### **Valtionosuuksien tarkennus**

Valtionvarainministeriö on antanut 30.12.2022 VN/33144/2022 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetyksien korvauksesta vuonna 2023, jonka mukaan Järvenpäälle maksetaan kokonaisuudessaan 18,6 Me valtionosuuksia vuonna 2023. Talousarviossa käytettyjen ennakkolistien laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 18,7 Me. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaiseksi eli laskettavan 90 t€.

#### **Rahoituskustannusten lisäys**

Taloussuunnitelman vuosien 2023 ja 2024 korkolaskentaan sisältyi virhe, minkä lisäksi ennakoitua korkeammalle nousut korkotaso edellyttää taloussuunnitelman korkokustannusvarauksen tarkennusta. Taloussuunnitelmaan esitetään lisättäväksi korkokustannuksia vuodelle 2023 3200te, 2024 2200te ja vuosille 2025-26 1000te. Muutos heikentää kaupungin tulosta ja lisää lainanottoa vastaavasti.

### **Investointiosa**

#### **Vuonna 2022 kesken jääneiden investointien määrärahasiirrot vuodelle 2023**

Investointimäärärahasiirtoesitykset on esitetty hankkeittain liitteessä 3.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**ICT investointien** seuranta keskittyi vuoden 2023 talousarviossa palvelualueilta konsernipalveluihin. Kaupungin kesken jääneistä ICT hankkeista jäi vuonna 2022 varatuista määrärahoista käyttämättä 516 t€, josta esitetään siirrettävän vuodelle 2023 514 t€.

**Irtaimistoinvestoinneissa** esitetään Konsernipalveluissa 68 t€, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella 183 t€ ja Hyvinvoinnin palvelualueella 95 t€ määrärahasiirtoa vuodelle 2023. Yhteensä irtaimistomäärärahoja esitetään siirrettäväksi 346 t€.

**Kehitysinvestoinneista** hankkeita joihin myönnetty määrärahoja vuodelle 2022, mutta siirtyivät vuodelle 2023 jäi käyttämättä 288 t€, josta esitetään siirrettävän 287 t€ vuodelle 2023.

**Talonstrakennuksen** hankkeista vuodelle 2022 varatuista määrärahoista jäi viivästysten vuoksi käyttämättä 4,6 M€, josta esitetään siirrettäväksi 3,2 M€ vuodelle 2023.

**Kunnallistekniikan** vuoden 2022 investointimäärärahasta jäi vuonna 2022 kokonaisuudessaan käyttämättä 8 M€. Käyttämättömästä määrärahasta esitetään siirrettäväksi peruskorjaushankkeista 1,3 M€ ja uusien alueiden hankkeista 2,9 M€ eli yhteensä 4,3 M€ vuodelle 2023 jatkuviin ja toteutuviin hankkeisiin. Pitemmälle siirtyneiden hankkeiden määrärahasiirrot huomioidaan osana investointiohjelman ja taloussuunnitelman laadintaa vuosilla 2024 ja 2025. Vuonna 2022 käynnistyneiksi suunnitelluista hankkeista mm. Jampan keskus, Sävelpuiston sekä Väylän rakentamishankkeet siirtyivät vasta suunnittelukaudella toteutuviksi.

**Liikuntapaikkainvestointien** määrärahasta jäi käyttämättä kokonaisuudessaan 1,8 M€, josta esitetään 1,2 M€ määrärahan siirtoa vuodelle 2023.

### Järvenpään veden investoinnit

Vuonna 2022 Järvenpään Veden investointeihin oli varattuna 6,769 Me, josta jäi käyttämättä 2,470 Me. Sitovuustasona on Järvenpään Veden investoinnit yhteensä. Suurimmat säästöt syntyivät Lehmustien ja Kuuselankadun hankkeiden aloittamisen siirtymisestä vuodelle 2023, Sävelpuiston hankkeen viivästymisestä sekä Yhteiskuoulun alueen talousarviota pienempänä toteutuneista kustannuksista. Vuodelle 2023 ei investointiohjelmassa ole varattu määrärahaa Pietilän yritysalueen eikä Väylän ja Elyn hankkeiden vesihuoltoon. Ainolan keskuksen hanke jatkuu vuonna 2023. Vuodelle 2023 esitetään siirrettäväksi 2,170 Me erillisen liitteen mukaisesti.

Investointien määrärahasiirtoesityksissä on huomioitu vain vuodelle 2023 siirtyvät hankkeet. Siltä osin, kun hankeaikataulut (erityisesti kunnallistekniikan investoinnit) ovat viivästyneet enemmän, vuosille 2024 tai 2025, muutokset huomioidaan osana investointiohjelman ja taloussuunnitelman laadintaa.

### Tekniset korjaukset talousarvioon

Käyttötalous: Talousarviokirjassa on Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset sitovuustason taulukossa numerovirhe. Suunnitelmavuosien toimintakatteen summa on korjattu, vastaamaan tuotot ja kulut rivien mukaista



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

summaa, jonka tuloksena toimintakate on taulukossa 2 t€ pienempi vuosina 2024-2026, ja taulukon sitova toimintakate vuosina 23-26 on 28 937t€. Talousarvion alkuperäisissä kokonaisluvuissa toimintakate on huomioitu oikein ja korjaus kohdistuu ainoastaan käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset taloustavoitteiden taulukkoon.

Investoinnit: Talousarviokirjassa on esitetty lautakuntien raporteissa aineettomat investoinnit. Aineettomat investoinnit eivät kuitenkaan ole lautakunnittain valtuustoon nähden sitovia. Aineettomat investoinnit ovat vuodesta 2023 alkaen kokonaisuudessaan sitovia Konsernipalveluiden sitovuustasolla ICT-investointeina.

Korjaukset on huomioitu talousarviomuutoksissa.

### Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2023 toimintakatetta 2,8 M€ ja vuosikatetta 6,1 M€ ja tilikauden alijäämää vastaavasti. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 8,6 M€. Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2023 investointimenoja yhteensä 12,0 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2023 otetaan lainaa 18 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Vuoden 2024 toimintakatetta muutokset parantavat 183 t€ ja vuoden 2024 597 t€, mutta rahoitustuotot ja -kulut heikentävät tulosta ja lisää lainanottoa vuonna 2024 2 M€, vuonna 2025 0,4 M€ ja vuonna 2026 1 M€.

KR

\*\*\*\*\*

Esityslistan julkaisun jälkeen on päivitetty liite 1 "TA-muutos" 15.5.2023.

\*\*\*\*\*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti

### **Kokouskäsitely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 29.05.2023, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 5-2023 korjattu 15.5.2023

### Oheismateriaali

- 1 KH1505 - Liite 2 - TP 2022 määrärahasiirrot käyttötalous
- 2 KH1505 - Liite 3 - TP 2022 määrärahasiirrot investoinnit hankkeittain
- 3 KH1505 - Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 08.03.2023 liitteineen
- 4 Oheismateriaali/Siirrettävissä-sopeutettavat määrärahat

Kaupunginhallitus 15.5.2023 § 125

Aineistoa on täydennetty kaupunginhallituksessa käsittelyssä olleella esittelymateriaalilla; Oheismateriaali/Siirrettävissä-sopeutettavat määrärahat.

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti.

### Kokouskäsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 25.09.2023, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 10-2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Talousarviota muutettiin KV 29.5.2023 § 26 siirtomäärärahojen, varhaiskasvatuksen lakimuutoksen varauksen siirron, yhdistysten vuokrahintojen korjauksen, kotikuntakorvausten muutospäätöksen, valtionosuuksien lopullisen päätöksen ja lainakorkojen osalta. Nyt esitettävien vuoden 2023-26 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostalonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

### Käyttötalousosa

#### **Palkankorotukset**

Vuoden 2023 talousohjelmakehyksessä oli huomoitu vuoden 2022 palkkaratkaisussa vuodelle 2023 sovitut palkankorotukset: 1,5% yleiskorotus, 0,4% paikallinen





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

järjestelyerä ja 1,2% paikallinen kehittämiserä alkaen 1.6.2023. Vuoden 2023 palkkaratkaisussa sovittiin lisäkorotuksista vuodelle 2023: 0,7% yleiskorotus ja 0,3% paikallinen järjestelyerä sekä 467 euron kertaeristä koko henkilöstölle sekä 120 euron kertaerästä lastenhoitajille ja 150 euron kertaerästä varhaiskasvatuksen opettajille, joita ei ollut huomioitu talousarviossa. Lisäkorotusten ja kertaerien kokonaismäärä on 1,1 M€ vuodelle 2023, joka heikentää kaupungin toimintakatetta vastaavasti. Muutokset kohdistuvat kaikkien sitovuustasojen henkilöstökuluihin. Lisäkorotukset on huomioitu vuoden 2024 talousarviovalmistelussa.

### **Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lisämääräraha**

#### Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotus

Palvelusetelin indeksikorotus astui voimaan 1.8.2023 ja oli suuruudeltaan 4,69%. Kesäkuun palvelusetelin keskimääräinen arvo oli 866 euroa ja indeksikorotuksella palvelusetelin arvo nousi 906 euroon. Korotuksen euromääräinen vaikutus on siis 40 €/palveluseteli. Elokuussa palveluseteleitä myönnettiin 350 kpl. Vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä palvelujen ostoissa varauduttiin 2% kustannusten kasvuun. Palvelusetelin indeksikorotuksessa huomioidaan tämän vuoksi 2% yli menevä osuus. Kokonaisuudessaan muutos on 41 t€ vuodelle 2023, joka heikentää kaupungin toimintakatetta vastaavasti. Vuodelle 2024 indeksikorotuksen vaikutus on huomioitu taloussuunnitelma kehyksessä.

#### Varhaiskasvatuksen osallistumisasteen kasvu

Talousarviossa on varhaiskasvatuksessa varauduttu lapsimäärän kasvuun perustuen kahden ylimääräisen ryhmän perustamiseen. Kevään toteutunut lapsimäärä vaati helmikuussa perustamaan kuusi uutta varhaiskasvatuksen ryhmää. Neljän ylimääräisen ryhmän henkilöstörakenne on neljä varhaiskasvatuksen opettajaa ja kahdeksan lastenhoitajaa, joiden palkkakustannukset ajalta 1.2.-31.12.2023 ovat yhteensä 365 t€ sivukuluineen. Lapsimäärän kasvu lisää vuoden 2023 varhaiskasvatuksen maksutuottoja arviolta 200 t€, jolloin nettona muutos heikentää toimintakatetta 165 t€. Tuleville vuosille osallistumisasteen kasvu on huomioitu kesäkuussa hyväksytyssä kehyksessä.

#### Valmistava opetus

Valmistavassa opetuksessa on toiminut keväällä seitsemän ryhmää ja syksyllä 2023 aloitti kolme ryhmää talousarviossa huomioitu kahden ryhmän asemesta. Kevään osalta valmistavan opetuksen kustannukset olivat 330 t€, josta yhden ryhmän kustannus oli 47 t€ sisältäen henkilöstökustannukset opettajasta ja koulunkäynninohjaajajsta sekä materiaaleista. Kokonaisuudessaan valmistavan opetuksen lisäryhmät keväällä (5) ja syksyllä (1) lisäävät vuoden 2023 kustannuksia 270t€. Syksyn valmistavan opetuksen ryhmät toimivat koko lukuvuoden 2023-2024. Lisäryhmän kustannus 40 t€ tullaan huomioimaan vuoden 2024 talousarviovalmistelussa. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 270 t€ vuonna 2023 ja 40 t€ vuonna 2024.

Kokonaisuudessaan opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle esitettävät muutokset heikentävät toimintakatetta 525 t€ vuonna 2023 ja 40 t€ vuonna 2024.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Työterveyden sisäinen laskutus**

Työterveyshuollon sisäinen veloitus on budjetointivaiheessa laskettu toimintakuluista. Sisäistä veloitusta laskettaessa on jäänyt huomioimatta työterveyshuollon Kelakorvaus jaettavaa summaa 198t€ alentavana tekijänä. Tältä osin esitetään korjattavaksi työterveyshuollon sisäisen veloituksen budjetointi vuodelle 2023. Muutos vaikuttaa kaikkiin sitovuustasoihin. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

### **Sisäiset ylläpito- ja pääomavuokrat**

Tiloihin liittyvien sisäisten ylläpito- ja pääomavuokrien osalta on budjetointivaiheessa tapahtunut muutamaan kohteeseen yli-/ alibudjetointia yhteensä 32t€. Sisäisen vuokran budjettia esitetään korjattavaksi seuraavien kohteiden osalta: Bulevardikortteli, Seutulantalo, JUSTin pysäköintitalon autopaikat ja Uusi Jyk. Muutos vaikuttaa Konsernipalvelujen, Tilaomistuksen, Opetuksen ja kasvatuksen, Hyvinvoinnin ja Kaupunkikehityksen määrärahoihin. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

### **KJ hyväksynyt 18.8.2023 § 20 hallintohenkilöstön siirron konsernipalveluihin**

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtavan erityisasiantuntijan siirto Konsernipalveluihin on toteutettu 1.8.2023 alkaen, joten budjetti on siirretty 1.8.2023 alkaen. Muutos vuodesta 2024 alkaen on otettu huomioon 2024 talousarviovalmistelussa. Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Talousarvion 2023 (KV 12.12.2023 § 100) mukaan työnjaon muutosten seurauksena tarvittavista määrärahasiirroista palvelualueiden ja konsernipalvelujen välillä päättää kaupunginjohtaja.

### **Tuloslaskelmaosa**

#### **Anttilan koulun siiven alaskirjauksen poisto**

Kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 172 päätöksen mukaisesti Anttilan koulun siipeä ei pureta kuluvana vuonna, vaan tila säilytetään varatilana Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkossa, jolloin talousohjelmassa huomioitu 1 M€ alaskirjaus esitetään poistettavan talousarviosta, jonka myötä kaupungin tulos paranee 1 M€.

### **Investointiosa**

#### **Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointien siirtomäärärahojen korjaus**

Vuoden 2022 siirtomäärärahojen käsittelyssä KV 29.5.2023 § 26 Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointeja siirrettiin virheellisesti 95 t€ Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestoinneiksi vuodelle 2023, vaikka investoinnit oli huomioitu kaupungin ICT investoinneissa. Virheellisesti siirrettyjä irtaimistoinvestointeja esitetään poistettavan, jolloin kaupungin käyttöomaisuusinvestoinnit ja lainamäärä laskee 95 t€.

### **Yhteenveto**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2023 toimintakatetta ja vuosikatetta 1,6 M€ sekä tilikauden alijäämää 0,6 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 8,0 M€ vuonna 2023.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2023 investointimenoja yhteensä 0,1 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2023 otetaan lainaa 1,5 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Vuoden 2024 toimintakatteen muutokset, joita ei ole jo huomioitu vuoden 2024 kehyksessä, heikentävät 40 t€ ja siten myös lisäävät lainanottoa.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 09.10.2023, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 10-2023

Kaupunginhallitus 25.9.2023 § 226

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti.

### **Kokouskäsitely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 255**

Valmistelijat / lisätiedot:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 11-2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Talousarviota muutettiin KV 29.5.2023 § 26 siirtomäärärahojen, varhaiskasvatuksen lakimuutoksen varauksen siirron, yhdistysten vuokrahintojen korjauksen, kotikuntakorvausten muutospäätöksen, valtionosuuksien lopullisen päätöksen ja lainakorkojen osalta. Kaupunginjohtaja 18.8.2023 § 20 siirsi määrärahoja opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta konseripalveluihin hallintohenkilöstön siirtyessä konsernipalveluihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.10.2023 § 64 talousarviomuutoksen palkankorotuksiin, työterveyden sisäiseen laskutukseen, sisäisten vuokrien budjetoinnin korjaukseen, opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lisämäärärahan, hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointien korjaukseen ja Anttilan koulun siiven alaskirjauksen poistoon liittyen.

Nyt esitettävien vuoden 2023-26 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

### Käyttötalousosa

#### **Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lisämääräraha**

##### Opetuksen erityisryhmät

Opetuksen erityisen tuen vaativuus on lisääntynyt, minkä takia Mankalan kouluun on 3 /2023 alkaen ja Koivusaaren kouluun 8/2023 alkaen perustettu uusi erityisopetuksen ryhmä, joihin on palkattu erityisopettajat. Yläkouluryhmä jatkaa toimintaansa 6/2026 asti ja alakouluryhmä koko taloussuunnitelmakauden. Lisäryhmät on huomioitu vuosien 2024-27 taloussuunnitelmaesityksessä. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 61,5 t€ vuonna 2023.

##### Valmistava opetus

Lisääntyneen maahanmuuton seurauksena on marraskuussa 2023 jouduttu perustaamaan yksi uusi valmistavan opetuksen ryhmä. Ryhmän toiminta jatkuu lokakuuhun 2024 asti. Ryhmän kustannus 2023 on 13,5 t€ sisältäen henkilöstökustannukset opettajasta ja koulunkäynninohjaajasta sekä materiaaleista ja vuonna 2024 60,5 t€. Lisäryhmä on huomioitu vuoden 2024 talousarvioesityksessä. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 13,5 t€ vuonna 2023.

Kokonaisuudessaan opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle esitettävät muutokset heikentävät toimintakatetta 75 t€ vuonna 2023.

### Investointiosa

#### **Keskustan liikuntapuiston investointiaikataulun muutos**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on käsitellyt keskustan liikuntapuistohankkeen etenemistä kokouksessaan 2.5.2023 ja 19.6.2023. Hanketta on päätetty edistää 300 t€ pienemmällä hankebudjetilla karsituin sisällöin. Uusi hankebudjetti on 10,6 Me. Hankkeelle on KV 29.5.2023 §26 siirretty aiheettomasti 2022 käyttämättä jäänyttä määrärahaa 455 t€ vuoden 2023 investointiohjelmaan, minkä lisäksi hankkeen toteutusaikataulu on muuttunut, joten budjetti tulee kohdentaa uudelleen. Muutos lisää investointeja vuonna 2023 1,1 M€ ja vähentää investointeja vuonna 2024 0,1 M€, 2025 0,4 M€ ja 2026 1,4 M€. Yhteensä investoinnit vähenee taloussuunnitelmakaudella 755 t€.

### **Kunnallistekniikan ja Järvenpään veden investointien siirrot**

Kunnallistekniikan ja Järvenpään veden vuodelle 2023 varatuista määrärahoista jää ennusteiden mukaan käyttämättä yhteensä 4,5 M€, koska kolme hanketta on siirtynyt toteutettavaksi vasta vuonna 2024. Sibeliuksenväylän kaavavalitus käsiteltiin vasta kesällä 2023, ja kaava sai lainvoiman syksyllä, minkä jälkeen voitiin hyväksyä katusuunnitelmat. Myös katusuunnitelmasta on tehty oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakuntaan, joten hanke ei toteudu tänä vuonna. Anni-tädin kylän kaavoitus- ja suunnittelu on viivästynyt siten, että kilpailuttaminen on mahdollista vasta vuoden 24 puolella ja jalostettavien kiinteistöjen osalta Stenbackan kaavoitus on viivästynyt.

Hankkeiden siirto on huomioitu investointiohjelmaesityksessä vuodelle 2024, joten kuluvan vuoden investointimäärärahaa esitetään leikattavan siirtoja vastaavasti kunnallistekniikan uusista alueista 1,9 M€, kunnallistekniikan infran peruskorjauksesta 1,9 M€ ja Järvenpään Veden investoinneista 0,6 M€.

### **Allianssi-investointien siirrot**

Allianssi-investointeihin vuodelle 2023 varatusta määrärahasta jää ennusteiden mukaan käyttämättä 3,7 M€ hankkeiden tarkemman arvioinnin, peruuntumisen ja siirtymisten seurauksena. Osa käyttämättä jäävästä määrärahasta on investointiohjelmaesityksessä siirretty vuodelle 2024, jotta akuutit korjaukset saadaan toteutettua tarkoituksenmukaisessa aikataulussa. Päällekkäisten varausten poistamiseksi kuluvan vuoden allianssi-investointibudjettia esitetään pienennettävän 3,7 M€.

### **Yhteenveto**

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2023 toimintakatetta, vuosikatetta ja tilikauden ylijäämää 75 t€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 7,9 M€ vuonna 2023. Muutosten vaikutukset vuoteen 2024 on huomioitu talousarvioesityksessä.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2023 investointimenoja yhteensä 7,1 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2023 lainanotto vähenee 7 M€ voimassa olevaan talousarvioon verrattuna.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 11-2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 255

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti.

### **Kokouskäsitely**

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2023, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

Syyskuun tilinpäätösennusteessa Kaupunkikehityksen palvelualueen alustava ennuste vuoden loppuun asti ylittää toimintakatteen noin 80 000 eurolla. Ennustettu ylitys aiheutuu toimintatuottojen oletetuista alituksista vuodelle 2023. Toimintatuottojen osalta jäätäneen budjetoidusta 3 653 Me:sta noin 305 Te. Tilinpäätös ennuste vuoden 2023 toimintatuotoiksi on 3 348 Me. Alitus johtuu rakennuslupatuotoista, joita toteutunee noin 100 Te vähemmän, ja lisäksi maankaatopaikkatuloja kertynee noin 170 Te budjetoitua vähemmän. Lisäksi joukkoliikenteen valtionavuista odotetaan kertyvän noin 50 Te budjetoitua vähemmän. Tulojen menetyksiin odotetaan saatavan kuitenkin kompensointia loppuvuodesta muun muassa vuokratuotoista ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

puunmyyntituloista. Budjetin toteumaa ja tilannetta seurataan aktiivisesti kuukausittain ja ennustetta päivitetään kuukausiraporttien yhteydessä.

Lopullisen talousarvion toteutumiseen liittyy kuitenkin merkittäviä epävarmuustekijöitä, jonka takia tässä vaiheessa ei pystytä antamaan täysin tarkkaa arviota talousarvion toteutumisesta. Mikäli Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio ylittyy vuoden 2023 osalta, esitetään ylitys katettavaksi suunnitelmakauden lopulla vuodesta 2026 alkaen niin, että ylitys tulee katetuksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Toimintakatteen ylitys tullaan kattamaan henkilöstökuluista ja eläköitymisistä vuoden 2026 loppuun mennessä.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kaupunkikehityksen palvelualueen mahdollinen vuoden 2023 talousarvio ylitys katetaan suunnitelmakaudella 2023-2026 niin, että ylitys tulee kokonaisuudessaan katettua kuvauksessa mainituilla toimenpiteillä vuoden 2026 aikana.

### Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55-18.06.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Opetus- ja kasvatustalautakunta, 20.11.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Taluspäällikkö

Lokakuun tilinpäätösennusteessa opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ennuste ylittää talousarvion 553 000€. Ennustettu ylitys aiheutuu henkilöstökulujen ylittymisestä. Tilinpäätösennusteeseen liittyy vielä merkittäviä epävarmuuksia, minkä vuoksi mahdollisen ylityksen lopullinen suuruus varmistuu vasta tilinpäätöksen yhteydessä.

Palvelualueelle tehtiin lokakuussa talousarviomuutos kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.10.2023 §64, jolla opetuksen ja kasvatuksen määrärahoja lisättiin 525 000€ kattamaan kasvaneesta palvelutarpeesta syntyneitä kuluja. Tästä talousarviomuutoksesta 206 000€ kohdennettiin varhaiskasvatuksen henkilöstökuluihin kattamaan vuonna 2023 perustettujen lisäryhmien kustannuksia



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

sekä palvelujen ostoihin kattamaan palvelusetelin indeksikorotusta. Lisäksi kohdennettiin 319 000€ perusopetuksen henkilöstökuluihin kattamaan erityisopetuksen ja valmistavan opetuksen kasvaneita kustannuksia.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle kohdistuu jatkuvaa palvelutarpeen kasvua niin varhaiskasvatuksessa kuin opetuspalveluissakin. Vuoden 2023 aikana varhaiskasvatukseen on perustettu kaikkiaan neljä uutta varhaiskasvatusryhmää, joihin ei ollut varauduttu vuoden 2023 budjettia laadittaessa. Opetuspalveluissa Ukrainan sodan aiheuttama lisääntynyt valmistavan opetuksen määrän kasvu on johtanut vuonna 2023 kaikkiaan seitsemän uuden valmistavan opetuksen ryhmän perustamiseen. Näistä ryhmistä viisi perustettiin vuonna 2022 ja jatkuivat kevätlukukauden 2023 ja kaksi ryhmää perustettiin syksyllä 2023 ja jatkuvat syksyyn 2024. Lisäksi erityisen tuen kasvanut palvelutarve on johtanut kaikkiaan kolmen uuden erityisopetusryhmän perustamiseen.

Hankkeiden merkitys on suuri opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluiden tuottamisessa. Hankkeet ovat myös euromääräisesti merkittäviä ja niiden lopulliset toteumat vaikuttavat merkittävästi siihen, kuinka paljon nyt tuloksi kirjattuja tukia ja avustuksia siirretään vuodelle 2024 ja mikä on vuoden 2023 toteuma.

Koska lopulliseen talousarvion toteutumiseen liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä, ei tässä vaiheessa pystytä antamaan tarkkaa arviota talousarvion toteutumisesta. Mikäli opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio vuonna 2023 ylittyy muusta kuin palvelutarpeen kasvusta johtuvista syistä, esitetään ylitys katettavaksi suunnitelmakauden lopulla syksystä 2025 alkaen niin, että ylitys olisi katettu vuoden 2026 loppuun mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustaloustalouden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen mahdollinen vuoden 2023 talousarvio ylitys katetaan taloussuunnitelmakaudella 2024-2026 niin, että toimenpiteet kohdistuvat syksystä 2025 eteenpäin ja ylitys on katettu vuoden 2026 loppuun mennessä.

### **Käsittely**

Taluspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 305**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 12-2023 27112023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-26 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Talousarviota muutettiin KV 29.5.2023 § 26 siirtomäärärahojen, varhaiskasvatuksen lakimuutoksen varauksen siirron, yhdistysten vuokrahintojen korjauksen, kotikuntakorvausten muutospäätöksen, valtionosuuksien lopullisen päätöksen ja lainakorkojen osalta. Kaupunginjohtaja 18.8.2023 § 20 siirsi määrärahoja opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta konsernialueisiin hallintohenkilöstön siirtyessä konsernialueisiin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.10.2023 § 64 talousarviomuutoksen palkankorotuksiin, työterveyden sisäiseen laskutukseen, sisäisten vuokrien budjetoinnin korjaukseen, opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lisämäärärahan, hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointien korjaukseen ja Anttilan koulun siiven alaskirjauksen poistoon liittyen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 § 71 lisämäärärahoja opetuksen erityisryhmille ja tarkensi keskuskentän liikuntapuiston hankeajataulun mukaisia määrärahoja. Lisäksi allianssin investointien, kunnallistekniikan ja Järvenpään veden investointeja siirrettiin tuleville vuosille.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-27 taloussuunnitelman kokouksessaan 13.11.2023 § 73.

Nyt esitettävien vuosien 2023-26 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Taloussuunnitelmavuosia koskevat muutokset huomioidaan saman suuruusina myös valtuuston 13.11.2023 hyväksymässä 2024-27 taloussuunnitelmassa.

### Käyttötalousosa

#### **Palvelualueiden määrärahaylityksien kattaminen talousohjelmakaudella**

##### Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue

Opetus- ja kasvatuslautakunta käsitteli talousarvioylityksen kattamista 20.11.2023 §62. Lokakuun tilinpäätösennusteessa opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ennuste ylittää talousarvion 553 t€, mutta lopulliseen talousarvion toteutumiseen liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä. Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää esittää, että opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen mahdollinen vuoden 2023 talousarvio ylitys katetaan taloussuunnitelmakaudella 2024-2026 niin, että toimenpiteet kohdistuvat syksystä 2025 eteenpäin ja ylitys on katettu vuoden 2026 loppuun mennessä. Ennusteen mukaisesti esitetään 553 t€ ylityksen siirtoa katettavaksi vuodelle 2025 185 t€ ja vuodelle 2026 368 t€. Esitys heikentää kaupungin vuoden 2023 toimintakatetta 553 t€ ja parantaa toimintakatetta vuonna 2025 185 t€ ja vuonna 2026 368 t€.

Vuoden 2025-2026 toimintakatteen parannukset huomioidaan muutoksena myös KV 13.11.2023 § 73 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa.

##### Kaupunkikehityksen palvelualue



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli talousarvioylityksen kattamista 16.11.2023 §67. Syyskuun tilinpäätösennusteessa Kaupunkikehityksen palvelualueen alustava ennuste vuoden loppuun asti ylittää toimintakatteen noin 80 t€. Lautakunta esittää, että Kaupunkikehityksen palvelualueen mahdollinen vuoden 2023 talousarvio ylitys katetaan suunnitelmakaudella 2023-2026 niin, että ylitys tulee kokonaisuudessaan katettua toimenpiteillä vuoden 2026 aikana. Ennusteen mukaisesti esitetään 80 t€ ylityksen siirtoa katettavaksi vuonna 2026. Esitys heikentää vuoden 2023 toimintakatetta ja parantaa vuoden 2026 toimintakatetta 80 t€.

Vuoden 2026 toimintakatteen parannus huomioidaan muutoksena myös KV 13.11.2023 § 73 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa.

### **Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset/lisätty**

Vuoden 2023 käyttöomaisuuden myyntivoitot tulevat jäämään talousarviosta noin 450 t€ ja maankäyttökorvaukset noin 1 M€. Lisäksi purkukustannuksia ja pilaantuneen maa-alueiden puhdistuskuluja ennustetaan aiheutuvan noin 900 t€, jolloin kokonaisuutena esitetään 2,35 M€ määrärahalisäystä sitovuustasolle vuodelle 2023. 1 M€ maankäyttökorvausten ja 450 t€ käyttöomaisuuden myyntituottojen odotetaan toteutuvan vuonna 2024. Kokonaisuutena esitys heikentää vuoden 2023 toimintakatetta 2,35 M€ ja parantaa vuoden 2024 toimintakatetta 1,45 M€.

Vuoden 2024 toimintakatteen parannus huomioidaan muutoksena myös KV 13.11.2023 § 73 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa.

### **Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu**

Järvenpään yli 1000 päivää työttömänä olleiden määrässä kasvua, jolloin syyskuun ennusteen mukaan työmarkkinatuen kuntaosuuden ennustetaan ylittyvän 400 t€. Määrärahaa esitetään lisättävän 400 t€ kasvaneen kuntaosuuden kattamiseksi. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 400 t€.

### **Tilaomistus**

Tilaomistuksen toimintakatteen ennustetaan ylittyvän 700 t€ johtuen ennakoimattomista Terveystalon lainojen korkokustannusten kasvun aiheuttamista ylimääräisistä vastikemaksuista. Määrärahaa esitetään lisättävän 700 t€ ylimääräisten vastikemaksujen kattamiseksi. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 700 t€.

### **Tasausmaksun siirto Järvenpään vedelle**

Vuodesta 2023 alkaen kunnat maksavat eläkemaksujen tasausmaksua (eläkemenoperusteinen maksun tilalle), joka budjetoitiin kokonaisuudessaan vuoden 2023 talousarviossa konsernipalveluihin. Lokakuun ennusteen mukaan koko 2,3 M€ tasausmaksun summasta Järvenpään veden osuus tasausmaksusta on toimintamenojen suhteessa 3,4% eli 77,2 t€ joka siirretään Järvenpään veden sitovuustasolle. Siirrolla ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

### **Sijaisvälityksen kustannusten sisäinen laskutus**

Henkilöstön sijaisvälitys hoidetaan keskitetysti konsernipalveluiden HR-palveluista. Sijaisvälityksen kustannukset kohdentuvat nykyisellään Konsernipalvelujen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kustannuksiin. Aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kustannusten tulisi kohdentua palveluille, joista kustannus tosiasiallisesti aiheutuu, joten sijaisvälityksen kustannukset esitetään kohdennettavaksi sisäisenä laskutuksena palvelua käyttäville yksiköille. Kustannusten jakoperusteena käytetään ajalla 8/2022-7/2023 toteutuneita sijaisvälityksestä välitetyjä keikkoja. Muutoksella ei vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

### Verorahoitus

#### **Kunnallisverot**

Kunnallisverotulot ovat kehittyneet kuluvana vuonna talousarviota paremmin pääasiassa hyvin kehittyneiden ansiotulojen ansiosta, minkä johdosta esitetään 2 miljoonalla euron lisäystä kunnallisveroihin vuonna 2023. Esitys parantaa vuosikatetta vuonna 2023 2 miljoonaa euroa.

### Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2023 toimintakatetta 4,1 M€, vuosikatetta ja tilikauden ylijäämää 2,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 5,8 M€ vuonna 2023. Muutokset parantavat vuoden 2024 ylijäämää 1,5 M€ ja vuoden 2025 185 t€ ja vuoden 2026 448 t€.

Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2023 lainanotto lisääntyy 2,1 M€ sekä vähenee vuonna 2024 1,5 M€, vuonna 2025 0,2 M€ ja vuonna 2026 0,4 M€ voimassa oleviin olevaan talousarvioihin verrattuna.

Vuosien 2024-2026 muutokset huomioidaan muutoksina myös valtuuston 13.11.2023 § 73 hyväksymässä 2024-27 taloussuunnitelmassa.

27.11. pykälää on muokattu seuraavasti:

- Maanmyynti- ja maankäyttökorvausten kappale lisätty tekstiin
- Yhteenedon vuoden 2023 toimintakate, vuosikate ja tilikauden ylijäämää ja lainanottoa muokattu maanmyyntien ja maankäyttökorvausten vaikutuksesta.
- Yhteenedon vuoden 2024 vaikutukset ylijäämään ja lainanottoon.

27.11. liitettä on muokattu seuraavasti:

- Maanmyynti ja maankäyttökorvausten osio lisätty
- Yhteenveto lisätty maanmyynti ja maankäyttökorvausten vaikutukset

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset KV 12.12.2022 § 100 ja KV 13.11.2023 § 73 hyväksytyihin talousarvioihin ja taloussuunnitelmiin vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti.

### **Käsittely**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KV, KV:sta tiedoksi kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Talousjaosto, § 18,14.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 164,19.06.2023**  
**Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 46,19.09.2023**  
**Järvenpään Veden johtokunta, § 21,20.09.2023**  
**Hyvinvointilautakunta, § 41,20.09.2023**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 54,21.09.2023**  
**Talousjaosto, § 25,29.09.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 233,16.10.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 257,30.10.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 306, 27.11.2023**

### § 306

#### **Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024**

JARDno-2023-882

#### **Talousjaosto, 14.06.2023, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Alustava taloussuunnitelmakehys 2024-27

#### **Järvenpään kaupungin talous 2023**

Kaupungin taseessa oli vuoden 2022 lopussa 10,4 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 14,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa ylijäämä on 8,6 miljoonaa euroa. Ylijäämä selittyy ensimmäiseen hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen vuoteen kohdistuvista verohännistä, joiden vuoksi hyvinvointialueuudistuksen mukainen verotulojen leikkaus ei vielä näy täysimääräisesti kuntien taloudessa. Kaupunki saa 2023 myös menoihinsa nähden liikaa valtionosuuksia, kun sote-menojen valtionosuusleikkausvaikutus oli huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa liian pienenä.

Kaupungin tulos on viimeisimpien ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 8,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 18,5 Me. Päivityllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 14,5 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 266 miljoonaa euroa.

#### **Kehyksen laadintaperiaatteet ja rakenteelliset muutokset**

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2024-27. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2024, voivat lautakunnat esittää vuoden 2024



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2025-27 määrarahasta.

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2024 alkaen Tarkastuslautakuntaa. Lisäksi Järvenpään veden sitovaksi määrarahaksi esitetään toimintakatteen asemasta Tilikauden tulosta. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

### **Talousarviokehys 2024-27**

Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista muilta osin, kuin hyvinvointialueuudistuksen veroprosenttileikkauksen jälkeinen pyöritys lähimpään, alempaan kymmenykseen (7,6%). Verotulot on arvioitu Kuntaliiton huhtikuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Tiedot hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta vuoden 2023 lopulla, joten kehyslaskelmien valtionosuuksiin liittyy suurta epävarmuutta. Hallitusneuvottelujen keskeneräisyys hidastanee valtion budjetin laadintaa, joten taloussuunnitelmia tehtäessä ei ole käytettävissä ennakkollisia tietoja siitä, millaisia tehtävä- ja rahoitusmuutoksia kuntiin on kohdistumassa.

Talousohjelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 4,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 tulos on 1,7 Me alijäämäinen. Ylijäämä syntyy vuosina vuonna 2025-27. Talousohjelmakauden tuloskehitys edellyttää sopeutustoimenpiteiden jatkamista systemaattisesti ja uusien toimenpiteiden toteutumista sekä verotulojen suotuisaa kehitystä.

Talousohjelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä. Suhdannetilanteesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty viimeisimpien arvioiden mukaisesti. Summa on edelleen merkittävä, vaihdellen 4,9-5,7 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehysvalmistelussa on huomioitu alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 342 Me, ja talousohjelmakauden nettoinvestoinnit ovat 167 Me. Investointiohjelma täsmentyy syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

### **Käyttötalous**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sitovuustasojen kehysten laadinta on kesken. Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset. Vuodesta 2024 alkaen toimeenpantavan 3 miljoonan euron pysyvän toimintakatesopeutuksen jakautumista sitovuustasojen kesken on muutettu voimassa olevasta taloussuunnitelmasta. Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Osa sopeutusvaateesta on kohdennettu aiemmasta poiketen myös tilaomistuksen määrärahoihin.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu toimintakatemuutoksina sitovuustasoittain kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut muutokset ovat:

- TE-palvelujen siirtoon valmistautuminen
- Vakan palveluverkkomuutosten toimeenpanon hidastuminen (tilakulut)
- Uusi museokohde, Villa Kokkonen
- Ateriapalvelujen 10% hinnankorotus
- Siivouspalvelujen 3,7% hinnankorotus
- Työterveshuollon 5% hinnankorotus
- Y-säätiön erillisosakkeet

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan talousohjelmaesitykseen.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä menopaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämä pysyy kustannuspaineista huolimatta 1,2 prosentissa vuonna 2024 sopeutustoimien ansiosta.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2024-27 20,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua ja hankkeita on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan.

### **Verorahoitus**

Verorahoitus perustuu kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin.

Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuuslaskelmat täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä.

### **Rahoitus ja investoinnit**

Alustavan investointiohjelman valmistelu on kesken. Investointeista on karsittu lähivuosilta, mutta menot ovat edelleen korkeat vaihdellen 31-54 miljoonassa eurossa vuosina 2024-27. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2024-26 ja uutta lainaa otetaan 29,9 miljoonaa euroa vuonna 2024 ja 23,8 miljoonaa euroa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2025-26. Vuonna 2027 lainamäärä vähenee alustavien laskelmien mukaan 2,4 miljoonalla. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2023 tasosta 6 miljoonalla eurolla vuoteen 2027 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä noin 322 miljoonaa euroa.

Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,2 % uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2023 talousarvion tasosta 3,6 miljoonalla vuoteen 2027, jolloin korkokulut ovat noin 9,8 Me vuodessa.

### **Yhteenveto**

Alustavan kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 1,7 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2024 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2024 lopussa noin 13 miljoonaa euroa vuoden 2023 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 6,1 Me ollen 19,2 Me vuoden 2027 lopussa.

### **Prosessin eteneminen**

Kaupunginhallitus antaa 19.6.2023 taloussuunnitelmakehityksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 13.11.2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä vuosien 2024-27 alustavan taloussuunnitelmakehityksen tiedoksi.

### **Kokouskäsitely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 164**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

Liitteet





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 KH190623 - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2024-27

### Oheismateriaali

- 1 Talousohjelma 2024-27 kehys
- 2 Talousarvion tekninen laadintaohje TA2024

### Järvenpään kaupungin talous 2023

Kaupungin taseessa oli vuoden 2022 lopussa 10,4 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 14,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa ylijäämä on 8,6 miljoonaa euroa. Ylijäämä selittyy ensimmäiseen hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen vuoteen kohdistuvista verohännistä, joiden vuoksi hyvinvointialueuudistuksen mukainen verotulojen leikkaus ei vielä näy täysimääräisesti kuntien taloudessa. Kaupunki saa 2023 myös menoihinsa nähden liikaa valtionosuuksia, kun sote-menojen valtionosuusleikkausvaikutus oli huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa liian pienenä.

Kaupungin tulos on viimeisimpien ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 8,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 18,5 Me. Päivitetyllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 14,5 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 266 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion KV 29.5 mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos on 8,6 Me ja ylijäämäpuskuria on vuoden lopussa 19 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti otettaisiin 19,5 Me lisää velkaa, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 270,9 Me.

### Kehyksen laadintaperiaatteet ja rakenteelliset muutokset

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2024-27. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2024, voivat lautakunnat esittää vuoden 2024 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2025-27 määrarahasta.

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2024 alkaen Tarkastuslautakuntaa. Lisäksi Järvenpään Veden sitovaksi määrarahaksi esitetään toimintakatteen asemasta tilikauden tulosta. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

### Talousarviokehys 2024-27



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista muilta osin, kuin hyvinvointialueuudistuksen veroprosenttileikkauksen jälkeinen pyöritys lähimpään, alempaan kymmenykseen (7,6%). Verotulot on arvioitu Kuntaliiton huhtikuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Tiedot hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta vuoden 2023 lopulla, joten kehyslaskelmien valtionosuuksiin liittyy suurta epävarmuutta. Hallitusneuvottelujen keskeneräisyys hidastanee valtion budjetin laadintaa, joten taloussuunnitelmia tehtäessä ei ole käytettävissä ennakkollisia tietoja siitä, millaisia tehtävä- ja rahoitusmuutoksia kuntiin on kohdistumassa.

Taloussuunnitelmakehymyksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 1,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 tulos on 2,7 Me alijäämäinen. Ylijäämä syntyy vuosina vuonna 2025-27. Taloussuunnitelmakauden tuloskehitys edellyttää sopeutustoimenpiteiden jatkamista systemaattisesti ja uusien toimenpiteiden toteutumista sekä verotulojen suotuisaa kehitystä.

Taloussuunnitelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä. Suhdannetilanteesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty viimeisimpien arvioiden mukaisesti. Summa on edelleen merkittävä, vaihdellen 4,9-5,7 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehysvalmistelussa on huomioitu alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 341 Me, ja taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat 167Me. Investointiohjelma täsmentyy syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

### Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset. Vuodesta 2024 alkaen toimeenpantavan 3 miljoonan euron pysyvän toimintakatesopeutuksen jakautumista sitovuustasojen kesken on muutettu voimassa olevasta taloussuunnitelmasta. Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Osa sopeutusvaateesta on kohdennettu aiemmasta poiketen myös tilaomistuksen määrärahoihin.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu toimintakatemuutoksina sitovuustasoittain kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkatarkistuksen mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut kertaluonteiset muutokset ovat:

- TE-palvelujen siirtoon valmistautuminen
- Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu vuonna 2024



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Vaalit
- Erytysluokanopettajan jatko yläkoulun ylimääräisessä ryhmässä
- Ukrainalaisten vaikutus perusopetukseen
- Vakan palveluverkkomuutosten toimeenpanon hidastuminen (tilakulut)
- Maankäyttökorvausten lasku

Pysyvinä muutostekijöinä on huomioitu:

- Yleinen lisäys hinnankorotuksiin
- Ateriapalvelujen 10% hinnankorotus
- Siivouspalvelujen 3,7% hinnankorotus
- Työterveshuollon 5% hinnankorotus
- Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen hinnankorotus 13%
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotus 1.8.2023 4,69%
- Vakan osallistumisasteen kasvu (lapsimäärän kasvu)
- Vakan lakisäateisen henkilöstön saatavuuden varmistaminen
- Perusopetuksen oppilasmäärän väheneminen
- Ruotsin opetuksen lisääminen
- Uusi museokohde, Villa Kokkonen
- Y-säätiön erillisosakkeista luopuminen

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen. Osa muutostekijöinä huomioiduista euroista perustuvat alustaviin laskelmiin ja hinnankorotusesityksiin. Neuvottelujen edetessä ja muutossummien täsmentyessä tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä menopaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu pysyy kustannuspaineista huolimatta 2,3 prosentissa vuonna 2024 sopeutustoimien ansiosta.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2024-27 20,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua, hankkeita ja euroja on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan osana investointiohjelmavalmistelua.

### Verorahoitus

Verorahoitus perustuu kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä.

### Rahoitus ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset investoinnit. Investointeista on karsittu lähivuosilta, mutta menot ovat edelleen korkeat vaihdellen 31-54 miljoonassa eurossa vuosina 2024-27. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2024-26. Uutta lainaa otetaan 31 miljoonaa euroja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuonna 2024 ja 26 miljoonaa euroa 2025-26. Vuonna 2027 lainamäärä vähenee alustavien laskelmien mukaan 1,4 miljoonalla. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2023 tasosta 5,5 miljoonalla eurolla vuoteen 2027 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä yli 326 miljoonaa euroa eli 6 549 euroa/asukas.

Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,2 % uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2023 talousarviotasosta 3,6 miljoonalla vuoteen 2027, jolloin korkokulut ovat noin 9,8 Me vuodessa.

### **Yhteenveto**

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 2,7 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2024 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2024 lopussa noin 16 miljoonaa euroa vuoden 2023 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 4,1 Me ollen 20,4 Me vuoden 2027 lopussa.

### **Prosessin eteneminen**

Kaupunginhallitus antaa 19.6.2023 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Lautakunnat tekevät omat, raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Laskelmat täsmennetään viimeisimpien verorahoitus- ja muutostietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 13.11.2023.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2024-27 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

### **Kokouskäsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Opetus- ja kasvatustalukunta, 19.09.2023, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Virolainen  
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi  
Taluspäällikkö

Liitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Opka\_talousarvio 2024
- 2 Opka\_riskikartoitus TA2024

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2024 - 2027 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2024 sekä talousohjelma vuosille 2024 - 2027.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2024 - 2027. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2024 - 2027 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2023 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Lautakunnan esityksessä on huomioitu ateria- ja siivous- ja puhtaanapitopalveluiden sopimusperusteiset hinnankorotukset. Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2024:

- Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotus 4,69% 117t€
- Varhaiskasvatuksen osallistumisasteen kasvu 308t€
- Varhaiskasvatuksen lakisääteisen henkilöstön saatavuuden varmistaminen 60t€
- Erityisluokanopettajan jatko yläkoulun ylimääräisessä ryhmässä 88t€
- Ukrainalaisten vaikutus perusopetukseen 60t€
- Ruotsin opetuksen lisääminen 23t€
- Ateriapalvelujen 10% hinnankorotus 503t€
- Siivouspalvelujen 3,7% hinnankorotus 42t€
- Oppilasmäärän väheneminen -238t€

Talousarvioraamissa ei ole huomioitu vuoden 2023 aikana palvelualueella tapahtuneita palvelutarpeen muutoksia, joita ovat:

- Kahden erityisopetuksen lisäryhmän perustaminen
- Oppilasmäärän kasvu kevästä 2023 kaikkiaan 77 oppilaalla

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2023 - 2026 on kaupunginhallituksen antaman alustavan kehityksen mukainen. Kehykseen sisältyy palvelualueen osuus koko kaupungin sopeutusvelvoitteesta, joka on 1 289t€ sekä vuoden 2022 talousarvioylityksestä vuodelle 2024 kohdennettu sopeutusvelvoite 200t€

### Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2024 - 2027
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

### Käsittely

Talusojohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, Ari Kaunisto

marketta.niemi@jarvenpaa.fi, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

talousasiantuntija, toimitusjohtaja

### Liitteet

1 Jvesi Talousarvio ja -suunnitelma 2024-2027

Valmistelijat: Marketta Niemi ja Ari Kaunisto

### Järvenpään Veden talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024 - 2027

Hallintosäännön 23 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien ja toimivallan mukaan johtokunta laatii ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle taloussuunnitelman ja talousarvion, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

### Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2024, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet
- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2024 - 2027
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2024 - 2027
- investointiosan v. 2024 - 2027

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2024 - 2027.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.6.2023 § 164 antanut valmisteluohjeet vuosien 2024 - 2027 talousarvion ja -suunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehyyksen perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen tilikauden tulokseksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehyyksen mukainen:

2024	2025	2026	2027	Yhteensä
521	761	561	247	2 091

Talousarviovuoden 2024 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2024 talousarvion tarkistettu käyttösuunnitelma, jossa on mukana siirtomäärärahat vuodelta 2022 (käyttötalous 211 te ja investoinnit 2,17 Me).

	KTA 2023	TA 2024	Muutos %
Liikevaihto	10 692	10 924	2,1
Toimintakulut	5 324	5 325	0,0
Toimintakate	5 580	5 816	4,2
Sumu-poistot	3 200	3 888	21,5
Vuosikate poistoista	130	113	-13,1
Liikelyijäämä	2 380	1 928	-19,0
Ylijäämä (Tilikauden tulos)	973	521	-46,4
Investoinnit	7 670	5 500	-28,3
Lainanotto	0	0	0
Investointien tulorahoitusosuus	54 %	80 %	

Talousarvion valmistelun lähtökohtia käsiteltiin johtokunnan kokouksessa 7.6.2023 § 9.

Järvenpään Veden talousarvioon 2024 vaikuttavia asioita:

### *Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset*

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 2 435 000 m<sup>3</sup>.

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevettä arvioitu olevan n. 2 430 000 m<sup>3</sup>.

Vesimäärissä ei ole arvioitu kasvua vuodelle 2024, koska veden myynti on alentunut vuoden 2023 aikana.

### *Käyttömenot*

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava yksikköhinta on ollut 1.6.2023 alkaen yhteensä 32,7 snt/m<sup>3</sup>. Vuonna 2024 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 35,3 snt/m<sup>3</sup>.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) laskuttama talousveden yksikköhinta vuonna 2024 on 43 snt/m<sup>3</sup>. Vuoden 2023 hinta on 39 snt/m<sup>3</sup>.

### *Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot*



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asiakkailta perittäviin veden ja jäteveden käyttömaksuihin ei esitetä korotuksia.

Perusmaksuihin esitetään 6 %:n korotusta 1.4.2024 alkaen. Perusteena korotuksille on veden myyntimäärän kasvun pienentyminen. Perusmaksuilla katetaan kiinteitä kuluja, joita on katettu vain murto-osa perusmaksutuloilla. Korotusten jälkeenkään perusmaksuilla ei kateta riittävästi kiinteitä kuluja.

Liittymismaksuihin esitetään 10 %:n korotusta 1.4.2024 alkaen. Perusteena korotukselle on rakennusalan voimakas taantuma, jolla on vaikutusta liittymismaksutulojen kertymään.

### Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

### Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2024 - 2027 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämän hetkisen arvion mukaan seuraavasti:

2024	2025	2026	2027	Yhteensä
5 500	5 500	6 000	6 000	23 000

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2024 ovat muun muassa Pietilän Yritysalue (Swengi) ja Annitädinpiha. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me, kohteet tarkentuvat suunnittelun myötä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on suurimpana Kaakkolan vesihuollon uusimisen jatkaminen.

### Korvaus peruspääomasta kaupungille

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta.

Liitteet: Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaaleina olevat riskienarvioinnin, vesilaitosten hintavertailun ja taksankorotusvaikutukset.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2024–2027 liitteen mukaisesti
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisena

### **Kokouskäsitely**





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Virolainen  
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi  
Talouspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Hyvo\_talousarvio 2024
- 2 Hyvo\_riskikartoitus TA2024

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2024 - 2027 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2024 sekä talousohjelma vuosille 2025 - 2027.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2024 - 2027. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2024 - 2027 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2023 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Lautakunnan esityksessä on huomioitu siivous- ja puhtaanapalveluiden sopimusohjaisat hinnankorotukset.

Lautakunnan esityksessä muutostekijöinä vuodelle 2024:

- TE-palveluiden siirtoon varautuminen 268 000 €
- Uusi museokohde Villa Kokkonen 50 000 €
- Työmarkkinatuen kuntaosuus 300 000 €

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksen 2024-2027 toimintakate on kaupunginhallituksen 19.6.2023 päättämän raamin mukainen. Talousarvion täytäntöönpano raamin mukaisena edellyttää palveluiden sopeuttamista, jota tarkastellaan käyttösuunnitelman laadinnan yhteydessä. Sopeuttamisvelvoitteeseen sisältyvät palvelualueen osuus kaupungin kokonaissäästötavoitteesta, joka on 316 000 sekä vuoden 2022 talousarvion ylityksestä vuodelle 2024 osoitettu säästötavoite 60 000€. Sopeuttaminen tulee tehdä kokonaisarviona, huomioiden toimintakulujen lisäksi toimenpiteiden mahdolliset vaikutukset palvelualueen tulokertymään.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2024 - 2027
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

### Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talouspäällikkö Jarkko Virolainen selostivat asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Kauke riskikartoitus TA2024
- 2 Kauke säästötoimenpiteet 2024-2025
- 3 Kauke talousarvio 2024 luonnos(päivitetty)

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2024 - 2027 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2024 sekä talousohjelma vuosille 2025 - 2027. Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan. Vuosien 2024-27 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2024 - 2027 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2023 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tulevilla vuosilla kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä, joiden taso on muuttunut edelliseen vuoteen nähden (430 te / v). Nyt asetettu tavoite on vuodesta 2024 eteenpäin 563 te /v, johon ei tulla täysin pääsemään vuoden 2024 aikana. Vuoden 2024 osalta päästäneen maksimissaan noin 470 te:n säästöihin / toimintatuottojen lisäykseen, koska toimenpiteiden toimeenpaneminen tulee viemään osan vuodesta, ja näin ollen niitä ei saada täysin käyntiin vuoden 2024 aikana. Vuodesta 2025 alkaen tultaneen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pääsemään lähelle asetettuun 563 te:n säästötavoitteeseen. Aikaisemman palvelualuekohtaisen tasajaon asemesta sopeutus on kohdennettu vahvemmin toteutumisedellytysten ja kaupungin strategisten tavoitteiden turvaamista tukien. Lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti ja tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin poikkeuksellisiin hinnankorotuksiin ja lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset.

Pysyvänä muutoksena kehysvalmistelussa on jo otettu huomioon Y-säätiön erillisosakkeista luopuminen (tulot -540 t€, menot 540 t€), ja käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolla maankäyttösovimuskorvausten kertaluontoinen lasku vuosina 2024-2026 (800 t€ 2024, 600 t€ 2025, 400 t€ 2026), sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hinnankorotus noin 99 t€, joka on kuitenkin kesän aikana kohtuullistunut reiluun 67 t€:n, mutta pienempää summaa ei ole pystytty vielä kehyksessä ottamaan huomioon.

Kaupunginhallituksen kesäkuisessa kokouksessaan käsittelemässä alustavassa kehyksessä ei oltu huomioitu maankaatopaikkatulojen pysyvää alenemista arviolta 100 t€ vuosittain. Yhteensä siis 400 t€. Tulotavoite on nykyvalossa liian optimistinen, ja asetetusta tavoitteesta on jääty monena vuonna. Toimenpiteitä maankaatopaikkatulojen lisäämiseksi tullaan kuteinkin kartoittamaan talousarviovalmistelun edetessä syksyn aikana. Lisäksi rakennusvalvonnan osalta kehyksessä ja kevään budjettivalmisteluiden yhteydessä ei oltu osattu huomioida rakentamisen nopeaa supistumista kesän aikana, joka johtuu kohonneista rakentamiskustannuksista, kiihtyvistä inflaatiosta, korkeista koroista ja kuluttajien heikosta luottamuksesta talouteen. Edellä mainitut syyt ovat vetäneet voimakkaasti alas etenkin asuntorakentamista. Tämän tiedon valossa arviona on, että rakennusvalvonnan lupatuotoissa tultaneen jäämään ensi vuoden 2024 osalta jopa 400 t€ budjetoitua (750 t€) pienempiin lupatuottoihin.

Edellä mainitut rakennusvalvonnan lupatuotot kytkeytyvät pitkälti myös maanmyynteihin, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuoden 2025 aikana. Koska tilanne on olennaisesti muuttunut kesän jälkeen, on varauduttava siihen, että maanmyynneistä käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolla jäänee toteutumatta vuoden 2024 aikana 1,910 Me, ja vuoden 2025 aikana 2,130 Me. Näin ollen kehyksen mukaisiin lukuihin ei näillä näkymin päästä. Alkuperäiset kehyksessä esitellyt luvut tulevat täsmentymään niiltä osin, kuin on mahdollista ottaa huomioon nyt puuttuneilla ja huomioitavilla euroilla talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Lisäksi lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään käyttötalouteen, sekä investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

Pykälälle täydennetään listan julkaisun jälkeen vielä talousarvioliite. Tästä tiedotetaan lautakuntaa erikseen.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2024 - 2027.
2. liitteenä olevan esityksen menoleikkauksista vuosille 2024-2025.
3. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

### Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja talouspäällikkö Timo Väisänen selostivat asiaa.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 20.15-20.40

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2024 - 2027 seuraavilla tarkennuksilla:

Talousohjelman kehiksestä poiketen maanmyynneistä käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolla jää toteutumatta vuoden 2024 aikana 0,7 Me, ja vuoden 2025 aikana 0,7 Me. Nämä sekä seuraavat kuvaustekstissä mainitut summat: maankaatopaikkatulojen pysyvä aleneminen 100 t€ vuosittain (yhteensä 400 t€), rakennusvalvonnan lupatuottojen aleneminen 400 t€ vuonna 2024, tullaan esittämään muutostekijöinä talousarvion päätösprosessissa.

2. liitteenä olevan esityksen menoleikkauksista vuosille 2024-2025. josta vuoden 2024 menoleikkaukset 470 t€ tullaan esittämään muutostekijänä talousarvion päätösprosessissa.

3. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen."

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Talousjaosto, 29.09.2023, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marjut Torniainen  
marjut.torniainen@jarvenpaa.fi  
Laskentapäällikkö

### Liitteet

1 2024 TA - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2024-27



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on vuodesta 2020 alkaen kytketty osaksi kaupungin talousarviokäsittelyä ja tavoitteiden toteutumista seurataan osavuosikatsausten yhteydessä.

Konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille asetetaan talousarvion laadinnan yhteydessä strategisten päämäärien toteuttamista tukevat valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Vuosille 2024-27 yhteisökohtaiset tavoitteet on asetettu Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, Mestaritoiminta Oy:lle, Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle, Järvenpään Pysäköinti Oy:lle ja Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnille. Toimintaympäristömuutosten seurauksena myös yhtiöiden omistuksen tarkoitusta on arvioitu uudestaan ja kirjausta on muutettu tarvittaessa.

Tytäryhtiöitä on tavoitteiden lisäksi pyydetty kuvaamaan talousarvioon liitettävään materiaaliin arviot vuoden 2024 toiminnasta ja tulevasta kehityksestä, liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä, investoinnista ja suunnitelluista rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä. Lisäksi osana riskienhallintaa on pyydetty arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Sanallisten osioiden lisäksi yhtiöiltä on pyydetty talousohjelmakauden tuloslaskelma, tase ja taloudelliset tunnusluvut, joiden pohjalta yhtiöiden tilaa voidaan arvioida ja seurata emon organisaatiossa. Yhtiöiden talousarvion laadinta on vielä kesken, joten luvut eivät ole lopullisia.

Muiden yhteisöjen osalta tavoitteet on asetettu yhteisöryhmille yksittäisten yhteisöjen asemasta.

Tavoitteet ja muu raportointi on esitetty pykälän liitteessä. Asiakirja liitetään kaupunginhallituksen talousohjelmaesitykseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet tiedoksi ja lähettää asiakirjan liitettäväksi osaksi kaupunginhallituksen talousarvioesitystä.

### **Kokouskäsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Willem van Schevikhoven saapui klo 7.58.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Sivulta 5 poistetaan lause: "Tavoitteena on rakentaa noin 50 uutta asuntoa vuodessa."

Sivulle 9 lisätään lause: "Mestaritoiminta Oy kehittää kiinteistökohtaista tietoa (kustannus, palvelu) päätöksenteon tueksi yhteistyössä kaupungin kanssa ja osoittaa kilpailukykyisyytensä tällä laskennalla."

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kaupunginhallitus, 16.10.2023, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Oheismateriaali / Talousarvio 2024 Kaupunginjohtajan esitys liitteillä

#### Taustaa

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät.

Vuonna 2022 hyväksytty kaupungin strategia ohjaa taloussuunnitelman valmistelua. Järvenpäästrategian yhtenä kolmesta painopisteestä on kestävä ja hallittu kasvu, jota tukevien strategisten päämäärien mukaisesti kaupungin talous on tasapainossa ja toimintamme on hyvinvoinnin ja ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttavaa.

Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen kehitys määrittää kaupungin toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on ollut pitää kaupungin vuosikate ja tulorahoitus tasolla, joka mahdollistaa strategisten päämäärien mukaisesti taseeseen kertyneiden ylijäämäpuskurin kartuttamisen ja lainamäärän kasvun hillitsemisen. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi taloussuunnitelmassa on käytetty menosopeutusta, veronkorotuksia ja investointien karsintaa keinoina tavoitteisiin pääsemiseksi.

Taloussuunnitelmakaudella on luvassa monia uudistuksia. TE-palvelujen uudistus vuonna 2025, kuntien rahoitus- ja valtionosuusjärjestelmän uudistus vuonna 2026 ja kiinteistöverouudistus. Uudistusten talousvaikutuksia ei ole otettu huomioon talousohjelmassa laskelmien ja uudistusten keskeneräisyyden takia. Ainoastaan TE-palvelu-uudistukseen valmistautumiseen on varauduttu vuoden 2024 talousarviossa.

Poikkeuksellisen maailmantalouden tilanteen ja kehityksen seurauksena talousohjelmaan on jouduttu tekemään oleellisia menolisäyksiä mm. hinnankorotusten ja korkokustannusten nousun seurauksena.

#### Taloussuunnitelmaesityksen perustelut

Taloussuunnitelmaesityksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 164 hyväksymä taloussuunnitelmakehys. Kehyksen hyväksymisen jälkeen taloussuunnitelmaan on toimintakatevaikutteisesti huomioitu

- Kevan tasausmaksun korotus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kotikuntakorvausten lisäys
- Maakauppasopimusten siirtomaksut
- Maanmyyntituottojen alenema
- Maankaatopaikkatulojen pudotus
- Opetuksen erityisen tuen vaativuuden lisääntyminen
- Osallistuvan budjetoinnin toteuttaminen joka toinen vuosi
- Rakennuslupatuottojen pudotus
- Työnantajan vakuutusmaksun alentuminen vuonna 2024
- Verotuskustannusten korotus valtion budjettiesityksen mukaisesti

Lisäksi on tehty tarkennuksia muutostekijöihin arvioiden tarkennuttua

- Varhaiskasvatuksen palveluverkkomuutosten toimeenpanon hidastumisen tilakulut
- Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu
- Siivouspalveluiden 3,52% korotus
- Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen hinnankorotus 9%

Toimintakatevaikutteisten muutosten lisäksi kehykseen on tehty sitovuus- ja palvelualueiden välisiä siirtoja palkankorotusvarauksen ja eläkemaksujen tasausmaksun kohdentamiseksi, sisäisiin laskutuksiin ja muihin sisäisten erien muutoksiin liittyen.

### **Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu**

- aiemmin päätetty 3 miljoonan euron toimintakatesopeutus vuodesta 2024 alkaen
- hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset valtionosuusrahoitukseen 9.10. kuntatalousohjelman valtionvarainministeriön laskelmien mukaisesti
- 0,19 %-yksikön korotus kunnallisveroprosenttiin 1.1.2024 alkaen. Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.
- Kaupunkikehityksen maanmyyntipotentialiarvioon perustuvat myyntivoitot varovaisuusarvioiden mukaisesti. Vuosien 2024-25 maanmyyntituottoina on huomioitu 50% ja vuodesta 2026 alkaen 80% myyntipotentialista. Myyntivoittoa kertyy vuosittain 4,4 - 5,1 miljoonaa euroa, joten varovaisesta arviosta huolimatta kaupungin tuloskehitys on edelleen riippuvainen maanmyyntivoitoista.
- investointiohjelmaesityksen mukaiset investoinnit, ja niiden aiheuttamat poistot ja lainarahoitustarve. Vuosien 2024-2033 Investointiohjelmasta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelman 4 ensimmäistä vuotta siirtyvät suoraan talousohjelmaan. Investointitaso on taloussuunnitelmakaudella huomattavan suuri.

Taloussuunnitelmaan sisältyy jo vuoden 2022-25 taloussuunnitelmassa hyväksytty 3 miljoonan euron pysyvä lisäsopeutustavoite vuodesta 2024 alkaen. Sopeutuksen kohdentuminen sitovuustasoinen on arvioitu uudelleen ja huomioitu taloussuunnitelmassa kehyksessä käytetyn jaon mukaisesti. Lautakunnat päättävät sopeutuksen kohdentamisesta avainalueille ja toimenpiteistä, joilla toiminnan kustannus saadaan sopeutettua käytettävissä oleviin määrärahoihin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Taloussuunnitelma**

Elokuun tilinpäätösennusteen mukaan kaupungin tulos vuonna 2023 on 6,2 Me ylijäämäinen. Ylijäämä perustuu sote-uudistusta edeltävien suurempien veroprosenttien ja jako-osuuksien mukaan kertyneisiin verotuloihin. Ennusteen toteutuessa kumulatiivinen ylijäämä on vuoden lopussa 16,6 Me. Vuoden 2024 talousarvio näyttää 1,6 Me alijäämäiseltä esitetystä 0,19%-yksikön tuloveronkorotuksesta huolimatta. Suunnitelmavuodet 2025-27 nousevat esitetyn veronkorotuksen ansiosta vuosittain 1,8-2,4 Me ylijäämäisiksi. Ilman veronkorotusta myös suunnitelmavuodet olisivat alijäämäisiä.

#### Käyttötalous

Sopeutustoimenpiteiden ansiosta palvelualueiden toimintakatteet kehittyvät taloussuunnitelmakaudella maltillisesti, vaikka palkan- ja hinnankorotukset aiheuttavat merkittäviä menolisäyksiä. Toimintakatteen kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja on taloussuunnitelmakaudella keskimäärin 1,0%.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot huomioiden toimintakatteen alijäämä kasvaa vuosina 2024-27 keskimäärin 1,1 % vuodessa.

#### Verorahoitus

Taloussuunnitelmaan on esitetty vuodelle 2024 0,19 %-yksikön korotus kunnallisveroon. Veronkorotuksella saatavilla lisätuloilla katetaan leikkaantuvien valtionosuuksien aiheuttamaa rahoitusvajetta.

Kaupungin verotulot pienenevät edelleen hyvinvointialueuudistuksen seurauksena 2,5 prosenttia kuluvan vuoden 120 miljoonasta eurosta 117 miljoonaan euroon vuonna 2024. Vuosina 2025-27 verotulot kasvavat keskimäärin 4,1% osin esitetyn veronkorotuksen ansiosta ja nousevat lähes 132 miljoonaan euroon vuonna 2027. Ilman veronkorotusta verotulot laskisivat 4,2 prosenttia vuonna 2024.

Talousohjelman valtionosuusarvio pohjautuu 9.10. julkaistuu Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskurin tietoihin. Hyvinvointiuudistuksen aiheuttamat leikkaukset valtionosuuksiin perustuvat toteutuneisiin 2021-22 menoihin, mutta sote-siirtolaskelmiin päivitetään vielä marraskuussa vuoden 2022 verotuksen maksuunpanotiedot. Lopulliset valtionosuuspäätökset vuodelle 2024 tehdään joulukuussa taloussuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Valtionosuudet ovat vuonna 2024 11,9 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 valtionosuuksien ennakoidaan kasvavan 5,8 % 12,5 miljoonaan euroon ja vuonna 2026 14,0 miljoonaan euroon ja vuonna 2027 14,4 miljoonaan euroon. Valtionosuusarvioista on eliminoitu laskennallinen arvio Te-palvelujen järjestämiseen ja kasvaviin työttömyyskorvaus vastuisiin liittyvät valtionosuudet, koska vastuista vastaavista menoista ei toistaisesti ole käytettävissä luotettavaa arviota. Laskelmissa ei myöskään ole mukana käynnistyneen valtionosuusuudistuksen mahdollisesti aiheuttamia muutoksia valtionosuuksiin.

#### Investoinnit

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2024-2033 investointiohjelmakesitykseen. Nettoinvestointien määrä vaihtelee





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

taloussuunnitelmavuosina 27 ja 47 miljoonan euron välillä. Investointitaso on taloussuunnitelmavuosina korkea erityisesti talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi. Investointien seurauksena vuosittainen poistotaso kasvaa vuoden 2023 tilanteesta vuosittain noin 1,3 miljoonalla eurolla muodostaen oleellisen lisähaasteen tasapainoisen talouden ylläpidolle.

### **Lainat ja tulorahoitus**

Kaupungin tulorahoituksen taso jää suhteellisen matalaksi vuonna 2024. Vuosikate on 2024 26,5 miljoonaa euroa, mutta nousee suunnitelmavuosina noin 31,7 miljoonaan. Vuosikatteella pystytään kattamaan noin 64 % koko kauden 175,9 miljoonan euron nettoinvestoinneista. Tästä johtuen lainamäärä kasvaa nopeasti vuoden 2023 tilinpäätösnusteen mukaisesta 266 miljoonasta lähes 325 miljoonaan euroon. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana reilusta 5700 eurosta yli 6500 euroon per asukas.

Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-27 on esitetty listan liitteenä.

### **Yhteistoimintamenettely**

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely käydään 23.10.2023.

### **Talousarvion sitovuusmääräykset**

Nyt käsiteltävä talousarvio laaditaan vuosiksi 2024-27. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2024, voivat lautakunnat esittää vuoden 2024 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2025-27 määrärahasta.

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2024 alkaen Tarkastuslautakuntaa. Lisäksi Järvenpään Veden sitovaksi määrärahaksi esitetään toimintakatteen asemasta tilikauden tulosta. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

### **Muutosvaltuudet**

Voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisesti konsernin kaikkia hallintotehtäviä koskevan sopeutusohjelman palvelualueille kohdentumaton osuus on sisällytetty talousarviossa konsernipalvelujen määrärahaan. Sopeutuksen toteuttaminen tulee edelleen edellyttämään tehtäväjärjestelyjä ja pieniä määrärahasiirtoja eri kehysten välillä prosesseja kehitettäessä. Tämän vuoksi esitetään, että kaupunginjohtajalla on myös vuonna 2024 oikeus siirtää näitä määrärahoja, jotta ohjelma saadaan pantua toimeen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarviossa on edelleen mukana kaupungin toimintojen käytössä olevien tilojen tehostaminen. Osana tehostamistavoitetta ollaan subventoitujen tilojen osalta testattu mallia, jossa vuokralainen maksaa tiloista markkinavuokraa ja Hyvinvoinnin palvelualue myöntää yhteisölle hakemuksen perusteella vuokra-avusta. Muutoksen toimeenpanemiseksi esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää määrärahamuutoksista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta, palvelualueiden ja tilaomistuksen välillä.

Kehitysinvestoinneissa on varattuna määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kehitysinvestointien osalta esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

### Päivittyneet tiedot

Taloussuunnitelmamateriaali materiaali perustuu 9.10. käytössä olleisiin veroennusteisiin ja samana päivänä julkaistuihin valtionosuuslaskelmiin. Valtionvarainministeriö päivitti ennakoimattomasti valtionosuuslaskelmat uudelleen 10.10. ja myös Kuntaliitto julkaisi viikolla 41 uudet veroennusteet. Muutokset lisäävät valtionosuuksia ja vähentävät verotuloja kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen verrattuna. Uusimmat valtionosuus- ja verotiedot päivitetään kaupunginhallituksen 30.10. esitykseen.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2024-27 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja talousohjelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknislouontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään hallinnon sopeutusohjelman toteuttamiseen liittyvien työnjaon muutosten edellyttämistä määrärahasiirroista tarvittaessa
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhteisötilojen markkinaehtoinen vuokraus-avustus -malliin siirtymisen edellyttämistä, ei toimintakatevaikutteisista määrärahamuutoksista.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti jättää asian pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.40-17.50

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

---

### Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

### Liitteet

1 Liite / Talousarvio 2024 KH esitys liitteillä

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Yhteistyötoimikunnan kannanotto TA-2024

2 Oheismateriaali / Talousarvio 2024 Kaupunginjohtajan esitys liitteillä

3 Oheismateriaali / Muutokset TA2024 kirjaan KH esitys

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 233

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen:

Taloussuunnitelmaesitystä on tarkennettu kokousten välillä saatujen uusien tietojen mukaisesti.

- Verotulot on päivitetty Kuntaliiton 10.10.2023 veroennustekehikon mukaisesti.
- Valtionosuudet on päivitetty valtiovarainministeriön 10.10.2023 päivittämien valtionosuuslaskelmien mukaisesti.
- Konsernipalvelujen määrärahaan on lisätty vuodelle 2024 kertaluontoinen menovaraus mahdollisiin aiemmilta vuosilta syntyviin sotemenohäntiin
- Konsernipalvelujen ja Järvenpään Veden määrärahoista on kaikilta taloussuunnitelmavuosilta vähennetty Kevan tasausmaksuvarausta Kevan 16.10.2023 budjetointiohjeen mukaisesti.
- Tilaomistuksen määrärahaan on tehty kertaluonteinen lisäys Terveystalon ja Järvenpään pysäköinnin pääomavastikkeiden nousuun
- Opetuksen ja kasvatuksen määrärahaa on lisätty varaus yhteen valmistavan opetuksen lisäryhmään.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaikkien sitovuustasojen vuoden 2024 henkilöstön sivukulujen sairausvakuutusmaksun määrärahavarausta on pienennetty VMn taloudellisen katsauksen mukaisesti.
- Lisäksi on korjattu maakauppasopimusten siirtomaksut ja tehtäväjärjestelyt käyttöomaisuuden nettomyynti ja sopimuskorvaukset sitovuustasolta kaupunkikehityksen sitovuustasolle.

Muutosten seurauksena kaikki laskelmat ja tarvittaessa myös tekstit on päivitetty vastaamaan päivittyneitä tietoja. Kooste muutoksista ja korjattu taloussuunnitelmaesitys on pykälän oheismateriaalina.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt kaupunginjohtajan talousarvioesityksen kokouksessaan 23.10.2023. Ote kokouksen pöytäkirjasta ja JUKOn ja OAJ:n jättämä kannanotto on liitetty pykälän oheismateriaaliin.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2024-27 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja talousohjelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknislouktoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään hallinnon sopeutusohjelman toteuttamiseen liittyvien työnjaon muutosten edellyttämistä määrärahasiirroista tarvittaessa
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhteisötilojen markkinaehtoinen vuokraus-avustus -malliin siirtymisen edellyttämistä, ei toimintakatevaikutteisista määrärahamuutoksista.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

### Käsittely

Laura Virkkunen teki Tom Bomanin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Talousarvioon vuodesta 2024 alkaen tehdään 300.000 euron sopeutus toimintakatteeseen ja suunnitelmavuosista 2025 ja 2026 alkaen tehdään 250.000 euron lisäsopeutukset kohdentuen muuhun kuin OPKAN työhön. Talousarviomuutos tuodaan valtuuston päivitetyn investointisuunnitelman yhteydessä.” Keskustelun kuluessa Virkkunen veti tämän muutosehdotuksen pois käsittelystä.

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 19.04-19.40



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston ja Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2024-27 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja talousohjelman muilta osin, siten että vuodesta 2025 alkaen toimintakatteeseen kohdistetaan 200.000 euron vuotuinen säästö, joka kohdennetaan toimintakatteiden suhteessa muihin sitovuustasoihin kuin opetukseen ja kasvatukseen, kotikuntakorvauksiin ja työmarkkinatuen kuntaosuuteen, käyttöomaisuuden nettomyynti
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään hallinnon sopeutusohjelman toteuttamiseen liittyvien työnjaon muutosten edellyttämistä määrärahasiirroista tarvittaessa
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhteisötilojen markkinaehtoinen vuokraus-avustus -malliin siirtymisen edellyttämistä, ei toimintakatevaikutteisista määrärahamuutoksista.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista. "

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Virkkusen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Virkkusen muutosehdotuksen.

### Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Virkkusen muutosehdotus

#### Jaa

Eemeli Peltonen  
Hanna Graeffe  
Ossi Vähäsarja  
Pirjo Komulainen

#### Ei

Laura Virkkunen  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tomi Passi  
Henry Berg  
Tom Boman  
Tiia Östberg

### Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti Virkkusen muutosehdotuksella täydennettynä.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2024-27 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja talousohjelman muilta osin, siten että vuodesta 2025 alkaen toimintakatteeseen kohdistetaan 200.000 euron vuotuinen säästö, joka kohdennetaan toimintakatteiden suhteessa muihin sitovuustasoihin kuin opetukseen ja kasvatukseen, kotikuntakorvauksiin ja työmarkkinatuen kuntaosuuteen, käyttöomaisuuden nettomyynti
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluntoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään hallinnon sopeutusohjelman toteuttamiseen liittyvien työnjaon muutosten edellyttämistä määrärahasiirroista tarvittaessa
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhteisötilojen markkinaehtoinen vuokraus-avustus -malliin siirtymisen edellyttämistä, ei toimintakatevaikutteisista määrärahamuutoksista.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

---

### Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 306

Valmistelija / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 § 73 vuoden 2024 talousarvion ja 2024-2027 taloussuunnitelman. Vuoden 2024 toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määritellyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa sekä ohjeita taloushallinnon ja siihen liittyvien prosessien käytännöistä. Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohje on esitetty pykälän liitteenä.

Palvelualueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pidettiin kokoustauko 15.58-16.05.

### **Tiedoksi**

Kaupungin johtoryhmä ja palvelualueiden johtoryhmät, taloustyöryhmä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 163, 19.06.2023**  
**Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 47, 19.09.2023**  
**Järvenpään Veden johtokunta, § 20, 20.09.2023**  
**Hyvinvointilautakunta, § 42, 20.09.2023**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 55, 21.09.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 256, 30.10.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 307, 27.11.2023**

### § 307

#### **Meneillään olevien investointihankkeiden edistäminen**

JARDno-2023-883

#### **Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

#### Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti

#### **Ohjelman valmistelu**

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Pirosen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

### Käsittely

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

### Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokoustauko klo 17.20-17.26.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.

---

### Opetus- ja kasvatuslautakunta, 19.09.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Virolainen  
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi  
Talouspäällikkö

Liitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033\_päivitetty

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueettaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

### Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntoaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

### Käsittely

Talusojohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä muutti esitystään siten, että Iso-Antin päiväkodin luopuminen palveluverkkosuunnitelmasta aiempaa aiemmin jo vuoden 2023 syksyn aikana päiväkodin kunnan takia poistetaan investointiläusunnosta.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttaman päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ari Kaunisto  
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi  
toimitusjohtaja

### Liitteet

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lausunnot tulee antaa ohjelmiin lokakuun aikana.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan lausunnot ovat liitteinä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmista.

### **Kokouskäsitely**

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 8.56.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kristiina Soots  
kristiina.soots@jarvenpaa.fi  
palvelualuejohtaja

### Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

KS



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

### Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta\_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024–33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehityksen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ehdin on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehysten mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esitellyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

### Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousohjelman kehyksessä esitetyt maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€

Talousohjelman kehukseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mari Heinonen  
mari.heinonen@jarvenpaa.fi  
laskentasihteeri

#### Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

#### Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta\_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033\_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit\_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

### Investointiohjelma 2024-33

Vuosien 2024-33 investointiohjelma on laadittu tilanteessa, jossa kaupungin talouden kantokyky on rajallinen ja näkymät tulevaisuuteen ovat haastavat.

Vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 24–52 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 349 miljoonaa euroa, mikä on 8,4 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Investointiohjelma on mittava painottuen ohjelman alkuvuosille. Taloussuunnitelmakaudelle 2024–27 investoinneista ajoittuu 172 miljoonaa eli 49 %.

Yleisesti investointiohjelmää laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnettään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta
- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

### Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta vuosittain on huomioitu 50-80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta keskimäärin 15% on kirjattu investointiosaan maa-alueiden tasearvoa vastaavasti, 800-1100te vuosittain. Loppuosa maanmyyntituloista kirjautuu maanmyyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1,2 - 4,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

### Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu infran ylläpitoinvestointeihin ja uusiin alueisiin. Infran ylläpitoinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 6-16 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 89,5 miljoonaa euroa. Uusiin alueisiin investoidaan ohjelmassa 47,3 miljoonaa euroa ja infran ylläpitoinvestointeihin 42,2 miljoonaa euroa.

### Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 6-31 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 146 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2024-2026 ja 2033. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus ja Kansakoulunkadun perusparannus, Mankalan koulun korjaus, Vihtakadun yksikön peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kartanon koulun hanke sekä Järvenpäätalon korjausinvestoinnit. Suurimpia hankkeita ovat myös tarkastelujakson keskivaiheille ajoittuva Uimahalli-investointi ja loppupuolelle ajoittuvat Ainolan koulu ja päiväkotijärjestelmä.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

sekä ohjelmaan uutena lisätyt Pirosen hanke sekä keskustaan suunnitteilla oleva pysäköintirakennus.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa hoidetaan ns. allianssi-investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointien lähtökohtana on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmäärärahararve on vähentynyt ja pudonnut vaiheittain. Allianssi-investointeihin on varattu ohjelmakaudella 41,8 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa.

### Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset.

Liikuntapaikkarakentamisen merkittävin hanke on Keskustan liikuntapuiston rakentaminen vuosina 2023–24. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät muut investoinnit kohdistuvat kuntosalojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 0,03 - 5,3 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

### Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluu investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointien painopiste on ICT-sidonnaisissa toiminnan kehitystehtävissä. Toiminnan kehittämisen yhteydessä kehitetään ja modernisoidaan ICT-ratkaisuja. Kehitystehtäviä edistetään kuuden hankekokonaisuuden alla, joita ovat arkkitehtuuri ja integraatiot, digitaalisten palvelujen kehittäminen, palvelujärjestelmien kehittäminen, perustietotekniikan kokonaisuuden vaihto, tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen ja tietovarannot. Vastuu ICT investoinneista on konsernipalveluilla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja.

ICT- ja Irtaimistomääräraha vaihtelee lähivuosien noin 1 - 1,7 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 700 tuhannen euron välillä vuosittain.

Kehitysinvestointeihin on vuosittain varattu taloussuunnitelmavuosille 500te ja vuodesta 2027 alkaen 950te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksiä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

### Osakkeet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen ja Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden oston. Lisäksi Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menona osakkeissa.

### Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin. Ohjelmakauden merkittävimmät investointihankkeet ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omana hankkeena jatkuu Kaakkolan alueella tapahtuva vesihuollon uusiminen.

Järvenpään veden investoinnit kasvavat kaudella 5,5 miljoonasta eurosta 6 miljoonaan euron vuositason johtuen mm. Haarajoen asemanseudun kunnallistekniikan rakentamisesta. Tähän liittyy siirtopaineviemäriin rakentaminen Pellonkulmasta Ristinummelle. Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

### **Investointiohjelma ja kaupungin talous**

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, mistä johtuen kaupungin nopea velkaantuminen jatkuu vuoteen 2027 asti. Velkamäärä on vuonna 2027 noin 325 miljoonaa euroa ja laskee 278 miljoonaa ohjelmakauden lopussa. Lainamäärän kasvaessa ja kaupungin rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokulujen merkitys kaupungin talouden tasapainolle on kasvanut oleellisesti, erityisesti, koska korkotasot ovat nousseet merkittävästi aiemmasta.

### **Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta**

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2024-26), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2027-29) ja palveluverkko-/hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-33). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

päivitetessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

### **Lautakuntien lausunnot**

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Kaikki lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman.

### **Käsittely**

Kokoustaako pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.29

Tuija Kuusisto teki Laura Virkkusen, Tomi Passin ja Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Ei: Kuusiston muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusiston muutosehdotuksen.

### **Äänestykset**

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Kuusiston muutosehdotus

#### **Jaa**

Hanna Graeffe  
Eemeli Peltonen  
Ossi Vähäsarja  
Pirjo Komulainen

#### **Ei**

Laura Virkkunen  
Tom Boman  
Tuija Kuusisto  
Henry Berg  
Tomi Passi  
Ismo Nöjd  
Tiia Östberg

#### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelman tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

---

### **Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 307**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtajat Merja Narvo-Akkola, Harri Palviainen, Kristiina Soots

### **TAUSTAA**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että esitystä investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen vuoden ensimmäiseen valtuustoon. Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa investointihankkeisiin ei tehdä uusia sitoumuksia.

### **Ennen 13.11.2023 § 72 kaupunginvaltuuston päätöstä tehtyjen sitoumusten perusteella edistettävät hankkeet**

#### Talonrakennus:

- Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi: muutostyöurakka käynnissä, väestönsuoja- ja pihaurakkakilpailutus tehty. Hankeosat toteutetaan suunnitelman mukaisesti. Keskeyttäminen estää päiväkodin käyttöönoton.
- JYK2: suunnitteluvaihe loppusuoralla, viedään suunnittelu loppuun. Toteutusvaiheeseen ei siirrytä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.
- Allianssi 2023-24/Villa Kokkonen 1. vaihe: rakennustyöt käynnissä, jatketaan suunnitelmien mukaan.
- Vihtakadun muutos päiväkodiksi: Suunnitelmat viimeisteltävänä. Kilpailutus käynnistetään ehdollisena, jotta hanke ei viivästy. Toteutusvaiheen sopimuksia ei tehdä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.

#### Kunnallistekniikka

- Anni-tädin kylä, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot, bruttoarvio 2,1 M€, Rakentajien kanssa sopimukset, syksyllä päästävä myymään omakotitontteja.
- Ainolan asemakeskus itäisen osan vaihe 2, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio seuraavalle kolmelle vuodelle 3 M€/vuosi, sopimuksia useiden rakentajien kanssa, ARA avustuksia merkitty tuloiksi 25-27 vuosille yhteensä 2,060 M€.
- Ainolan alikulun rakentaminen/Väylä itäiset osat, sopimus Väyläviraston kanssa.
- Ainolan alikulun rakentamisen loppuunsaattaminen/Väylä läntiset osat, edellyttää sopimista Väyläviraston kanssa 1/2024.
- Svengin alueen kunnallistekniikka, hyväksytyssä talousarvion tuloissa maanmyyntitulot 4M€, lisäksi välilliset tulot n. 8 M€. Aikataulut sovitettu maanmyynteihin ja toimijoiden aikatauluihin, useita sopimusvelvoitteita.
- Sibeliuksenväylä ja Sävelpuisto, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio Sävelpuisto 1,31 M€, rakentajan kanssa sopimus, hankintailmoitus julkaistu.
- Valaistuksen saneeraus suurpainainenatrium- ja elohopealamput, lakisääteinen, lamppujen käyttöikä lopussa, saneeraustyö aloitettu v. 2023 puolella
- Mannilantien kiertoliittymän taide, osa keskustan kehittämishanketta, sopimus laadittu ja hanke käynnissä, valmistuu 1-2/2024.
- Kunnallistekniikan suunnittelu, välttämätöntä toteuttaa, suunnittelun ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Hankkeiden rakennuttajakonsulttien kiinnittämiset, välttämätön toteuttaa, rakennuttamisen ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.

### Liikuntapaikkarakentaminen

- Liikuntapuisto vaihe 1: työt käynnissä. Jatketaan suunnitelman mukaisesti.

### Järvenpään Vesi liikelaitos

Vesihuolto on kunnan asukkaiden ja alueen toimijoiden välttämättömyyspalvelu, jonka tulee toimia kaikissa olosuhteissa. Toimintaa ohjaa vesihuoltolaki. Käynnissä ja valmistelussa olevat investoinnit ovat välttämättömiä Järvenpään Vesi liikelaitoksen kriittisten toimintojen ja palveluiden ylläpitämiseksi. Niiden osalta ei ole mahdollista ottaa riskejä mahdollisista vaurioista vesihuollon infrastruktuurissa. Velvoitteiden täyttämisen mahdollistamiseksi Järvenpään Vesi on juridinen ja taloudellinen yksikkönsä, jonka investoinnit rahoitetaan asiakasmaksuilla. Liikelaitoksen investoinnit eivät vaikuta välittömästi kaupungin lainamääriin tai muuhun talouteen.

Tarkemmat selvitykset hankkeista ja edistämisen perusteista täydennetään pykälälle ennen kaupunginhallituksen kokousta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

### **Käsittely**

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä selostivat opkan hankkeita.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selostivat kauken hankkeita.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää poislukien Villa Kokkonen, jonka osalta asia tuodaan päätöksentekoon kaupunginhallituksen kokoukseen 18.12."

Pidettiin kokousta klo 17.31-17.40.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 90, 15.12.2022**

**Kaupunginhallitus, § 23, 23.01.2023**

**Kaupunginhallitus, § 57, 06.03.2023**

**Kaupunginhallitus, § 69, 14.03.2023**

**Kaupunginhallitus, § 126, 15.05.2023**

**Kaupunginhallitus, § 132, 22.05.2023**

**Kaupunginhallitus, § 296, 20.11.2023**

**Kaupunginhallitus, § 308, 27.11.2023**

**§ 308**

### Järvenpään asunto-ohjelma

JARDno-2022-1564

### Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 Järvenpään asunto-ohjelma

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Asunto-ohjelman esittelymateriaali

### Johdanto

Asunto muodostaa perustan arjen hyvinvoinnille. Asumisen tarpeet muuttuvat paitsi yhteiskunnan kehittyessä myös elämän eri vaiheissa. Pieni yksiö junaseisakkeen lähellä voi tyydyttää opiskelijanuorukaisen asumistarpeet, kun taas nelihenkinen lapsiperhe voi painottaa enemmän tilatarpeitaan ja koulujen läheisyyttä. Järvenpään tavoitteena on mahdollistaa se, että kukin järvenpääläinen löytää kaupungistaan omaan elämäntilanteeseensa sopivan asunnon, jota hän voi ylpeänä kutsua kodikseen.

Asunto-ohjelman aikajänne on pitkä, mistä johtuen asuntopoliittisten tavoitteiden tulee pohjautua trendinomaisesti eteneviin asumisen ilmiöihin ja vastata asumisen pitkäkestoisiin tarpeisiin. Asunto-ohjelmalla säädellään tulevien asuntojen tuotantoa eli ns. uudisrakentamista. Kun uudistuotannon määrää verrataan olemassa olevan asuntokannan määrään, voidaan havaita se, että ainoastaan pitkäjänteisellä ja johdonmukaisella työllä voidaan saada aikaan koko kaupunkia koskevia merkittäviä vaikutuksia.

Julkisella sektori näyttölee asuntomarkkinoilla merkittävää roolia. Valtio ohjaa asuntorakentamisen juridista viitekehystä. Valtio päättää myös ns. kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarjonta- sekä kysyntätuista (esim. asumistuet) ja niiden roolista osana sosiaaliturvakiverkosta. Kaupungin rooli on huolehtia asuntotuotannon edellytyksistä, on kyse sitten olemassa olevien asuinalueiden tiivistämishankkeista,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

erityisryhmien tarpeiden täyttämistä tai kokonaan uusien asuinalueiden toteuttamisesta. Yksityinen sektori, eli käytännössä yritykset, toimivat asuntojen rakentajina ja rakennuttajina.

Yritysten rooli on asuntopolitiikassa merkittävä, sillä yrityksillä on vapaus valita, millä asuntomarkkinoilla he operoivat tai operoivatko lainkaan. Yritykset hakeutuvat sinne, mistä he saavat suurimman tuoton suhteessa panostuksiinsa ja riskeihinsä. Koska kaupungin asuntopoliittisella ohjelmalla ohjataan asuntotuotantoa, on asuntotuotantoa ohjattaessa pidettävä mielessä, että yksikään talo ei rakennu itsestään. Taloudellisen yhtälön on toimittava joka tilanteessa, tai asunnot jäävät rakentumatta, ja edelleen, asuntopoliittiset tavoitteet toteutumatta.

Järvenpääläiset eivät elä arkeaan vain Järvenpäässä, vaan heidän elämänsä kytkeytyy koko Helsingin seutuun. Järvenpään kaupunki on kehyskunta, jonka asuntopolitiikkaa ei voi suunnitella irrallisena Helsingin seudusta. Helsingin seudun 14 kunnalla onkin pitkät perinteet maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu yhteistyössä (MAL-yhteistyö). MAL-yhteistyön lopputuloksena tehtävän MAL-sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle, liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteiden tarkoituksena on edistää kestävästä yhdyskuntarakennetta, mahdollistaa sujuva arki, edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja elinkeinoelämän elinvoimaisuutta.

Järvenpään asunto-ohjelma on myös alisteinen kaupungin omalle kaupunkistrategialle. Järvenpään kaupunkistrategiassa asumisen kontekstissa strategian kärkenä on kestävä ja hallittu kasvu sekä vireä kaupunkielämä. Järvenpää haluaa kasvaa ja tarjota sekä ihmisille että yrityksille kasvun paikkoja.

### **Osallistaminen asunto-ohjelman valmistelussa**

Järvenpään asuntopoliittisen ohjelman valmistelu on käynnistynyt syksyllä 2021 uuden valtuuston aloitettua toimikautensa. Nyt käsillä olevan asuntopoliittisen ohjelman valmistelu on pohjautunut vuorovaikutteiseen ja osallistavaan prosessiin. Ohjelman viitekehys on muodostunut kaupunkistrategiasta sekä asuntopolitiikkaan vaikuttavista poliittisista ohjelmista (mm. maapoliittinen ohjelma, elinkeinopoliittinen ohjelma) ja päätöksistä (mm. Yleiskaava 2040).

Asunto-ohjelman valmistelun keskeisiä työkaluja ovat olleet osallistaminen ja tiedonkeruu. Valmistelussa on hyödynnetty useita eri tutkimusmenetelmiä ja tietolähteitä. Valmistelussa on pyritty selvittämään perusteellisesti relevanttia asumiseen liittyvää dataa sekä kuunneltu ja keskusteltu ihmisten ja yritysten kanssa siitä, mikä asumisessa ja asunnoissa on tärkeää, ja mihin asioihin kaupungin kannattaisi kiinnittää huomiota tulevaisuuden Järvenpäästä rakennettaessa.

Asunto-ohjelmaa on valmisteltu samanaikaisesti elinkeino-ohjelman kanssa. Prosessissa on osallistettu laajasti eri viiteryhmiä, kuten yhdistyksiä, rakennuttajia, järvenpääläisiä asukkaita, potentiaalisia tulevia järvenpääläisiä asukkaita sekä luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Prosessin tavoitteena on ollut rakentaa uudet asunto- ja elinkeino-ohjelmat osallistamalla ja ymmärtämällä viiteryhmiä rikkailla ja luovilla menetelmillä. Prosessissa on kerätty ymmärrystä viiteryhmiä arvoista, asenteista, unelmista ja





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

odotuksista. Ohjelmassa on pyritty konkreettisiin ohjeisiin tulevaisuuden Järvenpään rakentamiseksi.

Ohjelman tutkimusotteena on ollut *learning by doing*. Käytännössä prosessin edetessä on haluttu oppia ja ymmärtää mm. millaisessa kaupungissa järvenpääläiset haluavat asua ja mitkä asumiseen liittyvät asiat ovat järvenpääläisille tärkeitä. Asumisen kokonaisuudesta on pyritty ensiksi tunnistamaan keskeiset asiakokonaisuudet ja ilmiöt, jotka ovat relevantteja Järvenpään asuntopoliittista ohjelmaa valmisteltaessa. Kun järvenpääläisille merkitykselliset asiat on saatu selville, on näihin teemoihin pureuduttu syvällisemmin mm. kirjallisuusselvitysten, kyselyiden ja haastatteluiden avulla. Kirjallisuusselvityksissä on pyritty hahmottamaan ennen kaikkea tiedeyhteisön konsensusnäkömääriä eri asiakokonaisuuksista, kuten vaikkapa tiiviin kaupunkirakenteen vaikutuksista elinkeinoelämään. Kyselyiden ja haastatteluiden perusteella on taasen pyritty ymmärtämään paikallisia ihmisiä ja heidän tuntojaan ja näkömääriään paremmin.

Johtopäätelmiä tehtäessä on järvenpääläisten asumisen visio yhdistetty reaali maailman ilmiöihin, jolloin on voitu tehdä päätelmiä siitä, mihin suuntaan ja millaisin instrumentein kaupungin on mahdollista ohjata asuntotuotantoa.

### Työpajat

Asunto-ohjelmaa valmisteltaessa pidettiin yhdeksän työpajaa, joissa kussakin oli eri asuntopoliittikkaa käsittelevä teema. Ensimmäisissä työpajoissa etsittiin vastauksia mm. seuraaviin kysymyksiin: miksi ja kenelle asunto-ohjelmaa tehdään, mikä on asunto-ohjelman sisältö, mitä asunto-ohjelmassa pitää ainakin käsitellä, keitä asunto-ohjelman valmisteluun tulee osallistaa, jne. Seuraavissa työpajoissa suunniteltiin kyselyjä ja haastatteluja sekä asunto-ohjelman videosisältöä.

Työpajojen mukaan, asunto-ohjelmassa tulee ilmetä kaupungin asumisen visio – se millaista kaupunkia tavoitellaan. Selkeää oli se, että visiona on rakentaa Järvenpäästä kaupunkia. Järvenpää ei ole maaseutupitäjä emmekä semmoiseksi tähtää. Työpajojen mukaan asunto-ohjelman tulee sisältää ainakin seuraavat asiakokonaisuudet:

- Asuntotuotantotavoite (kasvun volyymin määrittely)
- Asumisen laatu kysymykset
- Talotyyppijakauma (kerros-, rivi-, omakotitalo)
- Asuntojen kokojakauma
- Asuntojen hallintamuodot (omistus, vuokra, välimallit ja muut)
- Segregaation ehkäisy
- Mittarit tavoitteiden saavuttamiseksi

Asunto-ohjelmalta toivottiin konkreettisuutta ja selkeyttä. Asunto-ohjelman toivottiin olevan realistinen, tietoon pohjautuva ja toteutettavissa. Asunto-ohjelman toivottiin huomioivan taloudelliset realiteetit. Asunto-ohjelman haluttiin antavan suuntaviivoja ja vähentävän epävarmuutta. Sen toivottiin nopeuttavan prosesseja ja lisäävän ymmärrystä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Yrityksiltä toivottiin selvitettävän sitä, mitkä tekijät saavat yrityksen investoimaan Järvenpäähän ja mitkä tekijät taasen voivat estää investoimisen (mm. liika sääntely, epärealistiset tavoitteet). Lisäksi yrityksiltä haluttiin selvittää sitä, mitkä asiat ovat Järvenpään vahvuuksia asumisen kontekstissa.

Viimeisissä työpajoissa pureuduttiin siihen, millainen on elinvoimainen kaupunki ja miten se näkyy arjen toiminnoissa. Lisäksi työpajoissa käsiteltiin sitä, mitkä voisivat olla asunto-ohjelman pääviestit. Työpajojen tuloksena Järvenpäällä asetettiin tiettyjä odotuksia kaupunkimaisesta palvelutasosta. Toive oli, että palveluiden (kaupat, koulut, päiväkodit, ravintolat) tulee olla helposti saavutettavia. Järvenpään haluttiin ole monimuotoinen ja yhteisöllinen. Ennen kaikkea Järvenpään haluttiin oleva elävä kaupunki, jossa tapahtuu ja on elämää. Liikkumisen helppous – etenkin kaupungin sisällä – korostui työpajoissa.

### Kyselytutkimus

Asunto-ohjelman yhteydessä toteutettiin kysely, johon vastasi 341 yksityishenkilöä, joista järvenpääläisiä oli 235. Kyselyssä kartoitettiin ennen kaikkea ihmisten asumisprefrensesjä.

Kenties hieman yllättäen asunnon kunto katsottiin asunnon tärkeimmäksi ominaisuudeksi. Lähes yhtä tärkeää oli asuinympäristön turvallisuus. Turvallisuus olikin seikka, joka korostui paitsi taustatutkimuksissa, myös työpajoissa, haastatteluissa ja nyt puheena olevassa kyselyssä. Asuinympäristön laatua kuvaavista seikoista erityisesti asuinympäristön siisteys sekä puistojen ja palveluiden (lähikauppa) läheisyys koettiin merkityksellisiksi.

Kun ihmiset valitsevat asuntoa, oli kyselyn mukaan kaikista vähiten merkityksellistä kiinteistöveroprosentti. Se oli lähes jokaiselle vastaajalle merkityksetön. Toiseksi vähiten asunnon valintaan vaikutti kunnallisveroprosentti. Verotukselliset seikat olivatkin kyselyssä omassa (ei merkityksellistä) kastissaan, kun tiedusteltiin sitä, mitkä asiat ovat tärkeitä asuntoa valittaessa. Myöskään asunnon suuri huoneluku tai pinta-ala ei ollut erityisen merkityksellistä. Vähän painoarvoa saivat myös asunnon tai asuinympäristön arkkitehtuuri sekä julkisten palveluiden läheisyys. Tältä osin eroa syntyi haastatteluihin nähden siinä, että haastatteluissa koulujen ja päiväkotien läheisyys nähtiin tärkeiksi, mutta julkisia palveluita yleisesti taasen ei.

Alhaiset asumiskustannukset koettiin erittäin tärkeiksi. Yli puolet kyselyyn vastanneista sanoi, ettei heillä ole varaa ostaa yli 250.000 euron asuntoa ja vain noin 10 % vastaajista voisi ostaa asunnon, joka maksaa yli 450.000 euroa. Vain noin 2 % kyselyyn vastanneista olisi valmis maksamaan asunnosta Järvenpäässä yli 550.000 euroa. Kyselystä voi päätellä, että uusi noin 60 neliöinen kerrostalokolmio on siten valtaosalle auttamatta liian kallis. Vain noin 10 %:lla potentiaalisista asunnonostajista on varaa uuteen rivitaloasuntoon ja edelleen, noin 2 %:lla, on varaa uuteen omakotitaloon.

### Haastattelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ohjelman valmistelun yhteydessä tehtiin muutamia kymmeniä syvähaastatteluja. Haastatteluihin valikoitiin rakennuttajien edustajia sekä 17 järvenpääläistä. Järvenpääläisten yksityishenkilöiden ikäjakauma oli 21-79 vuotta, joukossa oli perheellisiä ja yksinasuvia, vuokra-, aso- ja omistusasujia erilaisista lähtökohdista.

Rakentajat pitivät Järvenpäästä oikeana kaupunkina. He näkivät Järvenpään kasvavana ja kehittyvänä ja kehitysmuotoisena kaupunkina, jossa on ”draivia”. Järvenpää erottuu rakentajien mukaan edukseen pääkaupunkiseudulla mm. palveluiden saatavuuden, hyvien liikenneyhteyksien ja lapsiperhemyönteisyyden saralla. Myös sujuva yhteistyö virkakunnan kanssa korostui useimmissa haastatteluissa. Erityisesti riipeyttä pidettiin Järvenpään kilpailuvalttina muihin kuntiin verrattuna.

Asumisen trendejä arvioitaessa rakentajien haastatteluissa korostui kolme teemaa, hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden lähellä olevat kerrostalot (1), pientalot (2), ja perheasunnot (3). Järvenpään keskeisimpänä valttina nähtiin se, että täältä saa samalla rahalla enemmän neliöitä kuin Helsingistä, minkä vuoksi eritoten nuorten perheiden on mahdollista suunnata katseensa kohti Järvenpäästä. Muuttotilastot vahvistavat rakentajien näkemyksiä. Järvenpäähän muuttaa erityisesti nuoria (25-35v) lapsiperheitä, ja erityisesti pääkaupunkiseudun suurista kaupungeista.

Yksityishenkilöt kuvasivat Järvenpäästä isona, pienenä kaupunkina, jossa kaikki on lähellä, ja palvelut saatavilla. Järvenpää nähtiin dynaamisena, eteenpäin katsovana ja vireänä. Junaseisakkeiden, koulujen ja lähikauppojen läheisyys korostui haastatteluissa. Arki nähtiin Järvenpäässä toimivaksi ja helpoksi. Ja vastaavasti kuin rakentajienkin mielikuvissa, lapsiperhemyönteisyys korostui myös yksityishenkilöiden vastauksissa. Järvenpään identiteettiä nähtiin sekä vahvana että heikkona. Myös se, onko Järvenpää itsenäisesti toimiva oma kaupunkinsa vai Helsingin lähiö jakoi mielipiteitä. Vastaavan ristiriitaisen vastaanoton sai myös runsas rakentaminen – toisaalta vireys, kasvu ja dynaamisuus nähtiin positiivisena, mutta niihin liittyvät kasvukivut, kuten keskustan autopaikkojen vähentyminen, negatiivisena.

Asumisen laatu nähtiin useimmiten enemmän ympäristön laatuksymyksenä kuin asunnon sisäpuolisten ominaisuuksien kokonaisuutena. Kaikista keskeisimmiksi asumisen laatutekijöiksi nousivat palveluiden läheisyys, matkaketjujen toimivuus ja ympäristön turvallisuus. Luonnonläheisyyttä ja virkistysmahdollisuuksia pidettiin tärkeänä, mutta teemat eivät kuitenkaan toistuneet haastatteluissa. Sen sijaan kukaan haastatelluista ei nähnyt esimerkiksi asunnon kokoa asumisen laatutekijänä. Kouluja ja päiväkoteja lukuun ottamatta julkisten palveluiden läheisyys ei myöskään korostunut haastatteluissa. Kaikista eniten kehitettävää nähtiin sisäisessä liikenteessä ja terveyspalveluissa. Myös asumisen korkea hinta sai osakseen kritiikkiä.

Yhteenvetona osallistamisprosessista voidaan todeta seuraavat pääviestit. Järvenpäässä tulee olla turvallista asua. Täältä tulee löytyä erilaisia asuntoja ja ennen kaikkea koti elämän eri vaiheisiin. Ihmisillä tulee olla kodeissaan riittävästi tilaa. Asumiskustannusten nousua tulee pyrkiä hillitsemään.

### **Asunto-ohjelmat tavoitteet ja toimenpiteet**

Asunto-ohjelman valmistelussa tunnistettiin neljä keskeistä tavoitetta Järvenpään tulevalle asuntotuotannolle:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Tavoite 1: Riittävä asuntotuotanto

Asumisen kustannuksiin vaikuttaa moni seikka, kuten asuntojen ja vuokrien hinnat, sähkön ja lämmityksen hinta sekä kiinteistövero. Asunto-ohjelmalla voidaan vaikuttaa asuntojen hintoihin ja vallitsevaan vuokratasoon.

Asuntojen hinnat määräytyvät kysynnän ja tarjonnan vuorovaikutuksessa. Asuntojen kysyntään vaikuttavat mm. väestökehitys, käytävissä olevat tulot sekä pankkien lainananto ja korkotaso. Asuntojen tarjontaan vaikuttavaa mm. kaavoitus, rahoitusolosuhteet sekä rakennussektorin kilpailu ja tuottavuus. Mikäli kysyntä ylittää tarjonnan, nousevat asumisen kustannukset ja päinvastoin. Mikäli kaupunki haluaa hillitä asumiskustannusten nousua, on sen pyrittävä vastaamaan asuntojen kysyntään riittävällä asuntotarjonnalla.

Järvenpäässä on vetovoimaa. Kaupunki saa voimakasta muuttovoittoa ympäri pääkaupunkiseutua erityisesti työssäkäyvien ikäluokasta. Mikäli asuntojen kysyntään ei vastata riittävällä tarjonnalla, kohoavat asuntojen hinnat ja vuokrat.

Tämän asunto-ohjelman turvin Järvenpää tuottaa keskimäärin 560 uutta asuntoa vuodessa. Näistä 560 asunnosta 20 % on oltava MAL-sopimuksen mukaisesti kohtuuhintaista ARA-tuotantoa. Järvenpään Mestariasunnot Oy vastaa osaltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tarpeenmukaisesta tuotannosta. Tavoiteltava tuotantomäärä on edellytys sille, että jäljempänä esitetyt asunto-ohjelman tavoitteet 2-4 voivat toteutua. Tavoiteltava tuotantomäärä vastaa myös kaupungin MAL-sopimuksessa asetettua tuotantotavoitetta.

### Tavoite 2: Lisää tilaa koteihin

Etätyön lisääntyminen tarkoittaa, että tavallisen asumisen lisäksi kotona pitää pystyä tekemään töitä ja vieläpä niin, että työhyvinvointi ja ergonomia säilyy. Töiden tekeminen kotona vaatii tilaa. Osallistuminen etäkokouksiin vaatehuoneesta tai saunasta ei ole pitkän päälle terveellinen tai kestävä ratkaisu. Tämän vuoksi Järvenpään uusiin asuntoihin edellytetään lisää neliöitä.

Kaupunki on linjannut (kaupunginhallitus 8.4.2019 § 90), että uudistuotannossa yksiöitä saa olla enintään 35 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 60 neliömetriä. Tahtotilana on edelleen säilyttää yllä mainittu linjaus ja lisätä säätelystä, että asuntojen keskipinta-alan tulee olla kaikissa hankkeissa vähintään 47,5 m<sup>2</sup>.

### Tavoite 3: Koti elämän eri vaiheisiin

Järvenpään tavoitteena on hallittu kasvu, missä kasvu ei perustu yksiöpainotteiseen vuokra-asuntotuotantoon. Tavoitteena on huomioida asukkaiden asumisen ketjut sekä ehkäistä poismuuttoa elämäntilanteiden muuttuessa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaupungista tulee löytyä pieniä ja suuria asuntoja kaikista hintaluokista vastaamaan eri elämäntilanteisiin.

Kaupungin kasvu on ollut kerrostalopainotteista, sillä suurimmat aluekehityshankkeet ovat sijoittuneet ja sijoittuvat jatkossakin aivan kaupungin keskustaan ja junaseisakkeiden viereen. Jotta tulevaisuuden kasvu ei perustu ainoastaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kerrostaloasumisen varaan, tarvitaan asuntotuotantoon myös riittävästi pientalotuotantoa.

Tämän asunto-ohjelman turvin Järvenpää lisää pientaloasuntotuotantoaan siten, että pientaloasuntojen tuotantomäärä nousee vuoden 2022 tasosta (100 pientaloasuntoa /vuosi) 50 % seuraavan neljän vuoden kuluessa. Näin ollen pientaloasuntotuotanto on vuodesta 2027 lähtien vähintään 150 pientaloasuntoa vuodessa.

### Tavoite 4: Turvallinen Järvenpää

Koettuun turvallisuuteen vaikuttaa moni seikka. Asunto-ohjelman kontekstissa asuinalueiden turvallisuuteen vaikuttaa ennen kaikkea asuinalueiden diversiteetti, eriytyminen ja rakennetun ympäristön siisteys. Asuinalueen eriytymiseen syynä on useimmiten se, että yhdelle alueelle on sijoittunut liiaksi hallintamudoiltaan ja kooltaan yksipuolista asuntokantaa. Koettuun turvallisuuteen voidaan vaikuttaa myös asuinympäristön suunnittelulla, laadukkailla ja tarkoituksenmukaisilla julkisten tilojen ratkaisuilla sekä julkisten alueiden ylläpidolla.

Tämän asunto-ohjelman turvin kaikkia Järvenpään alueita kehitetään tasapuolisesti. Vuokra-asumisen määrä ja sijoittuminen suunnitellaan siten, ettei Järvenpähän synny vuokra-asuntokeskittyymiä. Uudishankkeissa enintään 50 % saa olla vuokra-asuntotuotantoa. Koska vuokra-asumisen suosio on menneinä vuosina kasvanut, on kaupungin linjauksesta huolimatta pidettävä huoli riittävästä vuokra-asuntotuotannosta. Jo tällä hetkellä vuokrien hintakehitys Järvenpäässä paljastaa sen, että vuokra-asuntotuotanto on pienempää kuin vuokra-asuntojen kysyntä.

Tavoitteiden toteutumisen myötä asuntojen hinnat ja vuokrat pysyvät kurissa. Asunto-ohjelma vaikuttaa järvenpäälaisten asumiskustannuksiin hillitsevästi. Lisäksi asunto-ohjelma monipuolistaa Järvenpään asuntokantaa ja mahdollistaa yhä monipuolisemmat asumisen vaihtoehdot ja sen, että Järvenpäästä löytyy koti elämän eri vaiheisiin. Pienten asuntojen määrä asunto-ohjelman seurauksena vähenee ja perheasuntojen määrä lisääntyy. Asuntokoot ja asumisväljyys suurenevat, toisin sanoen, jatkossa järvenpäälaisillä on enemmän tilaa asunnoissaan. Samanaikaisesti pientaloasuntojen määrää lisätään asunto-ohjelmassa merkittävästi ja pysyvästi.

Huolehtimalla kaupungin asuntotuotannon edellytyksistä sekä työskentelemällä pitkäjänteisesti ja johdonmukaisesti asunto-ohjelmassa laadittujen tavoitteiden ja toimenpiteiden mukaisesti, saadaan vaikutuksia aikaan ja Järvenpää on visionsa mukaisesti Keski-Uudenmaan vetovoimaisin kaupunki.

Asunto-ohjelman video alla (kopioi alla oleva linkki ja katso chromessa)

[vimeo.com/sailer/asunto-ohjelma](https://vimeo.com/sailer/asunto-ohjelma)

HP

**Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio esittelivät asunto-ohjelmaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.56-18.06.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 Järvenpään asunto-ohjelma

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Asunto-ohjelman esittelymateriaali

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 90

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio selostivat asiaa.

Ismo Nöjd ehdotti Katri Kuusikallion kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.40-17.50

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Mari Karsio

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, mari.karsio@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja, johdon erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Liite 1 Järvenpään asunto-ohjelma

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Asunto-ohjelman esittelymateriaali

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 90

Kaupunginhallitus 23.1.2023 § 23

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.30-17.41.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 14.03.2023, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Mari Karsio

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, mari.karsio@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja, johdon erityisasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

1 Liite 1 Järvenpään asunto-ohjelma

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Asunto-ohjelman esittelymateriaali

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 90

Kaupunginhallitus 23.1.2023 § 23

Kaupunginhallitus 6.3.2023 § 57

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### Käsittely

Esittelijä ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

---

## Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Mari Karsio

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, mari.karsio@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja, johdon erityisasiantuntija

### Liitteet

1 Liite / Järvenpään asunto-ohjelma 2023, päivitetty 27.4.2023

Asunto-ohjelmaan tehtiin aiempien keskustelujen perusteella muokkauksia seuraavasti:

- termi perheasunto, korvataan termillä kolmiot ja sitä suuremmat asunnot, ja tämän lisäksi
- kohta sivulla 20 lauseke: "Koska vuokra-asumisen suosio kasvaa, on kaupungin linjauksista huolimatta pidettävä huoli riittävästä vuokra-asuntotuotannosta." poistetaan.

Lisäksi asunto-ohjelmaan tehdään seuraava tarkennus:

- ARA-tuotannon tavoite on 20% toteutuneesta uusien asuntojen lukumäärästä ja maksimissaan 20% 560 asunnosta





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Asunto-ohjelman 560 asunnon tavoite vastaa kaupungin strategiassa linjattua yleiskaavan 2040 mukaista kasvua. Sillä mahdollistetaan strategian mukainen väestömäärän kasvu sekä kaupungin strategiassa päätettyjen taloudellisten tavoitteiden toteutuminen (lainamäärä/asukas, taseen kertynyt ylijäämä €/asukas, verotulojen kasvu %). Keskusteluissa esille nousut 500 asunnon määrä vastaa strategian valmistelun yhteydessä tarkasteltua hidastettua kasvua.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selostaa asiaa kokouksessa.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### Kokouks käsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen, kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio selostivat asiaa.

Pidettiin kokousta klo 16.35-16.50.

Puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan ja ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

## Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

### Liitteet

1 Liite / Järvenpään asunto-ohjelma 2023, päivitetty 27.4.2023

Kaupunginhallituksen 15.5.2023 § 126 kokouksessa asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### Käsittely

Kokousta klo pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.07-18.16

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 296**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Mari Karsio

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, mari.karsio@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja, johdon erityisasiantuntija

### Liitteet

1 Liite / Järvenpään asunto-ohjelma 2023, päivitetty 27.4.2023

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / FCG, Järvenpään asunto-ohjelman kasvutavoitteet

2 Oheismateriaali / Newsec Raportti Järvenpään asuntomarkkinat

Valmistelua on jatkettu seuraavasti:

Asunto-ohjelma toteuttaa voimassa olevaa strategiaa. Asunto-ohjelma on kaupunkitasoinen poliittinen linjaus siitä, miten asuntorakentamisen uudistuotantoa Järvenpäässä ohjataan. Asunto-ohjelmaan pyydetyt taustaselvitykset valmistuvat lokakuun 2023 alussa. Kasvun hinta selvityksessä (FCG, 2023) oli tavoitteena arvioida Järvenpään Asunto-ohjelman vaikutusta kaupungin talouteen. Arvio tehtiin kahden väestöskenaarion avulla. Toisessa selvityksessä analysoitiin Järvenpään asuntomarkkinoita (Newsec, 2023). Molemmissa tutkimuksissa havaittiin, että Asunto-ohjelmassa esitetyt säätelymekanismit ja kasvutavoitteet ovat kaupungin talouden ja asuntomarkkinoiden ohjaamisen kannalta kaupungin strategian mukaisia.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### **Kokouskäsitely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio selostivat asiaa.

Pidettiin kokoustauko klo 18.09-18.22.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

### Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 308

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Mari Karsio

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, mari.karsio@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja, johdon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite / Järvenpään asunto-ohjelma 2023, päivitetty 27.4.2023

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / FCG, Järvenpään asunto-ohjelman kasvutavoitteet

2 Oheismateriaali / Newsec Raportti Järvenpään asuntomarkkinat

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 296

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### Käsittely

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Ismo Nöjdin ja Tuija Kuusiston kannattamana muutosehdotukset, jotka kuuluivat seuraavasti:

#### "Muutosesitys 1

**Järvenpää tuottaa keskimäärin 500 asuntoa/vuosi.**

#### Muutosesitys 2

**Vuosittaisesta asuntotuotannosta korkeintaan 15 % ARA-tuotantoa.**

"Järvenpään tavoite on tuottaa keskimäärin 560 uutta asuntoa vuodessa. Näistä 560 asunnosta 20 prosenttia on oltava MAL-sopimuksen mukaisesti kohtuuhintaista ARA-tuotantoa. Järvenpään Mestariasunnot Oy vastaa osaltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tarpeenmukaisesta tuotannosta"

Uusi muotoilu

"Järvenpään tavoite on tuottaa keskimäärin xxx uutta asuntoa vuodessa, joista korkeintaan 15 % ARA-tuotantoa."

Ja tehdään vastaavat muutokset sivulle 17.

#### Muutosesitys 3



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Poistetaan lause koskien Järvenpään mestariasuntoja**

”Järvenpään Mestariasunnot Oy vastaa osaltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tarpeenmukaisesta tuotannosta”

### **Muutosesitys 4**

#### **Tavoite 2 nimetään ”Tilaa koteihin”.**

Sivulta 15 muutetaan tavoite nro 2 muotoon ”Tilaa koteihin”

Sivulta 18 korjataan otsikko vastaavasti.

### **Muutosesitys 5**

**Kaikissa kerros- ja luhtitalokohteissa asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 53 m<sup>2</sup> /asunto. Luovutaan huonelukumäärään perustuvasta asuinpinta-alasääntelystä. Asuinpinta-alan vähimmäisvaatimuksesta voidaan poiketa kaupunginhallituksen ennakkopäätöksellä.**

Sivulle 18 alla olevat tekstimuutokset ja poistetaan ”kuvat” poislukien ”Kerros- ja luhtitalokohteiden keskikoko on oltava vähintään 53 m<sup>2</sup>”

Uudistuotannossa yksiöitä saa olla enintään 35 prosenttia asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 30 prosenttia asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen keskikoko tulee olla vähintään 60 neliometriä. Lisäksi asuntojen keskipinta-alan tulee olla kaikissa hankkeissa vähintään 47,5 m<sup>2</sup>.

Uusi muotoilu:

Kaikkien kerros- ja luhtitalokohteiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 53 m<sup>2</sup> /asunto. Mahdollistaaksemme erityiskohteiden rakentumisen asuinpinta-alan vähimmäisvaatimuksesta voidaan poiketa kaupunginhallituksen ennakkopäätöksellä.

### **Muutosesitys 6**

#### **Järvenpäässä tuotetaan enemmän pientaloasuntoja vuosittain.**

Sivulta 19 poistetaan pylväät (2022 poikkeuksellisen pieni pientaloasuntotuotanto) ja korjataan teksti.

Järvenpää lisää pientaloasuntotuotantoaan siten, että pientalojen tuotantomäärä nousee vuoden 2022 tasosta (100 pientaloa/vuosi) 50 prosenttia seuraavan neljän vuoden kuluessa siten, että pientaloasuntotuotanto on vuodesta 2027 lähtien vähintään 150 pientaloa vuodessa.

Uusi muotoilu:

Järvenpää lisää pientaloasuntotuotantoaan vuosien 2005–2022 keskimääräisestä 144 asunnosta. Vuodesta 2026 alkaen omakoti- ja rivitaloasuntoja tuotetaan keskimäärin vähintään 160 pientaloasuntoa ja vuodesta 2030 alkaen vähintään 175 pientaloasuntoa.

### **Muutosesitys 7**

**Kerros- ja luhtitaloasuntotuotannosta enintään 30 % vuokra-asuntotuotantoa.**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Sivulta 20 korjataan kuvaan " Kerros- ja luhtitaloasuntojen tuotannosta vuokra-asuntoja on enintään 30 %" ja korjataan teksti.

Kaikkia Järvenpään alueita kehitetään tasapuolisesti. Vuokra-asumisen määrä ja sijoittuminen suunnitellaan siten, ettei Järvenpään synny vuokra-asuntokeskittyä. Uudishankkeissa enintään 50 % saa olla vuokra-asuntotuotantoa.

Uusi muotoilu:

Kaikkia Järvenpään alueita kehitetään tasapuolisesti. Vuokra-asumisen määrä ja sijoittuminen suunnitellaan siten, ettei Järvenpään synny vuokra-asuntokeskittyä. Kerros- ja luhtitaloasuntotuotannosta enintään 30 % vuokra-asuntotuotantoa. Vaatimuksesta voidaan poiketa kaupunginhallituksen päätöksellä.

### **Muutosesitys 8**

#### **Lisätään lause:**

Kerros- ja luhtitalojen asuntotuotannosta keskimäärin 5-10% vuodessa on vain yli 55-vuotiaille tarkoitettuja seniorirakennuksia kysyntä huomioiden.

### **Muutosesitys 9**

#### **Lisätään lause:**

Järvenpäässä luovutetaan ja vuokrataan tontteja ikäihmisten palveluasumisen ja tehostetun asumisen käyttöön."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty yhdeksän kannatettua muutosehdotusta, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.33-18.40.

### **Äänestykset**

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotustus Ei = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 1 Järvenpää tuottaa keskimäärin 500 asuntoa/vuosi.

#### **Jaa**

Hanna Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen  
Reetta Nick

#### **Ei**

Laura Virkkunen  
Tuija Kuusisto  
Mikko Taavitsainen  
Tiia Östberg  
Ismo Nöjd  
Henry Berg  
Tarja Edry



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus EI = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 2 Vuosittaisesta asuntotuotannosta korkeintaan 15 % ARA-tuotantoa. ”  
Järvenpään tavoite on tuottaa keskimäärin 560 uutta asuntoa vuodessa. Näistä 560  
asunnosta 20 prosenttia on oltava MAL-sopimuksen mukaisesti kohtuuhintaista ARA-  
tuotantoa. Järvenpään Mestariasunnot Oy vastaa osaltaan kohtuuhintaisen vuokra-  
asuntotuotannon tarpeenmukaisesta tuotannosta” Uusi muotoilu ” Järvenpään tavoite  
on tuottaa keskimäärin xxx uutta asuntoa vuodessa, joista korkeintaan 15 % ARA-  
tuotantoa.” Ja tehdään vastaavat muutokset sivulle 17.

### Jaa

Hanna Graeffe  
Reetta Nick  
Eemeli Peltonen  
Pirjo Komulainen

### Ei

Mikko Taavitsainen  
Tuija Kuusisto  
Laura Virkkunen  
Ismo Nöjd  
Tiia Östberg  
Henry Berg  
Tarja Edry

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus EI = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 3 Poistetaan lause koskien Järvenpään mestariasuntoja ” Järvenpään  
Mestariasunnot Oy vastaa osaltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon  
tarpeenmukaisesta tuotannosta”

### Jaa

Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen  
Hanna Graeffe  
Reetta Nick  
Henry Berg

### Ei

Laura Virkkunen  
Mikko Taavitsainen  
Ismo Nöjd  
Tuija Kuusisto  
Tiia Östberg  
Tarja Edry

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus EI = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 4 Tavoite 2 nimetään ”Tilaa koteihin”. Sivulta 15 muutetaan tavoite nro 2  
muotoon ”Tilaa koteihin” Sivulta 18 korjataan otsikko vastaavasti.

### Jaa

Reetta Nick  
Pirjo Komulainen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hanna Graeffe  
Eemeli Peltonen

### **Ei**

Laura Virkkunen  
Mikko Taavitsainen  
Ismo Nöjd  
Tuija Kuusisto  
Tiia Östberg  
Henry Berg  
Tarja Edry

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus Ei = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 5 Kaikissa kerros- ja luhtitalokohteissa asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 53 m<sup>2</sup> /asunto. Luovutaan huonelukumäärään perustuvasta asuinpinta-alasääntelystä. Asuinpinta-alan vähimmäisvaatimuksesta voidaan poiketa kaupunginhallituksen ennakkopäätöksellä. Sivulle 18 alla olevat tekstimuutokset ja poistetaan "kuvat" pois lukien "Kerros- ja luhtitalokohteiden keskikoko on oltava vähintään 53 m<sup>2</sup>" Uudistuotannossa yksiöitä saa olla enintään 35 prosenttia asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 30 prosenttia asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen keskikoko tulee olla vähintään 60 neliometriä. Lisäksi asuntojen keskipinta-alan tulee olla kaikissa hankkeissa vähintään 47,5 m<sup>2</sup>. Uusi muotoilu: Kaikkien kerros- ja luhtitalokohteiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 53 m<sup>2</sup> /asunto. Mahdollistaaksemme erityiskohteiden rakentamisen asuinpinta-alan vähimmäisvaatimuksesta voidaan poiketa kaupunginhallituksen ennakkopäätöksellä.

### **Jaa**

Pirjo Komulainen  
Hanna Graeffe  
Reetta Nick  
Eemeli Peltonen

### **Ei**

Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Mikko Taavitsainen  
Laura Virkkunen  
Tiia Östberg  
Henry Berg  
Tarja Edry

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus Ei = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 6 Järvenpäässä tuotetaan enemmän pientaloasuntoja vuosittain. Sivulta 19 poistetaan pylväät (2022 poikkeuksellisen pieni pientaloasuntotuotanto) ja korjataan teksti. Järvenpää lisää pientaloasuntotuotantoaan siten, että pientalojen tuotantomäärä nousee vuoden 2022 tasosta (100 pientaloa/vuosi) 50 prosenttia seuraavan neljän vuoden kuluessa siten, että pientaloasuntotuotanto on vuodesta 2027 lähtien vähintään 150 pientaloa vuodessa. Uusi muotoilu: Järvenpää lisää pientaloasuntotuotantoaan vuosien 2005–2022 keskimääräisestä 144 asunnosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuodesta 2026 alkaen omakoti- ja rivitaloasuntoja tuotetaan keskimäärin vähintään 160 pientaloasuntoa ja vuodesta 2030 alkaen vähintään 175 pientaloasuntoa.

### Jaa

Reetta Nick  
Pirjo Komulainen  
Hanna Graeffe  
Eemeli Peltonen  
Henry Berg

### Ei

Ismo Nöjd  
Tuija Kuusisto  
Mikko Taavitsainen  
Laura Virkkunen  
Tiia Östberg  
Tarja Edry

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus EI = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 7 Kerros- ja luhtitaloasuntotuotannosta enintään 30 % vuokra-asuntotuotantoa. Sivulta 20 korjataan kuvaan " Kerros- ja luhtitaloasuntojen tuotannosta vuokra-asuntoja on enintään 30 %" ja korjataan teksti. Kaikkia Järvenpään alueita kehitetään tasapuolisesti. Vuokra-asumisen määrä ja sijoittuminen suunnitellaan siten, ettei Järvenpään synny vuokra-asuntokeskittymiä. Uudishankkeissa enintään 50 % saa olla vuokra-asuntotuotantoa. Uusi muotoilu: Kaikkia Järvenpään alueita kehitetään tasapuolisesti. Vuokra-asumisen määrä ja sijoittuminen suunnitellaan siten, ettei Järvenpään synny vuokra-asuntokeskittymiä. Kerros- ja luhtitaloasuntotuotannosta enintään 30 % vuokra-asuntotuotantoa. Vaatimuksesta voidaan poiketa kaupunginhallituksen päätöksellä.

### Jaa

Hanna Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen  
Reetta Nick

### Ei

Tiia Östberg  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Laura Virkkunen  
Mikko Taavitsainen  
Henry Berg  
Tarja Edry

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus EI = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 8 Lisätään lause: Kerros- ja luhtitalojen asuntotuotannosta keskimäärin 5-10% vuodessa on vain yli 55-vuotiaille tarkoitettuja seniorirakennuksia kysyntä huomioiden.

### Jaa





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Reetta Nick  
Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen  
Hanna Graeffe

### **Ei**

Laura Virkkunen  
Ismo Nöjd  
Tuija Kuusisto  
Mikko Taavitsainen  
Tiia Östberg  
Henry Berg  
Tarja Edry

JAA = kaupunginhallituksen päätösehdotus EI = Virkkusen muutosehdotus  
Muutosesitys 9 Lisätään lause: Järvenpäässä luovutetaan ja vuokrataan tontteja ikäihmisten palveluasumisen ja tehostetun asumisen käyttöön.

### **Jaa**

Reetta Nick  
Pirjo Komulainen  
Hanna Graeffe

### **Ei**

Laura Virkkunen  
Ismo Nöjd  
Mikko Taavitsainen  
Tuija Kuusisto  
Tiia Östberg  
Eemeli Peltonen  
Henry Berg  
Tarja Edry

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Virkkusen yhdeksällä muutosehdotuksella.

### **Eriävä mielipide**

Kaupunginjohtaja jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Perustelu: Esitetyn selvityksen perusteella on vaarana, ettei muutetulla asunto-ohjelmaehdotuksella tavoiteta valtuuston hyväksymiä strategisia- ja taloustavoitteita.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Henkilöstöasiainjaosto, § 65, 10.11.2023**

**Kaupunginhallitus, § 295, 20.11.2023**

**Kaupunginhallitus, § 309, 27.11.2023**

**§ 309**

**Virkojen perustaminen hyvinvoinnin- sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueille**

JARDno-2023-51

**Henkilöstöasiainjaosto, 10.11.2023, § 65**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kettunen, Jenni Juvonen

ulla.kettunen@jarvenpaa.fi, jenni.juvonen@jarvenpaa.fi

henkilöstösihteeri

Liitteet

1 Liite Viran perustaminen / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue sekä Hyvinvoinninpalvelualue

Hallintosäännön § 48 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat.

Nyt päätöksentekoon tulevat kotouttamisohjaaja (2) sekä matematiikan ja tietotekniikan lehtorin virat esitetään perustettaviksi Hyvinvoinnin palvelualueelle sekä Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle.

Virkojen perustamiset on kuvattu tarkemmin liitteessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää perustaa kotouttamisohjaaja (2) sekä matematiikan ja tietotekniikan lehtorin virat liitteen mukaisesti.

### **Käsittely:**

Tämä pykälä käsiteltiin § 61 jälkeen.

Esittelijä ja henkilöstöjohtaja esittelivät asiaa.

Tom Bomanin teki muutosehdotuksen Tuija Kuusiston kannattamana, että kotouttamisohjaajan viroista perustetaan vain yksi virka.

Valittiin äänestystavaksi nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksenä

JAA Esittelijän esitys

Ei Tom Bomanin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi, että äänin JAA 2 (Graeffe, Luuk) EI 3 (Boman, Kuusisto, Berg) päätettiin, että kotouttamisohjaajan viroista perustetaan yksi virka.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Äänestyksen jälkeen hyväksyttiin siten, että henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää perustaa yhden kotouttamisohjaajan sekä yhden matematiikan ja tietotekniikan lehtorin viran liitteen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 295**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ulla Kettunen  
ulla.kettunen@jarvenpaa.fi  
henkilöstösihteeri

#### Liitteet

1 Liite Viran perustaminen / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue sekä Hyvinvoinninpalvelualue

Henkilöstöasiainjaosto 11.10.2023 § 65

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa yhden kotouttamisohjaajan sekä yhden matematiikan ja tietotekniikan lehtorin viran liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Esittelijä veti pykälän pois esittelystä.

---

### **Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 309**

Valmistelija / lisätiedot:  
Ulla Kettunen  
ulla.kettunen@jarvenpaa.fi  
henkilöstösihteeri

#### Liitteet

1 Liite Viran perustaminen / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue sekä Hyvinvoinninpalvelualue (päivitetty 21.11.2023)

Henkilöstöasiainjaosto 10.11.2023 § 65  
Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 295

Liite on päivitetty vastaamaan henkilöstöasiainjaoston 10.11.2023 § 65 päätöstä. Pykälän päätöshistoria on tarkistettu 20.11. kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen ja järjestelmän teknisen virheen vuoksi puuttunut 10.11.2023 § 65 henkilöstöasiainjaoston kokouskäsitteily on lisätty päätöshistorialle.

### **Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa yhden kotouttamisohjaajan sekä yhden matematiikan ja tietotekniikan lehtorin viran liitteen mukaisesti.

### Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi selostustekstiä seuraavasti:

"Kotoutumispalvelujen asiakasmäärä on kasvanut merkittävästi Ukrainan pakolaisten rekisteröityessä kunnan asukkaaksi. Pakolaisista saatavilla laskennallisilla korvauksilla katetaan yhden viran kustannukset."

Käsittelyn kuluessa Hanna Graeffe teki Pirjo Komulaisen ja Reetta Nickin kannattamana muutosehdotuksen, jonka mukaan perustetaan kaksi kotouttamisohjaajan virkaa alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Graeffen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän pohjaehdotuksen.

### Äänestykset

JAA = esittelijän pohjaehdotus EI = Hanna Graeffen muutosehdotus: "Perustetaan kaksi kotouttamisohjaajan virkaa"

### Jaa

Laura Virkkunen

Tuija Kuusisto

Ismo Nöjd

Mikko Taavitsainen

Tiia Östberg

Henry Berg

Tarja Edry

### Ei

Pirjo Komulainen

Hanna Graeffe

Reetta Nick

Eemeli Peltonen

### Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tiedoksi**

HR-palvelut, lakipalvelut, kotouttamistyön erityisasiantuntija, opetusjohtaja,  
Koivusaaren koulun rehtori, hyte-johtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 13, 17.02.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 11.05.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 24.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 206, 04.09.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 56, 11.09.2023**

**Kaupunginhallitus, § 310, 27.11.2023**

### § 310

#### **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Anni-tädin kylä**

JARDno-2022-100

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Vanhankyläniemen kaavarunko
- 2 Vanhankyläniemen suunnitteluperiaatteet
- 3 Anni-tädin kylä VE1-VE3

#### Oheismateriaali

- 1 Asukas- ja vierailijaprofiilit
- 2 VE1-3, alustava mitoitus ja kustannusarvio

Järvenpään yleiskaava 2040 osoittaa Vanhankyläniemeen alueita pientaloasutusta, matkailua ja virkistystä sekä luonnonsuojelua varten. Yleiskaava ohjaa myös rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön suojelua, jota täsmennetään asemakaavassa.

Asemakaava on tarkoitus laatia kahdessa osassa, ensin Anni-tädin kylän uudelle asuinalueelle ja seuraavaksi virkistys- ja matkailupainotteiselle alueelle kartanon ympäristöön ja niemeen. Asemakaavojen pohjaksi on yleiskaavan osoittamista lähtökohdista laadittu koko alueen kaavarunko, joka tarkoittaa eri aluevarauksia ja liikenneyhteyksiä. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, vaan luonteeltaan maankäyttösuunnitelma. Aluevaraukset, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja alueen toteuttamisen muut yksityiskohdat täsmennetään asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa.

Ensimmäinen asemakaava-alue käsittää Stålhanentien varren, entisen terveyskeskuksen alueen ja peltoalueet niiden koillispuolella. Uusista asuinrakenteista on tutkittu alustavia vaihtoehtoja, jotka on istutettu 3d-kaupunkimalliin. Alueelle suunnitellaan omakotitaloja ja yhtiömuotoista asuinrakentamista. Anni-tädin kylään tulee arviolta 150...220 asuntoa ja 330...400 asukasta.

Mitä, miksi ja kenelle?



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpäälaiset ovat esittäneet monessa kyselyssä, että tärkeintä on pitää Vanhankylänniemi järvenpäälaisten vapaassa käytössä. Virkistysalueita käyttävät sekä järvenpäälaiset että muualta saapuvat vierailijat. Kaupungin sisäisissä työpajoissa on luotu suuntaa-antavat profiloinnit sekä alueella tulevaisuudessa asuville että siellä vieraileville. Alueita ja rakennuksia on vuosien varrella vuokrattu harrastusyhdistyksille, joiden toimintamahdollisuudet pyritään turvaamaan edelleen.

Anni-tädin kylän kaavoittaminen tuottaa monipuolisia pientalotontteja luovutettavaksi rakentajille useana vuonna. Vanhankylän kartanon ympäristön asemakaavassa varmistetaan toimivat, monikäyttöiset virkistysalueet ja arvokkaan kulttuuri- ja luonnonympäristön säilyminen.

Anni-tädin kylästä muodostetaan laadukas, monipuolinen ja resurssiviisas asuinalue. Alueen elämyksellinen, esteettinen ja toiminnallinen laatu syntyy maiseman, arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan muodostamasta kokonaisuudesta ja monimuotoisuudesta. Uuden asumisen liittyminen yleisiin alueisiin ja maisemaan määrittävät alueen laatua, samoin näkymät alueelle, alueen sisällä ja alueelta pois päin. Laatu muodostuu myös yleisistä alueista ja niiden toiminnoista: millaisia materiaaleja, istutuksia tai kalusteita katu- ja puistoalueilla on käytetty, miten ulkotilat jäsentyvät, miten hulevesien käsittely on ratkaistu ja miten jätehuolto on järjestetty.

### Kaupunkikylä

Anni-tädin kylän asemakaavaratkaisun pohjaksi laaditut vaihtoehdot poikkeavat toisistaan tonttikatujen ja rakentamisen määrän suhteen. Kaikissa vaihtoehdoissa Vanhankyläntie muutetaan katualueeksi, Stålhanentie on keskeinen kokoojakatu, palstaviljelyalue siirretään lähelle Vanhankyläntietä ja pellon poikki kulkeva viemäri linja säilytetään nykyisellä paikallaan. Mäenrinteen suojeltava lehtometsä rajataan asuinkorttelista ja rakennusten kerrosluku madaltuu Stålhanentieltä pellolle päin. Tonttikatujen päästä ja viheralueilta on näkymät ympäröivään maisemaan ja järven suuntaan.

Kadut ja viheralueet muodostavat julkista kaupunkitilaa ja muodostavat rakennusten kanssa kylämäistä kaupunkikuvaa. Uusista tonttikaduista on mahdollista tehdä myös pihakatuja. Leikki- ja liikuntapaikka rakennetaan rannan tuntumaan Stålhanenraitin varteen.

### Kartanon ympäristö ja niemi

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö ja niemen alue suunnitellaan yleiskaavan mukaisesti matkailu- ja virkistyskäyttöön. Kartanon rakennukset suojellaan asemakaavassa. Mahdolliset uudet rakennukset ja rakentamisen yksityiskohdat tarkennetaan tulevassa asemakaavassa.

Koko alueen liikennettä selkeytetään ja aluetta rauhoitetaan Vanhankylänniemen alueen kehittämissuunnitelmassa (2018) esitetyillä periaatteilla. Kartanon edusta rauhoitetaan läpiajolta. Kävely- ja pyöräilyreitit on jo toteutettu. Järveä kiertävät pyöräilijät voivat poiketa Vanhankylänniemeen Kokkosenraitin ja Stålhanenraitin kautta. Pysäköintialueita lisätään, mutta ajamista niemennokkaan asti rajoitetaan. Alueelle järjestetään pienempiä pysäköintipaikkoja, kadunvarsipysäköintiä ei suosita.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vanhankylänniemessä voi edelleen oleilla vapaasti. Viheralueilla varaudutaan erilaisiin arjen toimintoihin ja pienempien tapahtumien tarpeisiin ympärivuotisesti. Suurempien tapahtumien aiheuttamat melu- ja pysäköintihaitat ovat haaste asumisen läheisyyden vuoksi, mutta jokavuotinen Puistoblues toteutetaan erityisjärjestelyillä.

Viheralueilla vaalitaan luonnollista ympäristöä ja säilytetään avoimien niittyjen ja metsän rajat. Rannan arvokas puusto pyritään säilyttämään, mutta näkymiä järvelle avataan harkitusti. Alueen valaistus on hillitty ja oikeisiin kohteisiin suunnattu.

### Omakotitalot

Anni-tädin kylään Stålhanentien tuntumaan suunnitellaan suhteellisen väljää omakotitontteja, joille jää vapaata pihatilaa istutuksille, leikkiin ja oleskeluun, vaikka rakennus olisi tavanomaista suurempikin. Omakotiasunnot ovat vähintään kolmen huoneen ja keittiön kokoisia. Jos tontilla on kaksi asuntoa, toinen on pienempi ns. sivuasunto. Tämä mahdollistaa esim. eri sukupolvien asumisen samalla tontilla.

Taloustitilat ovat asuinrakennuksen yhteydessä tai siipirakennuksessa. Autopaikkoja on asuntoa kohden kaksi, joista toinen voi olla autotallissa tai -katoksessa ja toinen pihalla. Jos tontilla on sivuasunto, autopaikkoja on yksi asuntoa kohden. Tontilla on myös hyvät pyöränsäilytys- ja latauspaikat. Alueelle suunnitellaan yhteinen jätteidenkeräyspiste.

Alueen rakentaminen vaatii riittävää ohjausta erityisesti kortteleiden reuna-alueilla. Rakennusten sijainti ja kattomuoto (harja- tai pulpettikatto) määritellään asemakaavassa. Omakotitalot voivat olla yksi- tai kaksikerroksisia. Katoille voidaan sijoittaa aurinkopaneeleita. Rakennusten materiaalit ja värit sekä aitatyypit ja alueelle soveltuva kasvivalikoima # ei kasvikarkulaisia arvokkaille alueille # määritellään asemakaavaa täydentävissä rakentamistapaohjeissa, joita on noudatettava. Julkisivujen tulee olla puuta, ja hirsi- tai massiivipuurakenne on suositeltava. Julkisivuväriytyksen tulee olla maisemaan sulautuva, ei kuitenkaan harmaa eikä musta. Alueella suositaan perinnevärejä.

### Yhtiömuotoiset pientalot

Stålhanentien päähän ja Stålhanentien varteen suunnitellaan uutta asuinrakentamista, jonka tontinluovutus ratkaistaan laatukilpailulla. Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset rakennukset voivat olla erillispientaloja, paritaloja tai townhousetyyppisiä taloja tai entisen terveyskeskuksen alueella kerrostalojakin. Asunnot ovat vähintään kaksioita, mutta suurimmat asunnot ovat erillispientaloissa.

Anni-tädin kylän yhtiömuotoisetkin talot ovat puutaloja, mielellään myös puurunkoisia. Taloissa on harja- tai pulpettikatto. Talot ovat pääasiassa yksi- tai kaksikerroksisia, mutta osa voi olla kolmekerroksisiäkin. Entisen terveyskeskuksen alueella kerrosluku voi olla jopa neljä, kunhan rakennusten korkeus ei ylitä puiden latvoja.

Rakennuksilla on yhteinen oleskelu- ja leikkihiha, jolle yhteistilat (esimerkiksi etätyötila, kerho- tai harrastushuone, pihasauna, vierashuone) avautuvat. Asuntoihin





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liittyy tilavat ulkoiluvälinevarastot, joissa on tilaa polkupyörien säilyttämiseen ja huoltoon. Kullakin asunnolla on yksi autopaikka. Tontilla voi olla yhteinen autokatos ja townhouse-ratkaisussa asuntokohtainen autotalli.

### Vaihtoehtojen vertailu

Anni-tädin kylän vaihtoehdossa VE1 omakotitontit (AO) sijoittuvat pitkän maastonmyötäisen tonttikadun varteen. Vaihtoehdossa VE2 omakotikortteleissa on kaksi pihakatua ja kolmas poikittainen tonttikatu rannan puolella. Vaihtoehdossa VE3 pitkä tonttikatu tekee lenkin, jonka varrelle asettuu rivi omakotitaloja. Vaihtoehdoissa on arviolta 35...45 omakotitonttia. Osa omakotikortteleista on mahdollista toteuttaa yhtenäisinä kokonaisuuksina rakennuttajavetoisesti. Rakentamistehokkuus on  $e = 0,25$ .

Kaikissa vaihtoehdoissa Stålhanentien pellonpuoleinen reuna on suunniteltu asuinpientalojen alueiksi (AP) yhtiömuotoiseen rakentamiseen, jolla alustava rakentamistehokkuus on  $e = 0,30...0,35$ . Asuinpientalojen korttelialueille voi tulla arviolta 30...40 asuntoa. Stålhanentien viereinen nykyinen palsta-alue ja entinen terveystakeskuksen alue on suunniteltu asuinrakennuksen korttelialueiksi (A), jolla alustava rakentamistehokkuus on  $e = 0,35... 0,40$ . Alueelle voi tulla lähes sata asuntoa.

Uutta tonttikatua on vaihtoehdossa VE1 noin 530 m ja vaihtoehdossa VE3 noin 730 m. Vaihtoehdossa VE2 uutta tonttikatua on noin 380 m ja pihakatua 3900 m<sup>2</sup>. Kaikissa vaihtoehdoissa uusi palsta-alue pysäköintipaikkoineen on asuinkortteleiden pohjoispuolella Vanhankyläntien varressa.

Rakennusoikeudet ja alueen toteuttamisen kustannukset tarkennetaan asemakaavan ja kunnallistekniikan suunnitelmien laatimisen yhteydessä. Alueen toteutus vaiheistetaan eri vuosien tontinluovutukseen ja kunnallistekniikan investointiohjelmaan.

Vaihtoehdot VE1-VE3 eroavat toisistaan lähinnä omakotikortteleiden osalta. VE1 ja VE3 ovat mitoitukseltaan suhteellisen tasaveroisia. Myös pellon reuna on maisemassa omakotitonttien selkeästi rajaama. Vaihtoehdossa VE3 on eniten uutta tonttikatua, mutta vastaavasti se mahdollistaa enemmän omakotitontteja parhaille paikoille järvinäkymiin.

### Vuorovaikutus ja selvitykset

Anni-tädin kylän asemakaavatyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2022. Asemakaava-alueen tarkka rajaus tehdään kaavatyön aloitusvaiheessa. Yhtiömuotoisten tonttien toteuttajakumppanit etsitään ennen asemakaavan luonnosvaihetta laatupainotteisella kilpailulla, jonka tuloksia hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksista mm. Natura-alueen luonnonympäristöön ja maisemaan sekä muista ympäristövaikutuksista tehdään tarpeelliset selvitykset. Alueen toteutuksesta tehdään myös hiilijalanjälkilaskelmat.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, kuulutuksella, kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille sekä yleisötilaisuuksissa. Aloitus- ja luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

josta pyydetään ennakkolausunnot eri tahoilta. Järvenpääläisillä on mahdollisuus vaikuttaa myös alueen nimistöön.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä Vanhankylänniemen kaavarunkosuunnitelman (päivätty 7.2.2022) ja Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet (päivätty 7.2.2022) alueen asemakaavoituksen pohjaksi
- valita kaavarunkovaihtoehdon VE3 Anni-tädin kylän asemakaavasunnittelun pohjaksi
- velvoittaa kaavoituksen ja liikenteen tiedottamaan asiasta näkyvästi eri medioissa

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 11.05.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 240001\_Annitädin kylä\_asebakaavaehdotus\_02052023
- 2 240001 Anni-tädin kylä, asemakaavan selostus\_02052023! päivitetty 9.5.2023
- 3 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_02052023
- 4 Palaute OASista\_hlötiedot poistettu

**Anni-tädin kylään suunnitellaan uutta asuinrakentamista voimassa olevan yleiskaavan antamista lähtökohdista. Alueen rakentaminen vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen lisätä pientalotontteja Järvenpäässä. Osa Natura 2000-verkoston kuuluvasta Tuusulanjärven lintuvesialueesta sisällytetään asemakaavaan suojelualueena. Tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen sekä arvokkaan maiseman ja luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä ja luonnonsuojelualueena. Anni-tädin kylä on kaupunkikehityksen kärkihankkeita. Alueelle suunnitellaan asumista noin 21.300 k-m<sup>2</sup>. Alueelle tulee arviolta 150 - 220 asuntoa ja 330 - 400 asukasta.**

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet ja kaavarunko on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 17.2.2022 § 13. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikkouutisissa ja kaupungin verkkosivuilla 23.3.2022 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Stålhantien varren palsta-alueen viljelijöille on järjestetty 17.5.2022 keskustelutilaisuus palsta-alueen kehittämistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Asemakaavan luonnos on ollut nähtävänä 2.11. - 1.12.2022 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 26.10.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Uusista kadun- ja puistonimistä on järjestetty järvenpääläisille kilpailu asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin ennakkolausuntopyyntö Uudenmaan ELY-keskukselle, Uudenmaan liitolle, Tuusulan kunnalle, Keski-Uudenmaan alueelliselle vastuumuseolle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikka/ suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä KUVESille, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymälle, Kaakkolan asukasyhdistys ry:lle, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:lle, Caruna Oy:lle, Telia Oyj:lle sekä Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lle, Järvenpää-Seura ry:lle ja Järvenpään Ratsastusseura Ry:lle. Suunnitelmia ja alueen kehittämistä esiteltiin Seutulantalolla 9.11.2022. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kahdeksan lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Järvenpään kaupunki on hakenut toteuttajia kahteen kortteliin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla 15.11.2022 - 10.1.2023. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt kilpailuehdotuksia ja päättänyt voittajista kokouksessaan 12.3.2023. Valittujen toimijoiden kanssa on jatkettu asemakaavan ja kaupunkitekniikan yhteissuunnittelua alkuvuodesta 2023.

Lyhennelmät asemakaavasta esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

### Asemakaavan kuvaus

Suurin osa suunnittelualueesta on virkistysaluetta, jonka peltomaisema säilytetään avoimena. Palstaviljelyalue siirretään peltoalueen pohjoislaitaan. Ranta-alueet säilytetään luonnonvaraisina siten, että varmistetaan Natura-alueen luonnonarvojen säilyminen. Tuusulanjärven Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet osoitetaan luonnonsuojelualueeksi.

Vanhankyläntie on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, joten sitä ei ole tarkoitus muodostaa katualueeksi tämän asemakaavan yhteydessä. Uudet kadun- ja puistonimet on valittu kartanon henkilöhistorian ja vanhojen ammattien pohjalta.

Asemakaavassa osoitetaan korttelialueet erityyppiselle asuinrakentamiselle. Tehokkainta yhtiömuotoista rakentamista (pari-, rivi- ja kerrostaloja) suunnitellaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Stålhanentien varteen ja omakotitontteja niiden koillispuolelle. Tontinluovutuskilpailun tuloksia on hyödynnetty Stålhanentien länsipuolen ja entisen terveystakeskuksen alueen suunnittelussa.

Asemakaavan toteutusta ohjaamaan on laadittu rakentamistapaohje, joka hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Asemakaavan kuvaus ja toteuttamisen vaikutukset esitetään tarkemmin asemakaavaselostuksessa. Suunnitellut rakennukset liitetään Järvenpään 3d-kaupunkimalliin, joka on tarkasteltavissa asemakaavan verkkosivulla.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävällepanosta.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kiinteistöä 186-403-0001-0001 sekä osaa kiinteistöistä 186-403-0001-0242, 186-403-0001-0357, 186-403-0001-0360, 186-403-0003-0050, 186-403-0876-0008, 186-403-0876-0009 ja 186-403-0876-0010 (Anni-tädin kylä) koskevan asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Ratsastusseura, Digita Oy ja Caruna Oy.

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Asemakaavan ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 31.5. - 29.6.2023 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 24.5.2023 Järvenpään verkkosivuilla ja Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Carunalta ja Digita Oy:ltä sekä kolme muistutusta. Asemakaavasta on pidetty MRL:n



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

mukainen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteenveto asemakaavasta saadusta palautteesta ja kaavoituksen vastineet on asian liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavakartassa on osoitettu Vanhankyläntie katualueeksi Stålhanentien liittymään saakka, osoitettu Väärämäen historiallinen louhosalue suojeltavaksi ja täsmennetty kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Lisäksi pientalokortteliin 2401 on osoitettu mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavan yhteydessä on tarkennettu kortteleiden 2401 ja 2403 alustavia viiteseunnitelmia ja laadittu koko alueen katu- ja puistosuunnitelmat, jotka ovat olleet nähtävillä 6. - 19.6.2023. Katualueiden rajausta ja liittymäkieltoalueita on tarkistettu kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti. Hulevesien käsittelyalueita on täydennetty viranomaisneuvottelussa saadun palautteen johdosta. Vastaavat tarkistukset on tehty asemakaavaselostukseen. Rakentamistapaohjeeseen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Palautteen johdosta tehdyt tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävillesanoa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä kaavoituksen vastineet Anni-tädin kylän asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet.

### Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä"

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavakartta\_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavan selostus\_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_hyväksyttäväksi

Kaupunkikehityslautakunta 11.5.2023 § 35  
Kaupunkikehityslautakunta 24.8.2023 § 48

24.8. kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen liitteisiin on tehty teknisiä korjauksia.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet.

### Käsittely

Käsiteltiin asia iltakouluasioiden käsittelyn (§ 204) jälkeen.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, kaupunginhallitus
  1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet."

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että tarkemmat perustelut kiireellisyydelle toimitetaan valtuustolle ennen kokousta.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavakartta\_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavan selostus\_hyväksyttäväksi

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 206

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet

### Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja / vt. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 310

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle JARDno-2022-100
- 2 Valitus, sähköpostitse 25.10.2023 - Valitus Anni-tädin kylä  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

### Oheismateriaali

- 1 Lausunto HHOLle\_Liiteluettelo
- 2 Lausunto HHOLle\_Liite 1\_Anni-tädin kylä\_OAS
- 3 Lausunto HHOLle\_Liite 2\_Anni-tädin kylä\_asemakaavakartta\_KV11092023
- 4 Lausunto HHOLle\_Liite 3\_Anni-tädin kylä\_asemakaavamääräykset\_KV11092023



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 5 Lausunto HHOLle\_Liite 4\_Anni-tädin kylä\_selostus\_KV11092023
- 6 Lausunto HHOLle\_Liite 5\_Lausunnot ja muistutukset ehdotuksesta\_ei sis.hlötietoja
- 7 Lausunto HHOLle\_Liite 6\_Luontovaikutusten arviointi
- 8 Lausunto HHOLle\_Liite 7\_Yleiskaava 2040\_kaavakarttojen-epavirallinen-yhdistelmä
- 9 Lausunto HHOLle\_Liite 8\_Yleiskaava 2040 määräykset
- 10 Valitus, sähköpostitse 25.10.2023 - Valitus Anni-tädin kylä (henkilötiedot peitetty)..

Valmistelijat:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Hannele Selin, vs. kaavoitusjohtaja hannele.selin@jarvenpaa.fi

### Perustelut

Kuntalain 135 §:n mukaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa kyseisen lainkohdan mukaan tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Pyydetty lausunto, sen liitteenä olevat kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat pyydetään toimittamaan Helsingin hallinto-oikeudelle 8.12.2023 mennessä. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valitus koskee Järvenpään kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä Anni-tädin kylän asemakaavan hyväksymisestä (Dnro JARDno-2021-1109). Asemakaavaehdotus sekä lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin liittyvät vastineet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 24.8.2023 § 48. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.9.2022 § 206 ja kaupunginvaltuustossa 11.9.2023 § 56.

### Toimitettavat lisämateriaalit

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitetaan lausuntopyynnössä mainitut asiakirjat sekä täydentäviä, kaavaselostukseen referoituja selvitys- ja suunnitelmamateriaaleja, joita ei ole ollut tarkoituksenmukaista liittää erikseen kaavaselostukseen.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 1 mukaisen lausunnon kunnallisvalituksesta Järvenpään kaupunginvaltuuston päätökseen 11.9.2023 § 56, joka koskee Anni-tädin kylän asemakaavan hyväksymistä.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Lausunto ja liitteet: Helsingin hallinto-oikeus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 13, 17.02.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 11.05.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 24.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 206, 04.09.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 56, 11.09.2023**

**Kaupunginhallitus, § 311, 27.11.2023**

### § 311

**Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä), osittainen voimaantulo**

JARDno-2022-100

**Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Vanhankyläniemen kaavarunko
- 2 Vanhankyläniemen suunnitteluperiaatteet
- 3 Anni-tädin kylä VE1-VE3

#### Oheismateriaali

- 1 Asukas- ja vierailijaprofiilit
- 2 VE1-3, alustava mitoitus ja kustannusarvio

Järvenpään yleiskaava 2040 osoittaa Vanhankyläniemeen alueita pientaloasutusta, matkailua ja virkistystä sekä luonnonsuojelua varten. Yleiskaava ohjaa myös rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön suojelua, jota täsmennetään asemakaavassa.

Asemakaava on tarkoitus laatia kahdessa osassa, ensin Anni-tädin kylän uudelle asuinalueelle ja seuraavaksi virkistys- ja matkailupainotteiselle alueelle kartanon ympäristöön ja niemeen. Asemakaavojen pohjaksi on yleiskaavan osoittamista lähtökohdista laadittu koko alueen kaavarunko, joka tarkoittaa eri aluevarauksia ja liikenneyhteyksiä. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, vaan luonteeltaan maankäyttösuunnitelma. Aluevaraukset, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja alueen toteuttamisen muut yksityiskohdat täsmennetään asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa.

Ensimmäinen asemakaava-alue käsittää Stålhanentien varren, entisen terveyskeskuksen alueen ja peltoalueet niiden koillispuolella. Uusista asuinkortteleista on tutkittu alustavia vaihtoehtoja, jotka on istutettu 3d-kaupunkimalliin. Alueelle suunnitellaan omakotitaloja ja yhtiömuotoista asuinrakentamista. Anni-tädin kylään tulee arviolta 150...220 asuntoa ja 330...400 asukasta.

Mitä, miksi ja kenelle?



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpäälaiset ovat esittäneet monessa kyselyssä, että tärkeintä on pitää Vanhankylänniemi järvenpäälaisten vapaassa käytössä. Virkistysalueita käyttävät sekä järvenpäälaiset että muualta saapuvat vierailijat. Kaupungin sisäisissä työpajoissa on luotu suuntaa-antavat profiloinnit sekä alueella tulevaisuudessa asuville että siellä vieraileville. Alueita ja rakennuksia on vuosien varrella vuokrattu harrastusyhdistyksille, joiden toimintamahdollisuudet pyritään turvaamaan edelleen.

Anni-tädin kylän kaavoittaminen tuottaa monipuolisia pientalotontteja luovutettavaksi rakentajille useana vuonna. Vanhankylän kartanon ympäristön asemakaavassa varmistetaan toimivat, monikäyttöiset virkistysalueet ja arvokkaan kulttuuri- ja luonnonympäristön säilyminen.

Anni-tädin kylästä muodostetaan laadukas, monipuolinen ja resurssiviisas asuinalue. Alueen elämyksellinen, esteettinen ja toiminnallinen laatu syntyy maiseman, arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan muodostamasta kokonaisuudesta ja monimuotoisuudesta. Uuden asumisen liittyminen yleisiin alueisiin ja maisemaan määrittävät alueen laatua, samoin näkymät alueelle, alueen sisällä ja alueelta pois päin. Laatu muodostuu myös yleisistä alueista ja niiden toiminnoista: millaisia materiaaleja, istutuksia tai kalusteita katu- ja puistoalueilla on käytetty, miten ulkotilat jäsentyvät, miten hulevesien käsittely on ratkaistu ja miten jätehuolto on järjestetty.

### Kaupunkikylä

Anni-tädin kylän asemakaavaratkaisun pohjaksi laaditut vaihtoehdot poikkeavat toisistaan tonttikatujen ja rakentamisen määrän suhteen. Kaikissa vaihtoehdoissa Vanhankyläntie muutetaan katualueeksi, Stålhanentie on keskeinen kokoojakatu, palstaviljelyalue siirretään lähelle Vanhankyläntietä ja pellon poikki kulkeva viemäri linja säilytetään nykyisellä paikallaan. Mäenrinteen suojeltava lehtometsä rajataan asuinkorttelista ja rakennusten kerrosluku madaltuu Stålhanentieltä pellolle päin. Tonttikatujen päästä ja viheralueilta on näkymät ympäröivään maisemaan ja järven suuntaan.

Kadut ja viheralueet muodostavat julkista kaupunkitilaa ja muodostavat rakennusten kanssa kylämäistä kaupunkikuvaa. Uusista tonttikaduista on mahdollista tehdä myös pihakatuja. Leikki- ja liikuntapaikka rakennetaan rannan tuntumaan Stålhanenraitin varteen.

### Kartanon ympäristö ja niemi

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö ja niemen alue suunnitellaan yleiskaavan mukaisesti matkailu- ja virkistyskäyttöön. Kartanon rakennukset suojellaan asemakaavassa. Mahdolliset uudet rakennukset ja rakentamisen yksityiskohdat tarkennetaan tulevassa asemakaavassa.

Koko alueen liikennettä selkeytetään ja aluetta rauhoitetaan Vanhankylänniemen alueen kehittämissuunnitelmassa (2018) esitetyillä periaatteilla. Kartanon edusta rauhoitetaan läpiajolta. Kävely- ja pyöräilyreitit on jo toteutettu. Järveä kiertävät pyöräilijät voivat poiketa Vanhankylänniemeen Kokkosenraitin ja Stålhanenraitin kautta. Pysäköintialueita lisätään, mutta ajamista niemennokkaan asti rajoitetaan. Alueelle järjestetään pienempiä pysäköintipaikkoja, kadunvarsipysäköintiä ei suosita.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vanhankylänniemessä voi edelleen oleilla vapaasti. Viheralueilla varaudutaan erilaisiin arjen toimintoihin ja pienempien tapahtumien tarpeisiin ympärivuotisesti. Suurempien tapahtumien aiheuttamat melu- ja pysäköintihaitat ovat haaste asumisen läheisyyden vuoksi, mutta jokavuotinen Puistoblues toteutetaan erityisjärjestelyillä.

Viheralueilla vaalitaan luonnollista ympäristöä ja säilytetään avoimien niittyjen ja metsän rajat. Rannan arvokas puusto pyritään säilyttämään, mutta näkymiä järvelle avataan harkitusti. Alueen valaistus on hillitty ja oikeisiin kohteisiin suunnattu.

### Omakotitalot

Anni-tädin kylään Stålhanentien tuntumaan suunnitellaan suhteellisen väljää omakotitontteja, joille jää vapaata pihatilaa istutuksille, leikkiin ja oleskeluun, vaikka rakennus olisi tavanomaista suurempikin. Omakotiasunnot ovat vähintään kolmen huoneen ja keittiön kokoisia. Jos tontilla on kaksi asuntoa, toinen on pienempi ns. sivuasunto. Tämä mahdollistaa esim. eri sukupolvien asumisen samalla tontilla.

Taloustitilat ovat asuinrakennuksen yhteydessä tai siipirakennuksessa. Autopaikkoja on asuntoa kohden kaksi, joista toinen voi olla autotallissa tai -katoksessa ja toinen pihalla. Jos tontilla on sivuasunto, autopaikkoja on yksi asuntoa kohden. Tontilla on myös hyvät pyöränsäilytys- ja latauspaikat. Alueelle suunnitellaan yhteinen jätteidenkeräyspiste.

Alueen rakentaminen vaatii riittävää ohjausta erityisesti kortteleiden reuna-alueilla. Rakennusten sijainti ja kattomuoto (harja- tai pulpettikatto) määritellään asemakaavassa. Omakotitalot voivat olla yksi- tai kaksikerroksisia. Katoille voidaan sijoittaa aurinkopaneeleita. Rakennusten materiaalit ja värit sekä aitatyypit ja alueelle soveltuva kasvivalikoima # ei kasvikkarkulaisia arvokkaille alueille # määritellään asemakaavaa täydentävissä rakentamistapaohjeissa, joita on noudatettava. Julkisivujen tulee olla puuta, ja hirsi- tai massiivipuurakenne on suositeltava. Julkisivuväriytyksen tulee olla maisemaan sulautuva, ei kuitenkaan harmaa eikä musta. Alueella suositaan perinnevärejä.

### Yhtiömuotoiset pientalot

Stålhanentien päähän ja Stålhanentien varteen suunnitellaan uutta asuinrakentamista, jonka tontinluovutus ratkaistaan laatukilpailulla. Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset rakennukset voivat olla erillispientaloja, paritaloja tai townhouse-tyyppisiä taloja tai entisen terveyskeskuksen alueella kerrostalojakin. Asunnot ovat vähintään kaksioita, mutta suurimmat asunnot ovat erillispientaloissa.

Anni-tädin kylän yhtiömuotoisetkin talot ovat puutaloja, mielellään myös puurunkoisia. Taloissa on harja- tai pulpettikatto. Talot ovat pääasiassa yksi- tai kaksikerroksisia, mutta osa voi olla kolmekerroksisiakin. Entisen terveyskeskuksen alueella kerrosluku voi olla jopa neljä, kunhan rakennusten korkeus ei ylitä puiden latvoja.

Rakennuksilla on yhteinen oleskelu- ja leikkiipiha, jolle yhteistilat (esimerkiksi etätyötila, kerho- tai harrastushuone, pihasauna, vierashuone) avautuvat. Asuntoihin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liittyy tilavat ulkoiluvälinevarastot, joissa on tilaa polkupyörien säilyttämiseen ja huoltoon. Kullakin asunnolla on yksi autopaikka. Tontilla voi olla yhteinen autokatos ja townhouse-ratkaisussa asuntokohtainen autotalli.

### Vaihtoehtojen vertailu

Anni-tädin kylän vaihtoehdossa VE1 omakotitontit (AO) sijoittuvat pitkän maastonmyötäisen tonttikadun varteen. Vaihtoehdossa VE2 omakotikortteleissa on kaksi pihakatua ja kolmas poikittainen tonttikatu rannan puolella. Vaihtoehdossa VE3 pitkä tonttikatu tekee lenkin, jonka varrelle asettuu rivi omakotitaloja. Vaihtoehdoissa on arviolta 35...45 omakotitonttia. Osa omakotikortteleista on mahdollista toteuttaa yhtenäisinä kokonaisuuksina rakennuttajavetoisesti. Rakentamistehokkuus on  $e = 0,25$ .

Kaikissa vaihtoehdoissa Stålhanentien pellonpuoleinen reuna on suunniteltu asuinpientalojen alueiksi (AP) yhtiömuotoiseen rakentamiseen, jolla alustava rakentamistehokkuus on  $e = 0,30...0,35$ . Asuinpientalojen korttelialueille voi tulla arviolta 30...40 asuntoa. Stålhanentien viereinen nykyinen palsta-alue ja entinen terveystakeskuksen alue on suunniteltu asuinrakennuksen korttelialueiksi (A), jolla alustava rakentamistehokkuus on  $e = 0,35... 0,40$ . Alueelle voi tulla lähes sata asuntoa.

Uutta tonttikatua on vaihtoehdossa VE1 noin 530 m ja vaihtoehdossa VE3 noin 730 m. Vaihtoehdossa VE2 uutta tonttikatua on noin 380 m ja pihakatua 3900 m<sup>2</sup>. Kaikissa vaihtoehdoissa uusi palsta-alue pysäköintipaikkoineen on asuinkortteleiden pohjoispuolella Vanhankyläntien varressa.

Rakennusoikeudet ja alueen toteuttamisen kustannukset tarkennetaan asemakaavan ja kunnallistekniikan suunnitelmien laatimisen yhteydessä. Alueen toteutus vaiheistetaan eri vuosien tontinluovutukseen ja kunnallistekniikan investointiohjelmaan.

Vaihtoehdot VE1-VE3 eroavat toisistaan lähinnä omakotikortteleiden osalta. VE1 ja VE3 ovat mitoitukseltaan suhteellisen tasaveroisia. Myös pellon reuna on maisemassa omakotitonttien selkeästi rajaama. Vaihtoehdossa VE3 on eniten uutta tonttikatua, mutta vastaavasti se mahdollistaa enemmän omakotitontteja parhaille paikoille järvinäkymiin.

### Vuorovaikutus ja selvitykset

Anni-tädin kylän asemakaavatyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2022. Asemakaava-alueen tarkka rajaus tehdään kaavatyön aloitusvaiheessa. Yhtiömuotoisten tonttien toteuttajakumppanit etsitään ennen asemakaavan luonnosvaihetta laatupainotteisella kilpailulla, jonka tuloksia hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksista mm. Natura-alueen luonnonympäristöön ja maisemaan sekä muista ympäristövaikutuksista tehdään tarpeelliset selvitykset. Alueen toteutuksesta tehdään myös hiilijalanjälkilaskelmat.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, kuulutuksella, kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille sekä yleisötilaisuuksissa. Aloitus- ja luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

josta pyydetään ennakkolausunnot eri tahoilta. Järvenpääläisillä on mahdollisuus vaikuttaa myös alueen nimistöön.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä Vanhankylänniemen kaavarunkosuunnitelman (päivätty 7.2.2022) ja Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet (päivätty 7.2.2022) alueen asemakaavoituksen pohjaksi
- valita kaavarunkovaihtoehdon VE3 Anni-tädin kylän asemakaavasunnittelun pohjaksi
- velvoittaa kaavoituksen ja liikenteen tiedottamaan asiasta näkyvästi eri medioissa

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 11.05.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

### Liitteet

1 240001\_Annitädin kylä\_asebakaavaehdotus\_02052023

2 240001 Anni-tädin kylä, asemakaavan selostus\_02052023! päivitetty 9.5.2023

3 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_02052023

4 Palaute OASista\_hlötiedot poistettu

**Anni-tädin kylään suunnitellaan uutta asuinrakentamista voimassa olevan yleiskaavan antamista lähtökohdista. Alueen rakentaminen vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen lisätä pientalotontteja Järvenpäässä. Osa Natura 2000-verkoston kuuluvasta Tuusulanjärven lintuvesialueesta sisällytetään asemakaavaan suojelualueena. Tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen sekä arvokkaan maiseman ja luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä ja luonnonsuojelualueena. Anni-tädin kylä on kaupunkikehityksen kärkihankkeita. Alueelle suunnitellaan asumista noin 21.300 k-m<sup>2</sup>. Alueelle tulee arviolta 150 - 220 asuntoa ja 330 - 400 asukasta.**

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet ja kaavarunko on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 17.2.2022 § 13. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikkouutisissa ja kaupungin verkkosivuilla 23.3.2022 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Stälhanentien varren palsta-alueen viljelijöille on järjestetty 17.5.2022 keskustelutilaisuus palsta-alueen kehittämistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Asemakaavan luonnos on ollut nähtävänä 2.11. - 1.12.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 26.10.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Uusista kadun- ja puistonimistä on järjestetty järvenpääläisille kilpailu asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin ennakkolausuntopyyntö Uudenmaan ELY-keskukselle, Uudenmaan liitolle, Tuusulan kunnalle, Keski-Uudenmaan alueelliselle vastuumuseolle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikka/ suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä KUVESille, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymälle, Kaakkolan asukasyhdistys ry:lle, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:lle, Caruna Oy:lle, Telia Oyj:lle sekä Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lle, Järvenpää-Seura ry:lle ja Järvenpään Ratsastusseura Ry:lle. Suunnitelmia ja alueen kehittämistä esiteltiin Seutulantalolla 9.11.2022. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kahdeksan lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Järvenpään kaupunki on hakenut toteuttajia kahteen kortteliin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla 15.11.2022 - 10.1.2023. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt kilpailuehdotuksia ja päättänyt voittajista kokouksessaan 12.3.2023. Valittujen toimijoiden kanssa on jatkettu asemakaavan ja kaupunkitekniikan yhteissuunnittelua alkuvuodesta 2023.

Lyhennelmät asemakaavasta esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

### Asemakaavan kuvaus

Suurin osa suunnittelualueesta on virkistysaluetta, jonka peltomaisema säilytetään avoimena. Palstaviljelyalue siirretään peltoalueen pohjoislaitaan. Ranta-alueet säilytetään luonnonvaraisina siten, että varmistetaan Natura-alueen luonnonarvojen säilyminen. Tuusulanjärven Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet osoitetaan luonnonsuojelualueeksi.

Vanhankyläntie on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, joten sitä ei ole tarkoitus muodostaa katualueeksi tämän asemakaavan yhteydessä. Uudet kadun- ja puistonimet on valittu kartanon henkilöhistorian ja vanhojen ammattien pohjalta.

Asemakaavassa osoitetaan korttelialueet erityyppiselle asuinrakentamiselle. Tehokkainta yhtiömuotoista rakentamista (pari-, rivi- ja kerrostaloja) suunnitellaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Stålhanentien varteen ja omakotitontteja niiden koillispuolelle. Tontinluovutuskilpailun tuloksia on hyödynnetty Stålhanentien länsipuolen ja entisen terveyskeskuksen alueen suunnittelussa.

Asemakaavan toteutusta ohjaamaan on laadittu rakentamistapaohje, joka hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Asemakaavan kuvaus ja toteuttamisen vaikutukset esitetään tarkemmin asemakaavaselostuksessa. Suunnitellut rakennukset liitetään Järvenpään 3d-kaupunkimalliin, joka on tarkasteltavissa asemakaavan verkkosivulla.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillesanosta.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kiinteistöä 186-403-0001-0001 sekä osaa kiinteistöistä 186-403-0001-0242, 186-403-0001-0357, 186-403-0001-0360, 186-403-0003-0050, 186-403-0876-0008, 186-403-0876-0009 ja 186-403-0876-0010 (Anni-tädin kylä) koskevan asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Ratsastusseura, Digita Oy ja Caruna Oy.

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

Asemakaavan ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 31.5. - 29.6.2023 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 24.5.2023 Järvenpään verkkosivuilla ja Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Carunalta ja Digita Oy:ltä sekä kolme muistutusta. Asemakaavasta on pidetty MRL:n





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

mukainen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteenveto asemakaavasta saadusta palautteesta ja kaavoituksen vastineet on asian liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavakartassa on osoitettu Vanhankyläntie katualueeksi Stålhanentien liittymään saakka, osoitettu Väärämäen historiallinen louhosalue suojeltavaksi ja täsmennetty kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Lisäksi pientalokortteliin 2401 on osoitettu mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavan yhteydessä on tarkennettu kortteleiden 2401 ja 2403 alustavia viiteseunnitelmia ja laadittu koko alueen katu- ja puistosuunnitelmat, jotka ovat olleet nähtävillä 6. - 19.6.2023. Katualueiden rajausta ja liittymäkieltoalueita on tarkistettu kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti. Hulevesien käsittelyalueita on täydennetty viranomaisneuvottelussa saadun palautteen johdosta. Vastaavat tarkistukset on tehty asemakaavaselostukseen. Rakentamistapaohjeeseen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Palautteen johdosta tehdyt tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävillesanaa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä kaavoituksen vastineet Anni-tädin kylän asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet.

### Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä"

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavakartta\_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavan selostus\_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_hyväksyttäväksi

Kaupunkikehityslautakunta 11.5.2023 § 35  
Kaupunkikehityslautakunta 24.8.2023 § 48

24.8. kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen liitteisiin on tehty teknisiä korjauksia.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet.

### Käsittely

Käsiteltiin asia iltakouluasioiden käsittelyn (§ 204) jälkeen.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, kaupunginhallitus
  1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet."

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että tarkemmat perustelut kiireellisyydelle toimitetaan valtuustolle ennen kokousta.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavakartta\_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavan selostus\_hyväksyttäväksi

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 206

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet

### Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja / vt. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 311

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Osittainen voimaantulo, Anni-tädin kylä asemakaavakartta
  - 2 Valitus, sähköpostitse 25.10.2023 - Valitus Anni-tädin kylä
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

### Oheismateriaali

- 1 Valitus, sähköpostitse 25.10.2023 - Valitus Anni-tädin kylä (henkilötiedot peitetty)..

Valmistelija: Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

### Perustelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 11.9.2023 § 56 hyväksynyt Anni-tädin kylän asemakaavan. Päätöksestä on valitusajan puitteissa tehty valitus Helsingin hallinto-oikeudelle. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty muita valituksia eikä oikaisukehotusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valitusviranomainen arvioi kaavan lainmukaisuuden vain niiden alueiden osalta, joihin valituksen voidaan katsoa kohdistuvan, vaikka se arvioinnissaan voi ottaa huomioon koko kaava-alueen ja kaavaa koskevan menettelyn. Kaavan osittaisella täytäntöönpanolla valituksen ulkopuolelle jäävien tonttien ja alueiden osalta ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen, eikä valituksen ratkaisu vaikuta valituksen ulkopuolelle jäävälle alueelle, eikä täytäntöönpano tee muutoksen hakua hyödyttömäksi.

Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia kiinteistötoimituksia sekä rakennushankkeiden ja katualueen rakentamisen kilpailuttamista ja käynnistämistä, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei mitä ilmeisimmin ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen.

Valitus koskee vain kaavan pohjoisosan lähivirkistysaluetta. Asemakaava on perusteltua saattaa voimaan lukuunottamatta lähivirkistysalueen pohjoisosaa, jolle on suunniteltu palstaviljelyaluetta ja palstaviljelyalueen huoltoa palvelevaa pysäköintialuetta.

Valitus Anni-tädin asemakaavan hyväksymispäätöksestä valmistellaan ja käsitellään erillisen hallintokäsittelyprosessin yhteydessä.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä säädettyä mahdollisuutta määrätä kaava tulevaksi voimaan niiltä osin, joihin valituksen ei katsota kohdistuvan ja määrää kaupunginvaltuuston 11.9.2023 § 56 hyväksymän Anni-tädin kylän asemakaavan tulevan voimaan lukuun ottamatta lähivirkistysalueen pohjoisosaa liitteen 1 mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Helsingin hallinto-oikeus, Suomen Luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 312

#### Oikaisuvaatimus / Vesiliittymä- ja käyttö sopimus, kohtuullistamispyyntö

JARDno-2023-1636

Valmistelija / lisätiedot:  
Ari Kaunisto  
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi  
toimitusjohtaja

#### Liitteet

- 1 Ote -Vesiliittymä- ja käyttö sopimus, kohtuullistamispyyntö
  - 2 Oikaisuvaatimus / Vesiliittymä- ja käyttö sopimuksen kohtuullistamispyynnön hylkäävään päätökseen (sisältää henkilötietoja)
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

#### Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus / Vesiliittymä- ja käyttö sopimuksen kohtuullistamispyynnön hylkäävään päätökseen (henkilötiedot poistettu)

Oikaisuvaatimus Järvenpään Veden toimitusjohtajan päätökseen 12.10.2023 §14, koskien kohtuullistamisvaadetta lisäliittymismaksusta

Järvenpään Veden toimitusjohtajan päätöksestä 12.10.2023 § 14 on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamon sähköpostiosoitteeseen tiistaina 21.10.2023.

#### Asiakkaan perustelut kohtuullistamisvaateelle

Järvenpään Veden asiakas on esittänyt vesiliittymismaksun kohtuullistamista sopimukselle 990859, koska lisäliittymismaksu muodostuu asiakkaan mukaan kohtuuttoman suureksi kiinteistöllä saadun olemattoman hyödyn perusteella.

Vesilaitos perii lisäliittymismaksua voimassa olevien taksojen mukaisesti, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Kerrosala kiinteistöllä kasvaa laskennallisesti yli 250 k-m2 rajan, mutta kesäkuussa 2023 valmistuneessa autotallissa ei ole viemäriä eikä vesiliittymää.

Asiakkaan mukaan kyse ei ole myöskään asuinpinta-alan kasvattamisesta niin, että asukasmäärä voisi kasvaa. Asiakkaan mukaan vesipalveluiden käyttö kiinteistöllä ei siis muutu millään tavalla ja veden syöttöä, mittarointia ja pumppaamoita paineenkorotuksineen ei tarvitse muuttaa millään tavalla.

Asiakas on kohtuullistamispyynnössään esittänyt, että kaavamainen kerrosalaluokitus 251-500 m2 on suuri haarukka ja kerrosala laajennuksen jälkeen kiinteistöllä jää lähemmäksi luokituksen ala- kuin ylärajaa uudessa maksuluokassa. Koska kaavamaisella tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu edellä mainituista syistä asiakkaan mukaan kohtuuttoman suureksi, liittymismaksu tulisi määrätä käyttömaksuhinnaston mukaan kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hyödyn perusteella, mikä ei asiakkaan mukaan kiinteistöllä muutu lainkaan kesäkuisen autotallin valmistumisen myötä.

Järvenpään Veden toimitusjohtaja on kuitenkin 12.10.2023 annetulla viranhaltijapäätöksellä hylännyt kohtuullistamisvaatimuksen. Perusteena Järvenpään Veden toimitusjohtajan päätöksessä on ollut mm. asiakkaiden tasapuolinen kohtelu vastaavissa lisäliittymismaksuissa sekä uudisrakennuksien liittymismaksujen osalla, joissa vastaavat kerrosalat myös huomioidaan liittymismaksun muodostumiseen.

Asiakkaan mukaan Järvenpään Veden oman johtokunnan hyväksymän ohjeen mukaan kuitenkin käyttö-, perus- ja liittymismaksuissa voidaan arvioida niiden kohtuullisuutta 1§ mukaan, ja asiakkaan mukaan näin tulisi myös tosiasiallisesti tehdä. Asiakkaan mukaan toimitusjohtajan antaman viranhaltijapäätöksen mukaan kaikki kohtuullistamisvaatimukset kuitenkin hylätään, joten Järvenpään Veden johtokunnan ohjeistusta ei näin ollen tosiasiallisesti noudateta. Asiakas vaatii oheistuksen noudattamista ja johtokunnan laatiman ohjeiston hengen kunnioittamista, koska ohjeisto mahdollistaa tapauskohtaisen liittymismaksun kohtuullistamisen. Nykyinen käytäntö tuottaa asiakkaan mukaan kohtuuttomia lopputuloksia Järvenpään Veden asiakkaille.

### Järvenpään Veden perusteet kohtuullistamisvaateen hylkäämiselle

Järvenpään Veden toimitusjohtaja on tehnyt 12.10.2023 viranhaltijapäätöksen, jossa asiakkaan esittämä kohtuullistamisvaade on hylätty.

Viranhaltijan päätöksessä on esitetty seikkaperäisesti perusteet kohtuullistamisvaateen hylkäämiselle. Päätöksen perustuvat voimassa oleviin taksoihin ja niiden maksuperusteisiin. Alle 500 m<sup>2</sup> kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan ja maksun määräytymisen perusteen laskemiseksi käytetään rakennusvalvonnasta saatua kerrosalaa. Lisäksi julkisen päätöksenteon osalla tulee huomioida päätöksien tasapuolisuus, suhteessa muihin asiakkaisiin.

Mikäli liittymismaksu muodostuu asiakkaalle erityisestä syystä kohtuuttoman suureksi, liittymismaksun suuruuden määrittämisessä on mahdollista käyttää tapauskohtaista harkintaa. Tässä tapauksessa asiakas on esittänyt erityiseksi syyksi autotallin rakentamisen myötä kasvaneen kiinteistön kerrosalan sijoittumisen asiakkaalle epäedulliseen maksuluokkaan liittymismaksun määrittävässä maksuluokkataulukossa. Lisäksi erityisenä syynä asiakas esittää, että autotallissa ei ole vesipistettä eikä viemäriä. Liittymismaksun suuruus perustuu kuitenkin rakennusluvan mukaiseen kokonaiskerrosalaan riippumatta talousrakennusten käyttötarkoituksesta.

Vesilaitos katsoo, että asiakkaan kohtuullistamisvaateessa ei ole mainittu sellaista erityisiä syytä liittymismaksun kohtuuttomuudesta, minkä perusteella vesilaitos katsoisi tarpeelliseksi käyttää tapauskohtaista harkintaa. Sama liittymismaksun määräytymisperuste ja kerrosalaperusteinen maksuluokitus on käytössä kaikilla omakoti- ja paritaloasiakkailla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Verrattaessa muita asiakkaita, ei kohtuullistamisvaateelle ole perustetta. Asiakas ei ole esimerkiksi joutunut rakentamaan esim. jätevesipumppaamaa tms. mutta erityistä vesihuoltoon liittyvää rakennetta, joita voisi käyttää kohtuullistamisvaateen perusteluina, kun niitä verrataan muihin vastaaviin liittyjiin.

Asiakkaalla on myös mahdollista rakentaa jälkikäteen vesi ja viemäri liittymät autotallilaajennukseen ja nämä on jo huomioitu lisäliittymismaksussa.

### Asiakkaan kiinteistön lisäliittymismaksun määräytyminen ja laskenta:

Alkuperäinen rakennettu k-ala on 246 k-m<sup>2</sup>, jonka perusteella liittymismaksu on laskutettu maksuluokan 101-250 k-m<sup>2</sup> mukaan vuonna 2006.

Laajennus on 65 k-m<sup>2</sup>, jonka loppukatselmus pidetty 20.6.2023.

Uusi k-ala on 311 k-m<sup>2</sup>, jonka mukaan kiinteistö siirtyy maksuluokkaan 251-500 k-m<sup>2</sup> ylittäen kyseisen maksuluokan alarajan selkeästi 60 k-m<sup>2</sup>:llä.

Asiakkaalle muodostuva uuden maksuluokan mukainen lisäliittymismaksu on 3 945,00 €, joka sisältää veden ja jäteveden lisäliittymismaksut.

Toimivalta: Hallintosääntö ja Järvenpään Veden voimassa oleva Käyttö-, perus- ja liittymismaksuhinnastoon, jonka Järvenpään Veden johtokunta on hyväksynyt 14.12.2022, ja joka on astunut voimaan 1.4.2023.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä asiakkaan tekemän oikaisuvaatimuksen edellä olevan kuvaustekstin ja toimitusjohtajan aiemman päätöksen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 313

#### Ero luottamustehtävästä / Haavisto Jere

JARDno-2023-1812

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Jere Haavisto on pyytänyt eroa 1.1.2024 alkaen Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Jere Haavisto on toiminut Hyvinvointilautakunnan jäsenenä ja Järvenpään kaupunginvaltuuston vihreän liiton puoluekohtaisena 5. varavaltuutettuna. Lisäksi hän on toiminut vammaisneuvostossa hyvinvointilautakunnan varaedustajana.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto on valinnut hyvinvointilautakuntaan jäsenet 9.8.2021 § 68. Hyvinvointilautakunta on valinnut 13.10.2023 § 38 edustajat vammaisneuvostoon vuosille 2023-2025. Varaedustajan nimeäminen Jere Haaviston tilalle viedään hyvinvointilautakunnan käsittelyyn.

LR

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Jere Haaviston luottamustoimen hyvinvointilautakunnan jäsenenä sekä kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta 1.1.2024 alkaen.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

eronnut, nimetty, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja, hyvinvointilautakunnan pj/sihteri, listatiimi





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 314

#### Ero luottamustehtävästä / Repo Katja

JARDno-2023-1813

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Katja Repo on pyytänyt eroa 1.1.2024 alkaen Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Katja Repo on toiminut kaupunginvaltuuston jäsenenä ja kaupunkikehityslautakunnan Anne Partasen henkilökohtaisena varajäsenenä. Lisäksi hän on toiminut Järvenpään Mestariasuntojen hallituksen jäsenenä ja kaupunkikehityslautakunnan varaedustajana vammaisneuvostossa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto on valinnut kaupunkikehityslautakunnan jäsenet ja varajäsenet 9.8.2021 § 69. Mestariasunnot Oy:n hallituksen edustajat on nimetty kaupunginhallituksessa 30.8.2021 § 240.

Kaupunkikehityslautakunta on 13.10.2023 § 38 on valinnut edustajat vammaisneuvostoon vuosille 2023-2025. Varaedustajan nimeäminen Katja Revon tilalle viedään kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn.

LR

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Katja Revon luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaisena jäsenenä sekä kaupunkikehityslautakunnan Anne Partasen henkilökohtaisena varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta 1.1.2024 alkaen.
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Järvenpään Plus ry:n 1. varasijalla olevan Anne Partasen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valita kaupunkikehityslautakuntaan Anne Partaselle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kaupunginhallitus päättää antaa Mestariasunnot Oy:n yhtiökokousedustajalle toimiohjeen

1. myöntää Katja Revolle eron Mestariasunnot yhtiön hallituksen jäsenyydestä.
2. nimetä Katja Revon tilalle uuden jäsenen Mestariasunnot Oy:n hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti kohdat 1-3.

Päätettiin jättää siirtää nimeäminen Mestariasunnot Oy:n hallituksen jäsenen osalta käsiteltäväksi kaupunginhallituksen kokouksessa 18.12.

### **Tiedoksi**

eronnut, nimetyt, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja ja sihteeri, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 133,09.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 266,26.10.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 155,05.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 315, 27.11.2023**

### § 315

#### **Yhtiökokouskutsu 12.12.2023 / Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1**

JARDno-2021-2502

#### **Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 133**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Liite 1 kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 19.5.2022 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 2 Liite 3 A Talousarvio 2022 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 3 Liite 3 B Talousarvio 2022 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 2 Kertomus ja tilinpäätös 2021 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan jäsenet.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

Puheenjohtaja Timo Ijäs (SDP)  
Varapuheenjohtaja Raimo Finér (PS)  
Jäsen Kaarina Wilskman (KOK)  
Jäsen Tomas Lehtimäki (VIHR)  
Jäsen Sanna-Maria Riikonen (KESK).

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta maankäyttöjohtajan ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 26.10.2022, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen

[henna.koskelainen@jarvenpaa.fi](mailto:henna.koskelainen@jarvenpaa.fi)

hallinnon erityisasiantuntija

### Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Kiinteistö Oy

Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Liite 1 KOY TKKP1 kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 2023
- 2 Liite 2 A TKKP1 toimintakertomus ja tilinpäätös 2022
- 3 Liite 2 B Tilintarkastuskertomus 2022
- 4 Liite 3 A Talousarvio 2023
- 5 Liite 3 B Talousarvio 2023 TKKP1 (002)

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokous pidetään 19.6.2023 sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

### Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan: "Nimetään maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen varalle kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen."

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 315

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Oheismateriaali

- 1 Esityslista Yhtiökokous 12.12.2023 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 2 Talousarvio 2024 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
- 3 Vastikkeet 2024 Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 ylimääräinen yhtiökokous pidetään 12.12.2023 klo 15. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen 1.1.-31.12.2024. Liitteenä on kokouksen esityslista ja talousarvio sekä vastikkeet.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 vastuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

#### **Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:**

Yhtiön pääomakustannukset ovat kasvaneet merkittävästi. Yhtiön tulee kiinnittää huomiota korkoriskien hallintaan. Yhtiön tulee arvioida toiminnan kehittämismahdollisuuksia erityisesti kustannuskehityksen hillitsemisen näkökulmasta.

LR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Ville Paatsolan.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1, nimetty edustaja/varaedustaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 134,09.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 264,26.10.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 154,05.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 316, 27.11.2023**

### § 316

#### **Yhtiökokouskutsu 12.12.2023 / Järvenpään Pysäköinti Oy**

JARDno-2021-2500

#### **Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 134**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Liite 1 kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 19.5.2022 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 2 Liite 3A Järvenpään Pysäköinti Oy Talousarvio 2022
- 3 Liite 3B Järvenpään Pysäköinti Oy Talousarvio 2022

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 2 Kertomus ja tilinpäätös 2021 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan jäsenet.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

Puheenjohtaja Timo Ijäs (SDP)  
Varapuheenjohtaja Raimo Finér (PS)  
Jäsen Kaarina Wilskman (KOK)  
Jäsen Tomas Lehtimäki (VIHR)  
Jäsen Sanna-Maria Riikonen (KESK).

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hirosen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta maankäyttöjohtajan ollessa estynyt.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet.

### **Käsittely**

Kokoustauko tämän asian jälkeen kello 17.51 - 17.55.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 26.10.2022, § 264**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen

[henna.koskelainen@jarvenpaa.fi](mailto:henna.koskelainen@jarvenpaa.fi)

hallinnon erityisasiantuntija

### **Liitteet**

1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Järvenpään Pysäköinti Oy

2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Järvenpään Pysäköinti Oy

3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Liite 1 KOY JP kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 2023
- 2 Liite 2 A Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022 JP
- 3 Liite 2 B Tilintarkastuskertomus 2022
- 4 Liite 3 A Talousarvio 2023 JP
- 5 Liite 3 B Talousarvio 2023

Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokous pidetään 19.6.2023 sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä muut aineistot.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuuhenkilönä on maankäyttöjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

#### **Käsittely**

Esittelijä muutti päätösehdotustaan: "Nimetään maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen varalle kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen."

#### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

### Oheismateriaali

- 1 Vastikkeet 2024 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 2 Talousarvio 2024 Järvenpään Pysäköinti Oy
- 3 Esityslista Yhtiökokous 12.12.2023 Järvenpään Pysäköinti Oy

Järvenpään Pysäköinti Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 12.12.2023 klo 15. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2024. Liitteenä on kokouksen esityslista ja talousarvio 2024 sekä vastikkeet.

Järvenpään Pysäköinti Oy:n vastuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

### **Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:**

Yhtiön tulee arvioida toiminnan kehittämismahdollisuuksia erityisesti kustannuskehityksen hillitsemisen näkökulmasta.

LR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokousedustajaksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varalle tonttipäällikkö Ville Paatsolan.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 132,09.05.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 265,26.10.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 156,05.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 317, 27.11.2023**

### § 317

#### **Yhtiökokouskutsu 12.12.2023 / Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo**

JARDno-2021-2501

#### **Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 132**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Liite 1 kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 19.5.2022 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 2 Liite 3A Talousarvio 2022 JUST Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 3 Liite 3B Talousarvio 2022 JUST Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 2 JTT kertomus ja tilinpäätös 2021 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan jäsenet.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

Puheenjohtaja Timo Ijäs (SDP)  
Varapuheenjohtaja Raimo Finér (PS)  
Jäsen Kaarina Wilskman (KOK)  
Jäsen Tomas Lehtimäki (VIHR)  
Jäsen Sanna-Maria Riikonen (KESK).

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta talousjohtajan ollessa estynyt



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 26.10.2022, § 265**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022 Esityslista Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 2 Liite 5 A Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 3 Liite 5 B Talousarvio 2023 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.11.2022. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on alousarvion ja vastikkeiden ja autopaikkavuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2023. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio liitteet 5A ja 5B.

Kiinteistöyhtiö Oy Järvenpään Terveystalon vastuuhenkilönä on talousjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilö ei ole lausunut kokouskutsussa esitetyn johdosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli talousjohtaja on estynyt.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

hallinnon erityisasiantuntija

### Liitteet

- 1 Liite 1 KOY JTT kokouskutsu-esityslista varsinainen yhtiökokous 2023
- 2 Liite 2 A JTT toimintakertomus ja tilinpäätös 2022

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiökokous pidetään 19.6.2023 sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja.

Kiinteistöyhtiö Oy Järvenpään Terveystalon vastuuhenkilönä on talousjohtaja ja varavastuuhenkilönä tilakehitysjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilö ei ole lausunut kokouskutsussa esitetyn johdosta.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiökokousedustajaksi tilakehitysjohtaja Timo Laineen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta, mikäli tilakehitysjohtaja on estynyt.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 317

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

### Oheismateriaali

- 1 Esityslista Yhtiökokous 12.12.2023 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 2 Talousarvio 2024 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- 3 Vastikkeet 2024 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ylimääräinen yhtiökokous pidetään 12.12.2023 klo 12. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena Teamsissä. Järvenpään kaupungilla on oikeus nimetä yhtiökokoukseen edustaja. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on talousarvion ja vastikkeiden ja autopaikkavuokran vahvistaminen 1.1.-31.12.2024. Liitteenä on kokouksen esityslista ja talousarvio 2024 sekä vastikkeet.

Kiinteistöyhtiö Oy Järvenpään Terveystalon vastuuhenkilönä on talousjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

### **Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:**

Talousarvioesityksen mukaan kiinteistön hoitokulut nousevat merkittävästi, mistä johtuen myös hoitovastikkeet nousevat. Järvenpään kaupunki ei hyväksy esitettyjä korotuksia.

Yhtiön tulee arvioida toiminnan kehittämismahdollisuuksia erityisesti kustannuskehityksen hillitsemisen näkökulmasta. Lisäksi yhtiön tulee kiinnittää huomiota lainakustannusten ja korkoriskien hallintaan.

LR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen ja varalle maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli talousjohtaja on estynyt.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo, nimetty edustaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 72, 15.03.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 292, 21.11.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 70, 14.03.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 169, 19.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 302, 20.11.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 318, 27.11.2023**

### § 318

#### **Kokouskutsu 20.12.2023 / Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous**

JARDno-2022-326

#### **Kaupunginhallitus, 15.03.2022, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta asialista 31.3.2022

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 31.3.2022 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätösinfo sekä muut ajankohtaiset asiat.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 31.3.2022 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginhallitus, 21.11.2022, § 292**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kutsu Sarastia Oyn neuvottelukunnan kokoukseen 9.12.2022

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 9.12.2022 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. katsaus kuluneeseen ja tulevaan vuoteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 9.12.2022 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 14.03.2023, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen

[henna.koskelainen@jarvenpaa.fi](mailto:henna.koskelainen@jarvenpaa.fi)

hallinnon erityisasiantuntija

### Liitteet

1 Kutsu ja asialista Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 30.3.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 30.3.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätösinfo sekä muut ajankohtaiset asiat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 30.3.2023 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

#### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 169**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 29.6.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 29.6.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, jonka tarkoituksena on käsitellä Sarastia Oy:n tytäryhtiön Sarastia Rekry Oy:n toimintaa. Neuvottelukuntaan on kutsuttu kaikki Sarastia Oy:n omistajat, mutta se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Sarastia Oy:n omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Sarastia Rekry Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Sarastia Rekry Oy:n palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittämisestä. Järvenpään kaupunki ei ole suunnittelemassa Sarastia Rekry Oy:n palveluiden ostamista. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista.

LR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei Sarastia Oy:n 29.6. pidettävään neuvottelukunnan kokoukseen nimetä kaupungilta edustajaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 302**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Oheismateriaali

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 12.12.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 12.12.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Neuvottelukuntaan kutsutaan kaikki Sarastia



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oy:n omistajat, mutta se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Sarastia Oy:n omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Temporen palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittämisestä. Järvenpään kaupunki ei ole suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista.

LR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kokouskutsun tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 318

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Oheismateriaali

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 20.12.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 20.12.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista.

Kokouksessa käsitellään mm.:

- neuvottelukunta ja sen tehtävät
- katsaukset kuluneeseen ja tulevaan vuoteen
- osakassopimuksen muu kuin teknisluonteinen muuttaminen
- yhtiön strategian muu kuin teknisluonteinen muuttaminen

LR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Sarastia Oy:n 20.12.2023 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämensä henkilön.
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

### Päätös



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Sarastia Oy, nimetty



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 52,06.03.2023**

**Kaupunginhallitus, § 53,06.03.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 17,20.03.2023**

**Kaupunginhallitus, § 173,19.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 174,19.06.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 41,28.06.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 42,28.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 319, 27.11.2023**

**§ 319**

**LISÄPYKÄLÄ: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän loppuselvitys**

JARDno-2023-253

**Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

[laura.rainetoja@jarvenpaa.fi](mailto:laura.rainetoja@jarvenpaa.fi)

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Keusoten purkusopimus

2 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

Oheismateriaali

1 Liite / 2B kunnat-hva DPA

2 Oheismateriaali / Arvio saatavista ja veloista kuntayhtymän purkuhetkellä

### **Valmistelijat**

kaupunginlakimies Laura Rainetoja, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja  
talousjohtaja Kirsi Rinne

### **Asian tausta**

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän (Keusote) tehtävät ja niitä hoitava henkilöstö sekä Keusoten omaisuus siirtyvät 1.1.2023 lukien Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi Keusoten kuntayhtymä voidaan purkaa.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Purkusopimuksessa (liite 1) Keusoten jäsenkunnat sopivat Keusoten perussopimuksen mukaisesta purkamisesta ja jäsenkunnille siirtyvistä, jäljempänä täsmennetyistä varoista, veloista sekä vastuista.

Purkusopimuksen mukaan Keusote puretaan 1.5.2023. Keusoten varojen, velkojen ja rahojen sekä pankkisaamisten loppuselvityksen purkuhetken mukainen nettojako-osuus jaetaan jäsenkunnille niiden kuntayhtymän jäsenosuuksien mukaisissa suhteissa. Järvenpään peruspääomaosuus on 21,33 % Keusoten peruspääoman ollessa 100 000 €.

Muut jäsenosuudet

1. Hyvinkään kaupunki, 23,94 %
2. Järvenpään kaupunki, 21,33 %
3. Mäntsälän kunta, 10,71 %
4. Nurmijärven kunta, 21,58 %
5. Pornaisten kunta, 2,62 %
6. Tuusulan kunta, 19,82 %

Keusoten yhtymähallitus laatii sen vuoden 2022 ja vuoden 2023 tilinpäätökset sekä loppuselvityksen. Myös tarkastuslautakunta jatkaa toiminnassaan purun jälkeen, kunnes se on saattanut työnsä loppuun vuoden 2023 osalta.

Purun jälkeen ilmenneistä varoista ja veloista sekä avoimena olevien ostovelkojen ja myyntisaamisten perinnästä ja oikeudenkäyntien ja niistä aiheutuvien kustannuksien hoitamisesta on tarkoitus tehdä liitteen 2 mukainen sopimus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue hoitaisi tehtäviä Keusoten jäsenkuntien lukuun kuntien kuitenkin vastatessa viime kädessä kustannuksista. Hyvinvointialue tilittäisi saatavat ja sillä oikeus periä oikeudenkäynneistä aiheutuvat kustannukset peruspääomaosuuksien suhteessa jäsenkunnilta. Hyvinvointialue käyttäisi myös kuntien puolesta puhevaltaa Keusoteen liittyvissä asioissa. Purkusopimuksessa viitattaisiin liitteen 2 mukaiseen sopimukseen, joten sopimukset muodostavat yhden kokonaisuuden.

Purkusopimuksessa sovittaisiin myös kunkin kunnan veroseuraamusten kannosta, myötävaikuttamisvelvollisuudesta ja riitojen ratkaisusta.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä on vastannut sopimuskokonaisuuden valmistelusta. Sopimuskokonaisuutta on ollut valmistelemassa asiantuntija KPMG:ltä.

### Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston päätös on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti.
2. merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
3. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
4. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
5. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

[laura.rainetoja@jarvenpaa.fi](mailto:laura.rainetoja@jarvenpaa.fi)

vt. hallintojohtaja

### Liitteet

1 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

2 Liite / 2B kunnat-hva DPA

### Valmistelijat

kaupunginlakimies Laura Rainetoja, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja talousjohtaja Kirsi Rinne

### Asian tausta

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän (Keusote) on tarkoitus purkaa 1.5.2023 lukien sen tehtävien ja henkilöstön siirtyessä sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Keusoten purun jälkeen sen oikeudet ja vastuut siirtyvät Keusoten jäsenkunnille.

Sote-uudistuksessa Keusoten myyntisaamiset, ostovelat ja vastuut eivät siirry hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi on vastuutettava, miten avoinna olevat asiat hoidetaan jatkossa.

Koska Keusoten henkilöstö on siirtynyt hyvinvointialueelle 1.1.2023, Keusote tarvitsee lisäksi hallinnollista apua HVA:lta toimintansa pyörittämiseen myös 1.1.-1.5.2023.

Keusoten jäsenkunnat, Keusote ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet liitteenä 1 olevan sopimuksen, jonka perusteella hyvinvointialue mm.

- antaisi hallinnollista apua Keusoten toiminnan pyörittämiseksi 1.1.-1.5.2023;
- hoitaisi myyntisaamisten ja ostovelkojen hoidon Keusoten sekä purun jälkeen myös Keusoten jäsenkuntien puolesta;



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hoitaisi Keusotea koskevat oikeudenkäynnit;
- käyttäisi Keusotea koskevissa asioissa puhevaltaa kuntien puolesta purun jälkeen; ja
- avustaisi Keusoten yhtymähallitusta tilinpäätöksien laadinnassa sekä avustaisi myös muutoin yhtymähallitusta sekä Keusoten tarkastuslautakunnan toimintaa 1.1.2023 lukien.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue toimisi Keusoten jäsenkuntien lukuun Keusoten purkamisen jälkeen kuntien kantaessa viimekätisen vastuun Keusotea koskevissa asioissa. Sopimuksessa sovittaisiin hyvinvointialueen oikeudesta saada korvaus henkilöstön työpanoksesta. Merkittävimmässä Keusotea koskevissa asioissa, mm. palkkaharmonisaatiokysymyksessä, hyvinvointialueen tulisi saada Keusoten tai sen purun jälkeen jäsenkuntien kanta ennen puhevallan käyttämistä.

Sopimuksessa olisi sovittava myös rekisterinpidosta purun jälkeen sekä henkilötietojen käsittelystä hyvinvointialueen hoitaessa tehtäviä kuntien lukuun.

Sopimuksessa olisi kysymys siirtymäajan järjestelystä. Avoinna olevien tehtävien hoitaminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön toimesta on käytännössä tarkoituksenmukaisin tapa hoitaa avoinna olevat asiat. Tehtäviä ei käytännössä voitaisi toteuttaa muun toimijan toimesta.

Sopimus vaikuttaa myös Keusoten purkusopimuksen sisältöön, koska purkusopimuksessa on esitettävä, miten purun jälkeen avoinna olevat asiat hoidetaan. Täten sopimukset muodostavat kokonaisuuden.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä on vastannut sopimuskokonaisuuden valmistelusta. Sopimuskokonaisuutta on ollut valmistelemaan asiantuntija KPMG:ltä.

### Täytäntöönpano

Kaupunginhallituksen ja valtuuston päätökset tässä sopimuskokonaisuudessa on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen 1 mukaisen sopimuksen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
2. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginhallituksen päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
3. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
4. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

### Käsittely





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Eemeli Peltonen ja Jorma Piisinen ilmoittivat esteellisyydestä § 53 ja § 54. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.40-16.42.

Tämän pykälän ajan puheenjohtaja toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mikko Taavitsainen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Eemeli Peltonen, Jorma Piisinen

---

### **Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja

[laura.rainetoja@jarvenpaa.fi](mailto:laura.rainetoja@jarvenpaa.fi)

vt. hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 / Keusoten purkusopimus

2 Liite / Keusote-hva sopimus toiminnan avustamisesta 15022023

#### Oheismateriaali

1 Liite / 2B kunnat-hva DPA

2 Oheismateriaali / Arvio saatavista ja veloista kuntayhtymän purkuhetkellä

Kaupunginhallitus 6.3.2023 § 52

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän purkamisen liitteenä 1 olevan purkusopimuksen mukaisesti.
2. merkitä tiedoksi luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.
3. että sopimukseen ei sitouduta kaupunginvaltuuston päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.
4. että pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.
5. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Keusoten arviointikertomus 2022\_30.5.2023\_ei allekirjoituksia

Valmistelijat: (Keusote tarkastuslautakunta, Kirsi Rinne, Laura Rainetoja)

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta on 30.5.2023 § 31 hyväksynyt kuntayhtymän viimeisen arviointikertomuksen ja päättänyt lähettää arviointikertomuksen vuodelta 2022 jäsenkuntien tarkastuslautakuntien kautta valtuustoille tiedoksi.

### Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta 30.5.2023 § 31

KEUDno-2023-15, valmistelija: Kirsi Sova, tilintarkastaja, kirsi.sova@kpmg.fi

Perustelut

Kuntalain § 121 mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arviointityön tulokset esitetään arviointikertomuksessa.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta valmistelee kuntayhtymän viimeisen, tilikautta 2022 koskevan arviointikertomuksen. Arviointikertomus toimitetaan kuntayhtymän jäsenkuntien tarkastuslautakuntien valmistelun kautta valtuustojen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2022,
- valtuuttaa pöytäkirjanpitäjän tekemään arviointikertomukseen vuodelta 2022 tarvittaessa teknisiä korjauksia,
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2022 jäsenkuntien tarkastuslautakuntien kautta valtuustoille tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

### Toimivalta

Kaupunki on konsultoinut Kuntaliittoa siitä, mikä viranomaisen kunnassa on toimivaltainen valmistelevaan asian kaupunginvaltuustolle. Kuntaliiton kannanoton mukaan tarkastuslautakunnan tehtävät on määritelty kuntalain 121 §:ssä, jonka



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Kysymys on nimenomaan kunnan hallinnon ja talouden tarkastuksesta. Kuntalain kommentaarissa (Harjula,Prättälä, Kuntalaki, Tausta ja tulkinnat) todetaan:

"Tarkastuslautakunnan kiinteää yhteyttä valtuustoon korostetaan myös siten, että *hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat* valtuustolle *valmistelee* kunnanhallituksen sijasta tarkastuslautakunta. Pääsääntöisesti valtuustoasioiden valmisteluvastuu on edelleen kunnanhallituksella. Tarkastuslautakunnan valmisteluvastuu on poikkeus kunnanhallituksen valmisteluvastuusta. Poikkeussäännöstä on yleisten laintulkintaoppien mukaan tulkittava suppeasti."

Edellä mainituilla perusteilla Kuntaliitto on katsonut, ettei asia kuulu tarkastuslautakunnan valmisteltaviin asioihin.

Kuntalain 93 §:n mukaan valtuustossa käsiteltävät asiat valmistelee kaupunginhallitus. Kun Kuntaliiton tulkinnan mukaan asia ei kuulu tarkastuslautakunnalle, ei jää muuta vaihtoehtoa kuin kaupunginhallitus.

Kuntalain 93 §:

"Valtuustoasioiden valmistelu

Kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Keski-Uudenmaan sote-kuntaytymän arviointikertomuksen 2022 tiedoksi ja lähettää kyseisen arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### **Kokouskäsitely**

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Tarja Edry



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

### Liitteet

1 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä tilintarkastuskertomus 2022 täydennetty

2 Allekirjoitusliite\_Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ttk 2022 täydennetty

### Oheismateriaali

1 Keski-Uudenmaan sote tilinpäätös 2022 (henkilötiedot poistettu)

Valmistelijat: (Keusoten tarkastuslautakunta, Kirsi Rinne, Laura Rainetoja)

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta on käsitellyt kokouksissaan 16.5.2023 § 26 ja 30.5.2023 § 30 tilintarkastuskertomusta 2022, tilinpäätöksen 2022 hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä. Käsitteily on esitetty alla.

-----

### **KEUDno-2023-43**

Valmistelija Kirsi Sova, tilintarkastaja, kirsi.sova@kpmg.fi

Tarkastuslautakunta 16.5.2023

### **§ 26 Tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudella kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Vastuullinen tilintarkastaja JHT, KHT Jorma Nurkkala esittelee vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Riina Mattila

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tarkastuslautakunta päättää:

a) merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022,

b) saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

c) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja  
d) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Mikael Miettinen teki vastaehdotuksen. Tarkastuslautakunta päättää siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen ja pyydetään juridista konsultaatiota asiasta. Kari Haapanen kannatti vastaehdotusta.

Tarkastuslautakunta hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

\*\*\*

Tarkastuslautakunta 30.5.2023

### **§ 26 Tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudella kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Vastuullinen tilintarkastaja JHT, KHT Jorma Nurkkala esittelee vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä Riina Mattila, riina.mattila@luvn.fi

Tarkastuslautakunta päättää:

- a) merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022,
- b) saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi,
- c) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja
- d) esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös

- a) Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi muutetun tilintarkastuskertomuksen 30.5.2023.
- b) Tarkastuslautakunta päätti saattaa muutetun tilintarkastuskertomuksen tiedoksi jäsenkuntien valtuustoille.
- c) Tarkastuslautakunta päätti esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilinpäätös hyväksytään.
- d) Tarkastuslautakunta päätti esittää jäsenkuntien valtuustoille, että jäsenkunnat päättävät vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

Tilinpäätöksen liitetiedossa 41 (Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt - petosrikosepäily) mainitun seikan ja sen keskeneräisyyden vuoksi tarkastuslautakunta ei voi ottaa kantaa niiden tilivelvollisten vastuuvapauteen, joita epäilty petosrikoskokonaisuus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollisesti koskee. Koska asian tutkinta on kesken, ei voida nimetä tilivelvollisia, joita asia koskee. Tarkastuslautakunta esittää muilta osin vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

### Käsittely

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Kuntayhtymän purkautuessa viimeisen tilinpäätöksen hyväksyy jäsenkuntien valtuustot. Järvenpään seuraava valtuusto on syyskuussa, mikä tarkoittaa, että tilinpäätöksen hyväksyminen myöhästyy lakisääteisestä käsittelystä ellei pidetä ylimääräistä valtuustoa kesäkuun aikana.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tarkastuslautakunta on kokouksessaan 30.5.2023 päättänyt saattaa tilintarkastuskertomuksen 2022 jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja esittänyt jäsenkuntien valtuustoille tilinpäätöksen 2022 hyväksymistä.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilinpäätöksessä 2022 todetaan liitetiedossa 41 Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt seuraavaa: "Itä-Uudenmaan poliisi tutkii petosrikoskokonaisuutta, josta voi mahdollisesti seurata kuntayhtymälle taloudellisia vaikutuksia. Koska asian käsittely on vasta tutkintavaiheessa, on euromääräisten vaikutusten arviointi mahdotonta." Keusoten tilinpäätöksen liitetiedossa 41 mainitun petosrikoskokonaisuuden tutkinta on kesken eikä tässä vaiheessa ole tietoa, keitä tilivelvollisia asia mahdollisesti koskee. Tilintarkastajakin on tilintarkastuskertomuksessa 2022 todennut: "Koska asian tutkinta on kesken, emme voi nimetä tilivelvollisia, joita asia koskee."

Kaupunki turvaa vastuuvapauden myöntämättä jättämisellä mahdollisuuden vahingonkorvausvaatimuksen esittämiseen tilivelvollisia kohtaan, mikäli tutkinnan valmistuttua sellaiselle on perusteet. Vastuuvapaus käsitellään uudelleen sen jälkeen, kun poliisitutkinta petosrikoskokonaisuuteenliittyen on valmistunut.

### Toimivalta

Kaupunki on konsultoinut Kuntaliittoa siitä, mikä viranomaisen kunnassa on toimivaltainen valmistelevaan asian kaupunginvaltuustolle. Kuntaliiton kannanoton mukaan tarkastuslautakunnan tehtävät on määritelty kuntalain 121 §:ssä, jonka mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Kysymys on nimenomaan kunnan hallinnon ja talouden tarkastuksesta. Kuntalain kommentaarissa (Harjula,Prättälä, Kuntalaki, Tausta ja tulkinnat) todetaan:

"Tarkastuslautakunnan kiinteää yhteyttä valtuustoon korostetaan myös siten, että *hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat* valtuustolle *valmistelee* kunnanhallituksen sijasta tarkastuslautakunta. Pääsääntöisesti valtuustoasioiden valmisteluvastuu on edelleen kunnanhallituksella. Tarkastuslautakunnan valmisteluvastuu on poikkeus kunnanhallituksen valmisteluvastuusta. Poikkeussäännöstä on yleisten laintulkintaoppien mukaan tulkittava suppeasti."



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä mainituilla perusteilla Kuntaliitto on katsonut, ettei asia kuulu tarkastuslautakunnan valmisteltaviin asioihin.

Kuntalain 93 §:n mukaan valtuustossa käsiteltävät asiat valmistelee kaupunginhallitus. Kun Kuntaliiton tulkinnan mukaan asia ei kuulu tarkastuslautakunnalle, ei jää muuta vaihtoehtoa kuin kaupunginhallitus.

Kuntalain 93 §:

”Valtuustoasioiden valmistelu

Kunnanhallituksen on valmistettava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut.”

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilintarkastuskertomuksen 2022
2. hyväksyy Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilinpäätöksen 2022
3. ei myönnä vastuuvapautta Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

### Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5).

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Esteellisyys

Tarja Edry

---

### Kaupunginvaltuusto, 28.06.2023, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja, Kirsi Rinne

[laura.rainetoja@jarvenpaa.fi](mailto:laura.rainetoja@jarvenpaa.fi), [kirsi.rinne@jarvenpaa.fi](mailto:kirsi.rinne@jarvenpaa.fi)

vt. hallintojohtaja, talousjohtaja

### Liitteet

1 Keusoten arviointikertomus 2022\_30.5.2023\_ei allekirjoituksia

Kaupunginhallitus 19.6.2023 § 173

### Ehdotus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän arviointikertomuksen 2022 tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 28.06.2023, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja, Kirsi Rinne

[laura.rainetoja@jarvenpaa.fi](mailto:laura.rainetoja@jarvenpaa.fi), [kirsi.rinne@jarvenpaa.fi](mailto:kirsi.rinne@jarvenpaa.fi)

vt. hallintojohtaja, talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä tilintarkastuskertomus 2022 täydennetty
- 2 Allekirjoitusliite\_Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ttk 2022 täydennetty

#### Oheismateriaali

- 1 Keski-Uudenmaan sote tilinpäätös 2022 (henkilötiedot poistettu)

Kaupunginhallitus 19.6.2023 § 174

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilintarkastuskertomuksen 2022.
2. hyväksyy Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilinpäätöksen 2022.
3. ei myönnä vastuuvapautta Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 319**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

[kirsi.rinne@jarvenpaa.fi](mailto:kirsi.rinne@jarvenpaa.fi)

talousjohtaja

#### Liitteet





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Keusoten loppuselvityskertomus 1.2 kuntayhtymä
- 2 Purkusopimuksen liite yhtymähallitus 26.9.2023

Valmistelijat: Keusoten hallintojohtaja, Petja Harakka

### Taustaa / perustelut

Kuntayhtymän hallitus on käsitellyt kokouksessaan 26.9.2023 § 21 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän loppuselvitystä esittäen jäsenkunnille, että ne hyväksyvät liitteenä olevan loppuselvityksen.

### Kuntayhtymän käsittely

Yhtymähallitus, kokous 26.9.2023 § 21 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän loppuselvitys, KEUDno-2023-50

Valmistelija: Petja Harakka, hallintojohtaja, petja.harakka@keusote.fi

#### Keusoten loppuselvitys

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (Keusoten) hoitamat sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät ja henkilöstö siirtyivät vuoden 2023 alusta lukien sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja Keusoten jäsenkunnat ovat päättäneet purkaa kuntayhtymän 1.5.2023 lukien.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Keusoten jäsenkunnat ovat hyväksyneet kuntayhtymän purkautumisen ja purkamissopimuksen omilla päätöksillään seuraavasti:

1. Hyvinkään kaupunki, 20.3.2023, 13 §
2. Järvenpään kaupunki, 20.3.2023, 17 §
3. Mäntsälän kunta, 20.3.2023, 20 §
4. Nurmijärven kunta, 15.3.2023, 15 §
5. Pornaisten kunta, 27.2.2023, 11 §
6. Tuusulan kunta, 6.3.2023, 27 §

Keusoten purkuhetkeksi on sovittu 1.5.2023.

Keusoten yhtymähallitus on valmistellut loppuselvityksen (liite 1). Selvityksessä kuvataan, miten toiminta jaetaan jäsenkunnille. Lisäksi todetaan, että omaisuus, sitoumukset ja vastuut ovat tulleet selvitettyiksi ja niiden jakamisesta on sovittu purkusopimuksessa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keusoten henkilöstö on siirtynyt 1.1.2023 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja määräaikaisesti Keusoten purkua valmistelevien viranhaltijoiden virkasuhde päättyy kuntayhtymän purkamiseen, vuoden 2023 tilinpäätöksen ja loppuselvityksen laadintaan.

Loppuselvityksessä viitataan myös jäsenkuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sopimukseen Keusoten purun jälkeisten avointen asioiden hoitamisesta siten, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialue hoitaa tehtävät Jäsenten lukuun. Jäsenet vastaavat kukin Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle aiheutuvista kustannuksista peruspääomaosuuksiensa mukaisessa suhteessa. Lisäksi on sovittu henkilötietojen käsittelystä Keusoten purkautuessa.

Keusoten tilinpäätös vuodelle 2023 on Keusoten omaisuuden ja vastuiden jaon pohja jäsenkunnille. Keusoten vuoden 2023 tilinpäätös on siten hyväksyttävä ennen loppuselvityksen hyväksymistä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

### Ehdotus

Esittelijä Jaakko Rainio, jaakko.rainio@hyvinkaa.fi

Yhtymähallitus päättää:

1. että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta
2. esittää jäsenkunnille, että se hyväksyy liitteenä olevan Keski- Uudenmaan sote-kuntayhtymää koskevan loppuselvityksen.

### Käsittely:

Korjattiin loppuselvitysdokumentissa olleita vähäisiä kirjoitusvirheitä.

### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

### **Toimivalta**

Kuntien osalta loppuselvityksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymää koskevan loppuselvityksen

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväkseen.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KV



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Hallintovalitus

§312

### Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

#### Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

#### Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### Pöytäkirja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§303, §304, §305, §307, §308, §310, §311, §313, §314, §319

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§306, §309, §315, §316, §317, §318

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.